

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

melyet kötöttek egyrészről a **Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.** (székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u.2. adószám: 11283120-2-17 Bankszámlaszám: MBH Bank Nyrt. 50300154-15311698-000000000 Cégbejegyzés száma: 17-09-001815 Képviseli: Berta Zoltán ügyvezető igazgató) Mint megbízó (A továbbiakban: megrendelő)

másrészt a **Szekszárdi Ipari Park Kft.** (székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., cégjegyzék száma: Cg. 17-09-003352, adószáma: 11295877-2-17, bankszámlaszáma: MBH Bank Nyrt.: 50300154-15312132, képviselője: Berta Zoltán ügyvezető igazgató), Mint megbízott (A továbbiakban: szolgáltató)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződés tárgya:

A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Szolgáltató pedig elvállalja a Szekszárd MJV. Önkormányzatának tulajdonát képező, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. vagyonkezelésében álló Szekszárdi Piac (1822/2 hrsz) területén elhelyezkedő épületek, területek, a 7100 Szekszárd, Garay tér 21. szám alatti nyilvános WC napi takarítását, továbbá vásári napokon a Szekszárdi Vásártéren (7100 Szekszárd, Aranytó u. 18.) üzemeltetett nyilvános WC takarítását jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően, a 7. pontban leírt Műszaki tartalom szerint, valamint a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. vagyonkezelésében lévő Szekszárdi Vásártér, a Sötétvölgyi Gyerektábor, a Sötétvölgyi Erdésház, a Fadd-Dombori Gyerektábor és a Balatonszepezdi Gyermektábor zöldfelület karbantartásával kapcsolatos munkálatok elvégzését.

2./ A szolgáltatás időtartama:

A Szerződő felek a szolgáltatási szerződést 2025. május 1. napjával határozatlan időre, de maximum 5 évre kötik.

3./ A Szolgáltatás vállalási díja:

A szolgáltató az 1. pontban említett szolgáltatást a következő díjért látja el:

Havi vállalási (szolgáltatási) díj: 700.000.- Ft + ÁFA/hó, azaz Hétszázezer forint plusz áfa/hó, bruttó 889.000.- Ft azaz Nyolcszáznyolcvankilencezer Ft.

3.1./ A szolgáltatási díj automatikus emelését határozzák meg a felek a mindenkori infláció mértékével megegyező mértékben, minden év január első napjától kezdődően. Az első inflációkövető díjemelés 2026. január 1. napjától kerül számításra. A szolgáltatási díj megemelt része az előző évi infláció közzétételét követően kerül megfizetésre azzal, hogy január 1. napjától a közzétételig számítandó megemelt összeg egyösszegben kerül megfizetésre.

3.2./ Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a szolgáltatási díjat a Szolgáltató által havonta utólag kiállított számla alapján, a számla kiállításától számított 15 napon belül banki átutalással fizeti meg a Bérbeadónak a MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 50300154-15312132 számú számlaszámára. A Szolgáltatási díj azon a napon tekinthető megfizetettnek, amely napon a Szolgáltatási díj a Szolgáltató számláján jóváírásra kerül. A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási díj késedelmes megfizetése esetén a bérlő a késedelem idejére a Polgári

Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles a bérbeadó részére megfizetni.

A Szolgáltató tájékoztatja a Megrendelőt arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésben meghatározott választási jogával élve, a Bérlemény bérbeadása általános forgalmi adóköteles tevékenységnek minősül.

4./ Szolgáltató az alábbi kötelezettségeket vállalja:

- a szolgáltatás során a Megrendelő épületében a jogszabályi követelményeknek megfelelő állapotú gépek használata.
- a Szolgáltató által alkalmazni kívánt vegyi anyagok kémiai biztonságtechnikai adatlapjainak másolatát az adott takarítószer tároló helyiségben helyezi el. Amennyiben a szolgáltatás során új vegyi anyagot kíván használni a Szolgáltató, annak kémiai biztonságtechnikai adatlap másolatát biztosítja, és tároló helyiségben elhelyezi.
- a Megrendelő munkaterületén kizárólag érvényes foglalkozás egészségügyi orvosi vizsgálatral rendelkező munkavállalókat foglalkoztat és az erről készült dokumentumot a Megrendelő kérésére rendelkezésre bocsátja.
- a jogszabályi előírásoknak megfelelően munkavállalóit első munkába álláskor munka és tűzvédelmi oktatásban részesíti, az oktatás tényét dokumentálja és a megrendelő kérésére rendelkezésre bocsátja.
- a Szolgáltató tevékenysége során a takarítandó és egyéb használt helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi és vagyonvédelmi utasításokat dokumentált oktatás keretében minden munkavállalójával megismerteti.
- a Megrendelő kérésére a dokumentumot rendelkezésre bocsátja.

5./ Megrendelő az alábbi kötelezettségeket vállalja:

A Megrendelő szolgáltatás ellátásához szükséges helyiségeket (raktár, vizesblokk) térítésmentesen biztosítja a Szolgáltató részére. Szolgáltatás elvégzéséhez szükséges áramot és vizet térítésmentesen biztosítja a Megrendelő. A Megrendelő köteles az intézményre vonatkozó specifikus tűzvédelmi, balesetvédelmi és vagyonvédelmi utasításokat írásban a Szolgáltató részére átadni.

6./Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés az alábbi esetekben megszűnik:

- a) a jelen Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén,
- b) bármely fél általi, a hó végére szóló, minimum 30 napos felmondási idővel közölt rendes felmondással
- c) ha a jogviszonyt a bíróság megszünteti,
- d) ha a jogviszony hatósági határozat folytán megszűnik,
- e) ha valamely fél jogutód nélkül megszűnik.

7/. Műszaki tartalom (Szekszárdi Piac):

- D épület kuka tároló, a kukák kitolása az ürítéshez heti kettő alkalommal (hétfő és csütörtök) és a tárolótér takarítása.
- D épület emeleti nyilvános WC takarítása hétfőtől szombatig
- D épület földszinti 2 db nyilvános WC takarítása hétfőtől szombatig Garay téri nyilvános WC takarítása hétfőtől szombatig

- D épület emeleti töltőfolyosó heti kettő alkalommal történő takarítása és 2 db WC napi takarítása
- D épület emeleti büfékor takarítása hétfőtől szombatig minden nap
- D épület lépcsőház és a földszinti folyosó heti kettő alkalommal (kedd-csütörtök), a 2 db WC napi takarítása (hétfőtől-szombatig)
- D és B épületek földszinti eladóterei heti három alkalommal
- A épület árusító folyosó heti három alkalommal (hétfő, szerda, péntek), töltőfolyosó heti kettő napon (kedd, csütörtök), a 2 db WC napi rendszerességgel takarítása
- Alsó és a felső szinten található eladótér takarítása heti kettő alkalommal (szerda-szombat)

8./ Vegyes rendelkezések:

8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szolgáltatási szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni, melynek esetleges eredménytelensége esetére kikötik - értékatártól függően - a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8.2. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen az nem érinti jelen szerződés többi pontjának érvényességét.

8.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

8.4. Felek a jelen szerződést elolvasták, áttanulmányozták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2025. április 30.

.....

Berta Zoltán
ügyvezető igazgató

a Szekszárdi Ipari Park Kft.,
mint Szolgáltató képviselőjében

.....

Berta Zoltán
ügyvezető igazgató

a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.,
mint Megrendelő képviselőjében