



Éves teljesítménystatisztikai jelentés, 2025

NEM IFRS szabályokat alkalmazók részére

Adatszolgáltatók: a megfigyelésbe bevont gazdasági szervezetek

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik, figyelemmel a 1893/2006/EK, 1618/1999/EK, 2223/96/EK és a 479/2009/EK, 549/2013/EU, 2019/2152/EU, 2020/1197/EU, 2023/137/EU és 2024/1840/EU rendeletekre.

Törzsszám:	11283120	Statisztikai főtevékenység:	6820	Vármegye:	17
Neve:	Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság				
Címe:	7100	Szekszárd, BEZERÉDJ U 2			

Beérkezési határidő: 2026.06.01

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül - <https://elektra.ksh.hu>

Adatszolgáltatással kapcsolatos kérdéseit felteheti **közvetlenül az adatgyűjtésért felelős munkatársunknak a <https://www.ksh.hu/hataridonaplo> oldalon a törzsszámuk megadását követően lekérdezett elérhetőségeken, vagy írásban a „Lépjen velünk kapcsolatba!” rendszeren: <https://www.ksh.hu/kapcsolat>**

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Berta Zoltán	ügyvezető ig... ¹	74/510422	berta@vagyonkezelokft.hu

A kitöltők adatai

neve	telefonszáma	e-mail címe
Máténé Tölgyesi Livia	74/50873	iroda@alisca-ingatlan.hu

Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő: 60 perc

Köszönjük az együttműködésüket!

A devizában vezetett könyvelés adatait az MNB által közzétett 2025.12.31-ei devizaárfolyamon kell forintra átszámítani!

Legfőbb devizaárfolyamok: CHF = 413,89; EUR = 385,40; GBP = 441,33; USD = 328,42 stb.

Az adatokat a 2025.december 31-én érvényes szervezeti forma szerint kérjük kitölteni.
Évközi szervezeti változás (pl. egyesülés, beolvadás stb.) esetén az adatokat a jogutód(ok)/nak kell megadni.
Sztévválás (különválás, kiválás) esetén az adatszolgáltatást úgy kérjük összeállítani, mintha az adatot szolgáltató szervezetek az év végi állapotnak megfelelően működtek volna teljes évben.

Figyelem! A kérdőív felépítése eltér az eredménykimutatásban megszokott sorrendtől!

T TELJESÍTMÉNY ADATOK

T/1. Bevételek

Megnevezés		Sorazo- nosító	1 000 Ft
			a
Értékesítés árbevétele (belföldi és export) számvitelről szóló törvény szerint (72.§.) [Eredménykimutatásban, általában: I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)]		01	707 779
	a termelő, importőr árbevételeiben realizált regisztrációs, jövedéki adó és népegészségügyi termékadó (ELÁBÉ miatt lásd útmutató)	03	
	exportértékesítés árbevétele [Eredménykimutatásban, általában: 02. Exportértékesítés nettó árbevétele] (Egyezőség a 2235,2236 pontokkal. Lásd összefüggések lap alján 5.... ³)	09	
Ebből (09-ből):	külföldi vállalkozás hazai regisztrációja (vagy: áfa regisztrált nem rezidens) felé történő értékesítés A számla kiállítása a külföldi cég magyar adószámára történik. Kérjük exportként jelenteni, függetlenül attól, hogy a vállalkozás ezen eladást esetleg belföldi értékesítésnek minősíti.	10	
	hazai vállalkozás külföldi áfaregisztrációján keresztüli exportértékesítés	11	
Egyéb bevételek		12	12 815
Ebből (12-ből): Biztosítóintézetektől kapott kártérítések (Lásd útmutató)		14	
Saját előállítású eszközök aktivált értéke (Nem tartalmazza: az alapítás-átstrukturálás aktivált értékét, a kísérleti fejlesztés aktivált értékét, a fakitermelésre szánt erdők telepítésének értékét, az értékvesztés, káresemény és apport értékét, valamint a saját termelésű készletek állományváltozását sem.)		15	
Technikai összesen		99	720 594

Külföldi vállalkozás hazai regisztrációja: A magyar adószámmal rendelkező külföldi vállalkozások, amelyek székhelye külföldön található, Magyarországon nem rendelkeznek telephellyel és nincs alkalmazottjuk. A külföldi vállalatok hazai áfa-regisztrációi adószámának első három számjegye jellemzően 269, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306 vagy 307.

Kérdőíven belüli összefüggések:

Ha az 01 sorban van adat, akkor a T/2. táblázatot is ki kell tölteni.

Kérdőívek közötti összefüggések:

A kérdőív adatainak, beleértve az alábbiakban felsorolt, más kérdőíven szereplő azonos tartalmú adatokat (néhány, a kitöltési útmutató elején felsorolt eset kivételével) az éves számviteli beszámolóban közölt adatokkal kell szinkronban lennie.

Mindemellett a különböző kérdőíveken lévő eltérő megbontású, de azonos típusú adatok esetében az alábbi főbb összefüggések teljesülését vizsgáljuk:

- 1) Az értékesítés árbevételének (01. sor) meg kell egyeznie a **1039** OSAP sz. kérdőív összesített (9999 sor) Export árbevétel, Belföldi árbevétel és a regisztrációs, jövedéki adó és népegészségügyi termékadó összesenével
- 2) Az értékesítés árbevételének (01. sor) nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. kérdőív 1.5. pontjában szereplő éves összesített adattal, **vagy** a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 1.5. pontjában szereplő éves összesített adattal. A havi **2562** OSAP sz. kérdőívénél pedig a T/1.táblában feltüntetett szakosodott egységek éves összesített árbevételével.
- 3) Az értékesítés árbevételéből kiemelt regisztrációs, jövedéki adó és népegészségügyi termékadó értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** kérdőív 1.51 pontjában lévő éves összesített értékkel, **vagy** a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 1.51 pontjában lévő éves összesített értékkel. A havi **2562** OSAP sz. kérdőívénél pedig a T/1.táblában feltüntetett szakosodott egységek éves összesített adatával.
- 4) Az exportértékesítés árbevételének meg kell egyeznie a **1039** OSAP sz. kérdőíven az Export árbevétel összesen sorával.
- 5) Az export árbevételnek meg kell egyeznie a havi **2235** OSAP sz. kérdőíven az 1.1.b+1.2.b. **vagy** a negyedéves **2236** OSAP sz. kérdőíven az 1.53 pontokban lévő értékek összegével. A havi **2562** OSAP sz. kérdőívénél pedig a T/1.táblában feltüntetett szakosodott egységek éves összesített adatával.
- 6) A saját előállítású eszközök aktivált értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** és a havi **2562** OSAP sz. kérdőív 5.1. pontjában lévő éves összesített értékek összegével, **vagy** a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 5.1.d. pontjában lévő éves összesített értékek összegével.
- 7) Ha a saját előállítású eszközök aktivált értékénél (15. sorban) szerepel adat, akkor a **2240** OSAP sz. beruházásstatisztikai kérdőíven is kell adatnak szerepelnie a tárgyi eszközökre és/vagy az immateriális javakra vonatkozóan.
- 8) Ha a saját előállítású eszközök aktivált értékénél (15. sorban) megadott adat tartalmazza az immateriális javak értékét, akkor azt **2240** beruházási kérdőív B/4. „Az immateriális javak tárgyévi változásai” c. táblázat 01., 04., 05., 06., 07. és 08. soraiban meg kell bontania.

Az évközi adatoktól való eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandók az évközi adatok.

T/2. Az összes árbevétel tevékenységenkénti felsorolása (Lásd útmutató)

A felsorolt tevékenységek szerinti árbevételnek ki kell adnia a T/1 tábla 01. sorának 100 %-át!

A Kitöltési útmutatóhoz mellékelt Segédletben megadjuk a 2025. január 1-jétől érvényes tevékenységek TEÁOR'25 szerinti felsorolását. A TEÁOR'25 keresőprogram a KSH honlapján (<https://www.ksh.hu/osztalyozasok-kereso#/teaor/> keresőprogram), valamint a TEÁOR'08 és a TEÁOR'25 közt készült fordítókulcs <https://www.ksh.hu/osztalyozasok-kereso#/teaor/transcoder/> oldalakról elérhető.

Amennyiben a T/3. tábla 04. és/vagy 13. sorában adatot közölt, kérjük, olvassa el a kitöltési útmutató T/2. pontját, amelyet a „kiszervezett tevékenység” új besorolási szabályaival egészítettünk ki!

A gazdasági szervezetek tevékenységét 2025. január 1-jétől az új osztályozás (TEÁOR'25) szerint kell besorolni. Az előző évi (TEÁOR'08) tevékenységi kódok elérhetőek az Elektrában az OSAP 2239 2024. tárgyévi beküldött jelentést olvasásra megnyitva vagy azt letöltve. (Megnyitási segédlet: https://www.ksh.hu/docs/hun/info/02osap/2025/segedlet/s252239_2.pdf) Kérjük, az árbevétel tevékenységenkénti felsorolását a TEÁOR'25 szerint töltsék ki.

A tevékenység TEÁOR'25 szerinti megnevezése		Sor- azo- nosít ó	A tevékenység TEÁOR'25 szerinti 4 számjegyű kódja	Az értékesítés nettó árbevétele (ÁFA nélkül) 1 000 Ft
			a	b
1 . legnagyobb arányú tevékenység	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	01	6820	660 555
2 . legnagyobb arányú tevékenység	Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás	02	5622	22 430
3 . legnagyobb arányú tevékenység	Építményüzemeltetés	03	8110	17 727
4 . legnagyobb arányú tevékenység	Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás	04	5520	7 067
5 . legnagyobb arányú tevékenység				
6 . legnagyobb arányú tevékenység				
7 . legnagyobb arányú tevékenység				
8 . legnagyobb arányú tevékenység				
9 . legnagyobb arányú tevékenység				
10 . legnagyobb arányú tevékenység				
11 . legnagyobb arányú tevékenység				
12 . legnagyobb arányú tevékenység				
13 . legnagyobb arányú tevékenység				
14 . legnagyobb arányú tevékenység				
Fel nem sorolt árbevétel (max. 100 e Ft értékben):		98	9898	Értékesítés Árbevétele (T1./01.sor):
Árbevétel összesen		99	9999	707 779 707 779

A táblázat sorai szükség esetén bővíthetők.

Eltérés a T1./01.sorban jelentett Értékesítés árbevétele és az T2. Árbevétel összesen között:

Kérdőíven belüli összefüggések:

A T/2. tábla összesen értékének meg kell egyeznie a T/1. tábla értékesítés árbevételével.

Kérdőívek közötti összefüggések:

Minthogy a T/2. tábla összesen értékének meg kell egyeznie a T/1. tábla értékesítés árbevételével, így a T/1. táblázat alján az értékesítés árbevételre vonatkozó kérdőívek közötti összefüggések ezen összesenre is vonatkoznak.

T/3. KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK

Kérdőíven belüli összefüggések:

A 5. sorban szereplő érték nem haladhatja meg a T/1. tábla 1. sorában szereplő árbevétel 1/5-ét.
A 10. sorban szereplő ELÁBÉ értéke max. az árbevétel értéke lehet.
A 16. sorban szereplő bérráulékok értéke a 14. és 15. sorban szereplő értékek összegének a felét nem haladhatja meg. ...⁴

Kérdőívek közötti összefüggések:

A kérdőív adatainak, beleértve az alábbiakban felsorolt, más kérdőíven szereplő azonos tartalmú adatokat (néhány, a kitöltési útmutató elején felsorolt eset kivételével) az éves számviteli beszámolóban közölt adatokkal kell szinkronban lennie.

Mindemellett a különböző kérdőíveken lévő eltérő megbontású, de azonos típusú adatok esetében az alábbi főbb összefüggések teljesülését vizsgáljuk:

1) OSAP **1846**: Telep tevékenységében részt vevők bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetése (magyarországi székhelyű vállalk. Külföldi fióktelepe nélküli) összesen = a Bérköltség + személyi jellegű egyéb kifizetés.

2) Az anyag- és energiaköltség értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. vagy **2562** OSAP sz. kérdőív 9.1.1. pontjában szereplő éves összesített adattal.

3) Az igénybevett szolgáltatások értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. vagy **2562** OSAP sz. kérdőív 9.1.2. pontjában szereplő éves összesített adattal.

4) A közvetített szolgáltatások értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2562** OSAP sz. kérdőív a 4.1. pontjában szereplő éves összesített adattal, vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 4.1.d. pontjában szereplő éves összesített adattal.

5) Az ELÁBÉ értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. vagy **2562** OSAP sz. kérdőív esetén a 2.1. pontjában szereplő éves összesített adattal.

6) Az egyéb szolgáltatások értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** vagy **2562** OSAP sz. kérdőív 9.1.3. pontjában szereplő éves összesített adattal.

7) Az egyéb szolgáltatások értékéből kiemelt "a saját előállítású termékek....jövedéki adó" értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** vagy **2562** OSAP sz. kérdőív "9.1.3-ból" pontjában szereplő éves összesített adattal.

Az évközi adatoktól való eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandók az évközi adatok.

T/5. Készletek állománya

A devizában vezetett könyvelés esetén az összes készletadat esetében a év eleji (nyitó értékét) az előző évi KSH jelentésben az év végi (záró) értékkel megegyező értékkel kérjük jelenteni!
Vagyis, az év eleji (nyitó) adatot mindig a tárgyévet megelőző év december 31-i (utolsó munkanapon) közzétett MNB devizaárfolyamon kérjük átszámolni.
Legfőbb devizaárfolyamok: CHF = 413,89; EUR = 385,40; GBP = 441,33; USD = 328,42 stb.

1 000 Ft

Megnevezés	Sorazo- nosító	Év elején	Év végén
		a	b
Saját termelésű készletek összesen (02+03)	01		
01. sorból: Késztermékek	02		
01. sorból: Félkész termékek és befejezetlen termelés (vágóállatok), növendék-, hízó- és egyéb állatok)	03		
Anyagok Nem kell tartalmaznia a készletekre adott előleget.	04	1 802	
Áruk és szolgáltatások Nem kell tartalmaznia a készletekre adott előleget.	05	4 028	
Vásárolt készletek összesen (04+05)	06	5 830	
Készletek összesen (01+06)	99	5 830	

Kérdőívek közötti összefüggések:

A kérdőív adatainak, beleértve az alábbiakban felsorolt, más kérdőíven szereplő azonos tartalmú adatokkal (néhány, a kitöltési útmutató elején felsorolt eset kivételével) az éves számviteli beszámolóban közölt adatokkal kell szinkronban lennie.
Mindemellett a különböző kérdőíveken lévő eltérő megbontású, de azonos típusú adatok esetében az alábbi, főbb összefüggések teljesülését vizsgáljuk:

- 1) A saját termelésű készletek összesen "Év elején" (nyitó) értékének meg kell egyeznie az évközi 2235 OSAP sz. januári jelentés 6.1 pontjában (Építőipar esetén 6.3.d pontjában) vagy a negyedéves 2236 OSAP sz. I. negyedévi jelentés 6.5 pontjában vagy a havi 2562 OSAP sz. márciusi jelentés 6.5 pontjában szereplő értékével, míg ugyanezen mutató "Év végén" (záró) értékének meg kell egyeznie az évközi 2235 OSAP sz. decemberi jelentés 6.2 pontjában (Építőipar esetén 6.4.d pontjában) vagy a 2236 OSAP sz. IV. negyedévi jelentés 6.6 pontjában vagy a havi 2562 OSAP sz. decemberi jelentés 6.6 pontjában szereplő értékével.
- 2) Vásárolt készletek összesen "Év elején" (nyitó) értékének meg kell egyeznie a havi 2235 vagy 2562 OSAP sz. márciusi jelentés, vagy a 2236 OSAP sz. I. negyedévi jelentés 8.1 pontjában szereplő értékével, míg ugyanezen mutató "Év végén" (záró) értékének meg kell egyeznie a havi 2235 vagy 2562 OSAP sz. decemberi jelentés vagy 2236 OSAP sz. IV. negyedévi jelentés 8.2. pontjában szereplő értékével.

Űrlaphoz kapcsolódó hibaüzenetek indoklása

Ellenőrzés azonosító	Hibaüzenet	Indoklás
hftt5phaf048	A T/5. tábla 99. sor Év végi Készletek összesen sor üres. Kérjük indokolja!	2025.12.31-én nem volt készlet

Űrlapon előforduló rövidített szövegek jegyzéke

- ¹ ügyvezető igazgató
- ² Ebből (01-ből):
- ³ **exportértékesítés árbevétele**
[Eredménykimutatásban, általában: 02. Exportértékesítés nettó árbevétele]
(Egyezőség a 2235,2236 pontokkal. Lásd összefüggések lap alján 5. pontnál.)

⁴
Kérdőíven belüli összefüggések:

A 5. sorban szereplő érték nem haladhatja meg a T/1. tábla 1. sorában szereplő árbevétel 1/5-ét.
A 10. sorban szereplő ELÁBÉ értéke max. az árbevétel értéke lehet.
A 16. sorban szereplő bérjárulékok értéke a 14. és 15. sorban szereplő értékek összegének a felét nem haladhatja meg.
A 21. sorban lévő jövedéki adó nem lehet több a T/1. 3. sorában szereplő jövedéki adónál.