

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

(munkavédelmi és tűzvédelmi feladatok elvégzésére)

amely létrejött

egyrésről **MentorSafe Consulting Kft.** (7030 Paks, Kereszt u. 23.; adószáma: 14233430-2-17; cégjegyzékszám: 17-09-006337; bankszámlaszám: 10404326-50526984-72661003; képviseli: Horváth Csaba ügyvezető), mint megbízott (továbbiakban **Megbízott**),

másrészről **SZEKSZÁRDI VAGYONKEZELŐ Kft.** (székhelye: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2. ; adószáma: 11283120-2-17; bankszámlaszám: 50300154-15311698-00000000, képviseli: Berta Zoltán ügyvezető; cégjegyzékszám: 17-09-001815), mint Megbízó (továbbiakban **Megbízó**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Jelen szerződés az alábbiakban részletezett munkavédelmi és tűzvédelmi szolgáltatást biztosító megállapodás. A **Megbízott** biztosítja a szolgáltatás elvégzéséhez szükséges végzettségű szakembert.
2. Jelen szerződés hatálya az 1. számú mellékletben felsorolt, **Megbízó** telephelyeire, illetve az ott munkát végző, a **Megbízó** alkalmazásában álló munkavállalókra terjed ki.
3. **Megbízó** megbízza **Megbízott** az alábbi munkavédelmi és tűzvédelmi feladatok folyamatos ellátásával:
 - 3.1. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeinek biztosítására vonatkozó előírások betartásának szűrőpróbaszerű ellenőrzése munkabiztonsági és tűzvédelmi szempontból, évente minimum 1 alkalommal a **Megbízó** telephelyein. A feltárt hiányosságokról írásos jegyzőkönyvet készít, melyet **Megbízónak** elektronikus formában megküld.
 - 3.2. A munkavállalók munkába állást megelőző és ismétlődő munkavédelmi és tűzvédelmi oktatása.
 - 3.3. Munkavédelmi és tűzvédelmi oktatási tematika elkészítése és rendelkezésre bocsátása.
 - 3.4. A **Megbízott** a megbízás keretében ellátott a **Megbízóra** vonatkozó munkavédelmi jogszabályok nyomon követését elvégzi.
 - 3.5. Gépek, berendezések előzetes, időszakos és soron kívüli biztonságtechnikai felülvizsgálatainak elvégzése (kivéve emelőgép), feladatok figyelemmel kísérése.
 - 3.6. Szükség szerint Megelőzési Stratégia és/ vagy Munkavédelmi Szabályzat elkészítése.
 - 3.7. Az egyéni védőeszköz, védőital, tisztálkodó szer belső rendjének és juttatásának meghatározása, védőeszköz kiválasztásban tanácsadás.
 - 3.8. Orvosi vizsgálatok meghatározásában közreműködés a foglalkozás-egészségügyi szolgáltató orvossal.
 - 3.9. Szervezett munkavégzés során bekövetkezett munkabalesetek vizsgálatának elvégzése, jegyzőkönyvezése.
 - 3.10. Üzemi, úti balesetek kivizsgálása, jegyzőkönyvezése.
 - 3.11. Foglalkozási balesetek kivizsgálásában való részvétel.

- 3.12. Munkabiztonsági, kémiai és biológiai kockázatértékelés elkészítése szükség szerint és aktuálisan tartása a tevékenységben történő változás és jogszabályváltozás alkalmával.
 - 3.13. Tűzvédelmi szabályzat elkészítése és érvényességének figyelemmel kísérése, indokolt esetben új készítése telephelyenként.
 - 3.14. Folyamatos munkavédelmi és tűzvédelmi tanácsadás és rendelkezésre állás.
 - 3.15. Előzetesen bejelentett hatósági ellenőrzéseken szükség szerint részvétel, megbízó képviselte.
 - 3.16. Hatósági jegyzőkönyvek, dokumentációk értelmezése, intézkedések megtételéhez segítség nyújtás.
 - 3.17. Kapcsolattartás a hatóságokkal.
4. **Megbízó** vállalja, hogy a munkáltatóra háruló feladatok elvégzéséhez biztosítja a szervezési-, pénzügyi-, műszaki feltételeket, szükséges információkat, továbbá a megfelelő kapcsolattartásra a személyeket kijelöli.

Ennek keretében különösen:

- 1.1. Elvégzi külső szakkég bevonásával telephelyenként a tűzoltó berendezések, tűzcsapok, tűzoltóvíz tározók, tűzjelzők, stb. karbantartását, valamint saját munkavállalója általi megbízott bevonásával a tűzvédelmi üzemeltetési naplók vezetését.
 - 1.2. Elvégzi külső szakkég bevonásával a műszaki felülvizsgálatokat (tűzvédelmi, villámvédelmi, érintésvédelmi szabványossági, kémény, gázberendezés, biztonsági irányfények, robbanásvédelmi, stb.).
 - 1.3. Biztosítja a megfelelő szakképesítéssel rendelkező munkavállalókat, szakképesítéshez kötött munkakörök esetében.
5. **Megbízó** vállalja, hogy a működési körét érintő valamennyi, e szerződés szempontjából lényeges kérdésben, de különösen a személyi állományban, a működési területben (telephelyben), technológiában, termelőeszközeinél, valamint szervezetében bekövetkezett változásról **Megbízott** haladéktalanul tájékoztatja. A tájékoztatás elmaradásából el nem végzett tevékenység nem a **Megbízott** felelőssége.
6. **Megbízó** vállalja, hogy a telephelyek számának változásával a jelen szerződés megbízási díját közös megegyezéssel módosítják.
7. **Megbízó** feladata megkötni a szükséges szerződéseket (megállapodásokat) külső szolgáltatókkal, a baleseti orvosi ellátás, előzetes- és időszakos orvosi vizsgálat, foglalkozás- egészségügyi szaktevékenység, termelőeszközök időszakos felülvizsgálata és karbantartása, a munkakörnyezeti paraméterek mérése, tűzvédelmi eszközök karbantartása, javítása, stb. vonatkozásában.
8. A **Megbízónál** esetenként, vagy időszakosan jelentkező, a jelen szerződésben nem szereplő munkavédelmi és tűzvédelmi feladatokra, **Megbízott** eseti megbízások keretében vállalkozik, különös tekintettel a termelőeszközök időszakos felülvizsgálatára.
9. A jelen szerződésben foglaltak nem mentesítik a **Megbízót** a jogszabályokban és műszaki követelményekben a munkáltatóra vonatkozó kötelezettségek teljesítése alól.
10. A szerződés teljesítésének meghatározott határideje nincs ez a tevékenység jellegéből adódóan folyamatos és a jogszabályokban meghatározott időt **Megbízott** nem köteles **Megbízó** munkaterületén eltölteni.

11. **Megbízó** hozzájárul, hogy a **Megbízott** a hitelesebb dokumentálás érdekében a kirívó vagy súlyos szabálytalanságokról és a balesetek kivizsgálásáról fényképfelvételt készítsen és azt a bejárési feljegyzés mellé csatolja vagy az iratai között megőrizze.
12. **Megbízott** jelen szerződésben vállalt feladatai hibás teljesítésből eredő, **Megbízót** ért károkért felelősséggel tartozik.
- Szerződő felek megállapodnak, hogy a **Megbízott** felelősségét a harmadik személyeknek okozott károkért a megbízási díj mértékében maximalizálják. Ezen felelősség korlátozás ellenértékét a megbízási díj megállapításánál figyelembe vették.
13. **Megbízott** a megbízás teljesítése során a törvényesség szigorú betartásával, legjobb tudása szerint jár el. Feladatait a **Megbízó** érdekeinek messzemenő figyelembevételével teljesíti. Ha az együttműködés során **Megbízó** intézkedése szakszerűtlen, vagy jogszabályba ütközik, **Megbízott** köteles erre **Megbízó** figyelmét - az eset súlyához mérten írásban is - felhívni. A jogszabályba vagy hatósági határozatba ütköző intézkedések teljesítését **Megbízott** köteles megtagadni. **Megbízott** tevékenységéről tájékoztatja **Megbízót**, a tudomására jutott adatok és információk tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.
14. **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. számú törvényben meghatározott munkabiztonsági, és 9/2015. (III.25.) BM rendeletben meghatározott személyi feltételekkel - jelen megbízási szerződés fennállása alatt - rendelkezik.
15. Jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséért **Megbízó** a feladatok teljesítése esetén a következő megbízási díjat, mint átalánydíjat fizeti:
- 15.1. Munkavédelmi és tűzvédelmi feladatok folyamatos ellátása **96.000 Ft+ ÁFA/ hó/** azaz kilencvenhatezer forint + ÁFA/ hónap.
- 15.2. **Megbízó** az átalánydíjat **átutalással**, egy összegben egyenlíti ki **8 napos fizetési határidővel** **Megbízott** bankszámlájára.
- 15.3. **Megbízott** számláját a kapcsolattartási elektronikus levelezési címre, minden **hónapot követő hónap 20. napjáig nyújtja** be és a megbízási, valamint a kiszállási díjat **Megbízó - Megbízott** számlája alapján köteles megfizetni.
16. Felek megállapodnak abban, hogy a megbízási díj mértékét évente egyeztetik és azt legalább az előző évre megállapított, a KSH által közzétett hivatalos infláció mértékével módosítják, mely díjmódosítás nem minősül szerződésmódosításnak.
17. Amennyiben **Megbízó** késedelembe esik köteles késedelme idejére a Ptk. 6:155. §. (1) bekezdésében szabályozott mértékű késedelmi kamatot is megfizetni.
18. A jelen megállapodás **2025. február 1. napján** lép hatályba és meghatározott ideig, **2027. január 31. napjáig** áll fenn. Jelen megállapodást jogosult bármelyik fél írásban, egy hónapos felmondási idővel felmondani. Súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye. Súlyos szerződésszegésnek, minősül, ha bármelyik fél jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget.
19. Jelen szerződés hatálya alatt a kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megbízó részéről:

Ladányi Roland

Tel.: +36 20 772-9045

e-mail:

ladanyi@vagyonkezelokft.hu

számla email:

ugyfelszolgalat@vagyonkezelokft.hu

Megbízott részéről:

Név: Horváth Csaba

Telefon: +3620/3360-600

20. Szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás ügyeiket elsősorban közös megegyezéssel rendezik. Amennyiben bármelyik fél bírósági utat vesz igénybe a bíróság területi illetékességét az ügyletkötés helye alapozza meg.
21. Szerződő felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó szakmai jogszabályok rendelkezéseit ismerik el magukra nézve kötelezőnek.
22. Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt közös elolvasás és értelmezés után a mai napon aláírták.
23. Szerződő felek képviselői – kárfelelősségük tudatában – kijelentik, hogy cégeik jogszerű képviseletére jogosultak, valamint jelen szerződés aláírásához harmadik személy, vagy szerv hozzájárulása nem szükséges. Felek képviselői – kárfelelősségük tudatában – kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik felet írásban értesítik arról, ha cégadataikban változás következik be, vagy társaságuk ellen felszámolási- vagy csődeljárást kezdeményeztek vagy ezen eljárásokat nem jogerősen megindították.

Kelt: Szekszárd, 2025. január 31.

Szekszárdi V. Vállalkozó Kft.
7100 Szekszárd, Bezerédi u. 2.
Bank: 50300154-15311698
Adószám: 11283120-2-17
Telefon: (74) 319-483 2

.....

Megbízó

MentorSafe Consulting Kft.
7030 Paks, Kereszt u. 23.
Adószám: 14238430-2-17
Cég.szám: 17-09-006337
Banksz.: 10404326-50526984-72661003

.....

Megbízott

A szerződés területi hatálya, a Megbízó munkaterületei

- Szekszárd, Bezerédj u. 2.
- Szekszárd, Garay tér 19.
- Szekszárd, 1820/1 Hrsz (Garay 19. épülethez tartozó pince)
- Szekszárd, Hunyadi u. 4.
- Szekszárd, Vörösmarty u. 5.
- Balatonszepezd, Csuki u. 8.
- Fadd-Dombori, Fenyő u. 40.
- Fadd-Dombori, Akácfa u. 35.
- Szekszárd, Sötétvölgy, Gyermektábor
- Dombóvár, Gunaras, Thermál u. 9.
- Harkány, Ifjúság u. 40.
- Harkány, Üdülés u. 23.
- Szekszárd, Sötétvölgy Erdésház
- Szekszárd, Táncsics u. 3.
- Szekszárd, Piac tér 1.
- Szekszárd, Aranytó u. 18. (Vásártér)
- Szekszárd, Mikes u. 1.
- Szekszárd, Honvéd u. 17/A.