

(Statisztikai számjel: 11283120-6820-113-17)  
(Cégjegyzékszám: 17-09-001815)

**Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.**  
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

## **Egyszerűsített éves beszámoló**

### **2023**

*A könyvvizsgálói véleményt (záradékot) a beszámolóhoz mellékelte  
"Független könyvvizsgálói jelentés" tartalmazza.*

Kelt.: Szekszárd, 2024. április 30.

**Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.**

.....  
Bartal Zoltán  
ügyvezető igazgató

(Statisztikai számjel: 11283120-6820-113-17)  
(Cégjegyzékszám: 17-09-001815)

A közzétett adatokat  
könyvvizsgáló ellenőrizte.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.  
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

Egyszerűsített éves beszámoló "A" típusú MÉRLEG  
Mérlegfordulónap: 2023.12.31.

Sor- szám	Adatok : ezer forintban Tételek megnevezése	Előző év 2022	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2023
a	b	c	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök (2+4+6)</b>	<b>646 975</b>	<b>0</b>	<b>656 205</b>
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	15	0	0
3	2. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	643 628		652 873
5	4. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	3 332	0	3 332
7	6. Sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. Sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	<b>B. Forgóeszközök (+10+11+14+16)</b>	<b>124 534</b>	<b>0</b>	<b>157 990</b>
10	I. KÉSZLETEK	3 214		5 246
11	II. KÖVETELÉSEK	20 276		117 104
12	11.sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11.sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
15	14.sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	101 044	0	35 640
17	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>23 637</b>	<b>0</b>	<b>5 177</b>
18	<b>ESZKÖZÖK /aktívák/ ÖSSZESEN (1+8+17)</b>	<b>795 146</b>	<b>0</b>	<b>819 372</b>
19	<b>D. Saját tőke (+20+22+23+24+25+26+29)</b>	<b>448 788</b>	<b>0</b>	<b>449 183</b>
20	I. JEGYZETT TŐKE	429 270	0	429 270
21	16. Sorból: a/ visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉKOK	146 927	0	146 927
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-80 365	0	-127 409
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-47 044		395
30	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31	<b>F. Kötelezettségek (32+33+34)</b>	<b>100 276</b>	<b>0</b>	<b>156 247</b>
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	36 013		25 000
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	64 263		131 247
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>246 082</b>		<b>213 942</b>
38	<b>FORRÁSOK /passzívák/ ÖSSZESEN (19+30+31+37)</b>	<b>795 146</b>	<b>0</b>	<b>819 372</b>

Kelt.: Szekszárd, 2024. április 30.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

.....  
Bartal Zoltán  
ügyvezető igazgató

(Statisztikai számjel: 11283120-6820-113-17)  
(Cégjegyzékszám: 17-09-001815)

A közzétett adatokat  
könyvvizsgáló ellenőrizte.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.  
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

Egyszerűsített éves beszámoló "A" típusú EREDMÉNY-KIMUTATÁS  
**összköltség eljárással**  
Mérlegfordulónap: 2023.12.31.

Tétel szám	Adatok : ezer forintban Tételek megnevezése	Előző év 2022	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2023
a	b	c	d	e
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	512 722		603 253
II.	AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE			
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	11 674		73 389
	<i>Ebből: visszaírt értékesítés</i>	0		0
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	369 180		449 089
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	148 099		171 049
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	31 184		32 872
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	15 925		15 168
	<i>Ebből: értékvesztés</i>	0		0
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>-39 992</b>	<b>0</b>	<b>8 464</b>
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0		0
	<i>Ebből: értékelési különbözet</i>			
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	6 108		8 069
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>-6 108</b>	<b>0</b>	<b>-8 069</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>-46 100</b>	<b>0</b>	<b>395</b>
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	944		0
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-47 044</b>	<b>0</b>	<b>395</b>

1.  
2.  
3.  
4.  
5.  
6.  
7.  
8.  
9.  
10.  
11.  
12.  
13.  
14.  
15.  
16.  
17.

Kelt.: Szekszárd, 2024.április 30.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

.....  
Bartal Zoltán  
ügyvezető igazgató

(Statistikai számjel: 11283120-6820-113-17)  
(Cégjegyzékszám: 17-09-001815)

A közzétett adatokat  
könyvvizsgáló ellenőrizte.

**Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.**  
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2023. évi

Egyszerűsített éves beszámolóhoz

Kelt.: Szekszárd, 2024. április 30.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

.....  
Bartal Zoltán  
ügyvezető igazgató

A kiegészítő melléklet az előző évek során elkészített mellékletre épül - biztosítva az összehasonlíthatóság és világosság számviteli elvek érvényre jutását -, valamint további kiegészítéseket tartalmaz a számviteli törvény előírásainak megfelelően.

A kiegészítő melléklet - a tulajdonosi döntésnek megfelelően - a törvényben előírtaknál részletesebben tartalmaz számszerű adatokat, szöveges magyarázatokat a Társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről, az eszközök, források összetételéről. Ezáltal biztosítva a megbízható és valós összkép kialakítását a Társaság gazdálkodásáról.

A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályozórendszer a mindenkor hatályos, számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.

## **I. ÁLTALÁNOS RÉSZ**

1., A Társaság gazdasági környezetének ismertetése

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. 1993.07.08.-án alakult, tevékenységét 1994.05.21-én kezdte meg, cégjogi formája: egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság.

Az alapító: Szekszárdi Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A Kft. neve:	Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
A Kft. rövid megnevezése:	<b>Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.</b>
A Kft. székhelye:	7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
A Kft. levelezési címe:	7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
A Kft. telephelye(i):	7100 Szekszárd, Béla király tér 1 (1820/1 hrsz.)
A Kft. telephelye(i):	7100 Szekszárd, Garay tér 19. (Garay pince)
A Kft. cégbejegyzési száma:	<b>17-09-001815</b>
A Kft. statisztikai számjele:	11283120-6820-113-17
A Kft. adószáma:	<b>11283120-2-17</b>

A Kft. fő tevékenységi köre (az adóhatósági bejelentkezéssel egyezően):

**6820\*08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (Ingatlan hasznosítás)**

A 429.270Eft-os törzstőke a következő arányban oszlott meg a tulajdonosok között 2019.12.31-én:

Tagok:	Tulajdoni hányaduk%:
01.Szekszárdi Megyei Jogú Város Önkormányzata	100

A Kft. jegyzett tőkéje 2020.12.30-án 100Eft.-al növekedett, 2022.12.31-én 429 270Eft.

A tőkeemelés banki átutalással valósult meg.

A jelenlegi tulajdonosi kör (2023.12.31-én)

Tagok:	Tulajdoni hányaduk%:
01.Szekszárdi Megyei Jogú Város Önkormányzata	100

Az éves beszámoló aláírására kötelezett, önálló képviseltre jogosult személy(ek):

Bartal Zoltán ügyvezető igazgató (lakcím: 7100 Szekszárd, Bartina utca 46.) az

Egyszerűsített éves beszámolót aláíró vezető tisztségviselő.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:

Deli Richárd (lakcím:7100 Szekszárd, Mátyás király u. 6. 3/2.) .regisztrációs szám: 143939

ALISCA-Ingatlan Kft. (Cg.:17-09-010043, székhely: 7100 Szekszárd, Mátyás király utca 8.)

A választott könyvvizsgáló neve, címe:

Kétyi Mihály (lakcím: 7100 Szekszárd, Allende utca 46.) nyilvántartási szám:MKVK 000711

KÉTYI és Társai Kft. (Cg.: 17-09-002461 székhely:7100 Szekszárd, Alkotmány u. 3. fsz.1.)

A könyvvizsgáló tevékenységét 2020.07.01-től látja el.

A beszámoló elfogadására és jóváhagyására jogosult testület, személy:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Minősített többségi tulajdonú tag

(Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.), képviseli: polgármester.

A vállalkozásnál 6 fős felügyelőbizottság működik.

## 2., A Kft. számviteli politikájának főbb vonásai

A könyvvezetés módja: kettős könyvvitel.

A választott beszámoló formája: 2021-től Egyszerűsített éves beszámoló a Számviteli tv. szerint.

A leltárral alátámasztott beszámoló tárgyév december 31-i fordulónappal tárgyévet követő év március 31-i határnapkal készül.

A választott eredmény-elszámolási módszer: Összköltség eljárás.

A Kft. mind az éves beszámoló elkészítése, mind a könyvvezetés során a számviteli törvényben megfogalmazott - nemzetközi gyakorlatban is alkalmazott- számviteli alapelvek és törvényi előírások megtartásával jár el biztosítva az éves beszámolóban a megbízható és a valós összképet a Kft. vagyoni és pénzügyi helyzetéről.

A vállalkozás folytatásának elve szerint a Kft. tevékenységét a közeljövőben is folytatni tudja, ezért vagyontárgyait a számviteli törvényben előírtak szerint értékelté.

A mérlegben szereplő források értékelése könyv szerinti értéken történik.

Az összemérés elve és az abból következő időbeli elhatárolás elve szerint a Kft. elhatárolja mindazokat a bevételeket és kiadásokat, amelyek a tárgyévet érintik, illetve a következő gazdasági évben számolhatóak csak el (aktív illetve passzív időbeli elhatárolás).

Az óvatosság elvének megfelelően a Kft. értékvesztést számol el a vevőkkel és adósokkal szemben fennálló követeléseit után vevő és adós-minősítés szerint:

Az 2022.12.31-én fennálló - egyeztetett - vevőkövetelések egyedileg kerülnek kimutatásra nem esedékes, lejárt és később esedékes követelések csoportosításban.

A 5 éven túli bizonytalan, behajthatatlan követelések leírásra kerülnek.

A mérlegkészítésig tudomásra jutott újabb információk figyelembevételével az ügyvezető értékeli a kihelyezett eszköz megtérülésének kockázatát, és annak megfelelően kerül meghatározásra az értékvesztés összege.

### **Jelentős összegű hiba**

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

### **Nem jelentős összegű hiba**

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba előzőek szerinti értékhatárát.

### **Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások**

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekintjük, azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 50 %-át és értékük meghaladja az 30 millió forintot.

### **Jelentős tételek**

Jelentős tételeknek tekintjük: Azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 50 %-át és értékük meghaladja az 30 millió forintot.

A 18/2024. kormányrendelet 2. § (1) bekezdése alapján, ha a vállalkozó az Sztv. szerinti gazdálkodónak 1 000 000 forint összeget meghaladó mértékben pénzbeli vagy természetbeni juttatást nyújtott, akkor a vállalkozónak az éves beszámolója kiegészítő mellékletében szerepeltetnie kell, hogy kinek és milyen összegben nyújtotta ezt a juttatást.

Az éves beszámoló kiegészítő mellékletében annak is szerepelnie kell, hogy az adott juttatásban részesülő gazdálkodónak mi a neve, székhelye és adószáma. Ha a juttatás természetbeni juttatás volt, akkor azt kell figyelembe venni, hogy annak mi a könyv szerinti értéke, és ezt a juttatást a könyv szerinti értéken kell megjeleníteni az éves beszámoló kiegészítő mellékletében.

**II. JÖVEDELMEZŐSÉGI ÉS EGYÉB MUTATÓK**

1., Mérleg és eredmény-kimutatás abszolút változása

**"A" Mérleg**

Adatok : ezer forintban		Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév	Relatív	Abszolút
tételek:		2022	módosításai	2023	vált. I.	változás!
1	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	646 975	0	656 205	101%	9 230
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	15	0	0	0%	-15
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	-	0
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	-	0
5	3. Vagyoni értékű jogok	15	0	0	-	-15
6	4. Szellemi termékek	0	0	0	-	0
7	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	-	0
8	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	-	0
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	-	0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	643 628	0	652 873	101%	9 245
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	628 028	0	631 921	101%	3 893
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 888	0	11 210	288%	7 322
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	8 067	0	5 126	64%	-2 941
14	4. Tenyészállatok	0	0	0	-	0
15	5. Beruházások, felújítások	3 645	0	4 616	127%	971
16	6. Beruházásokra adott előleg	0	0	0	-	0
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	-	0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)	3 332	0	3 332	100%	0
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	-	0
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	-	0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	-	0
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul. rész. viszonyban álló váll.-ban	0	0	0	-	0
23	5. Egyéb tartós részesedés	3 332	0	3 332	100%	0
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll.-ban	0	0	0	-	0
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	-	0
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	-	0
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	-	0
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0	-	0
29	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	124 534	0	157 990	127%	33 456
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	3 214	0	5 246	163%	2 032
31	1. Anyagok	0	0	1 991	-	1 991
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0	-	0
33	3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0	-	0
34	4. Késztermékek	0	0	0	-	0
35	5. Áruk	3 214	0	3 255	101%	41
36	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0	-	0
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	20 276	0	117 104	578%	96 828
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	18 746	0	70 360	375%	51 614
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	-	0
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő váll. szemben	0	0	28 563	-	28 563
41	4. Követelések egyéb részesedési visz. lévő váll. szemben	0	0	0	-	0
42	5. Váltókövetelések	0	0	0	-	0
43	6. Egyéb követelések	1 530	0	18 181	1188%	16 651
44	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0	-	0
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	-	0
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0	-	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	-	0
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	-	0
49	2. Egyéb részesedés	0	0	0	-	0
50	3. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	-	0
51	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0	-	0
52	5. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	-	0
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)	101 044	0	35 640	35%	-65 404
54	1. Pénztár, csekkek	1 260	0	3 123	248%	1 863
55	2. Bankbetétek	99 784	0	32 517	33%	-67 267
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor)	23 637	0	5 177	22%	-18 460
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	22 606	0	3 139	14%	-19 467
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 031	0	2 038	-	1 007
59	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0	-	0
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)	795 146	0	819 372	103%	24 226

**II. JÖVEDELMEZŐSÉGI ÉS EGYÉB MUTATÓK**

1., Mérleg és eredmény-kimutatás abszolút változása

**"A" Mérleg**

Adatok : ezer forintban	Tárgyév	Előző év(ek)	Tárgyév	Relatív	Abszolút
tételek:	2022	módosításai	2023	vált. I.	változásI
61 D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	448 788	0	449 183	100%	395
62 I. JEGYZETT TŐKE	429 270	0	429 270	100%	0
63 I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0	-	0
64 II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0	-	0
65 III. TŐKETARTALÉK	146 927	0	146 927	100%	0
66 IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-80 365	0	-127 409	159%	-47 044
67 V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	-	0
68 VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	-	0
69 1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0	-	0
70 2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	-	0
71 VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-47 044	0	395	-1%	47 439
72 E. Céltartalékok (73.-75. sor)	0	0	0	-	0
73 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0	-	0
74 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	-	0
75 3. Egyéb céltartalék	0	0	0	-	0
76 F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)	100 276	0	156 247	156%	55 971
77 I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+81. sor)	0	0	0	-	0
78 1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	-	0
79 2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul.visz. lévő váll. szemben	0	0	0	-	0
80 3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő váll. szemben	0	0	0	-	0
81 4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	-	0
82 II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)	36 013	0	25 000	69%	-11 013
83 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	-	0
84 2. Átváltoztatható kötvények	0	0	0	-	0
85 3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	-	0
86 4. Beruházási és fejlesztési hitelek	36 013	0	25 000	69%	-11 013
87 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	-	0
88 6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	-	0
89 7. Tartós kötelezettségek jelentős tul. részesedési visz. lévő váll.szemben	0	0	0	-	0
90 8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő váll.-kal szemben	0	0	0	-	0
91 9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	-	0
92 III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	64 263	0	131 247	204%	66 984
93 1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	-	0
94 - Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0	-	0
95 2. Rövid lejáratú hitelek	14 014	0	13 280	95%	-734
96 3. Vevőtől kapott előlegek	0	0	0	-	0
97 4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	9 697	0	4 103	42%	-5 594
98 5. Váltótartozások	0	0	0	-	0
99 6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	-	0
100 7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul.visz. lévő váll.szemben	16 222	0	80 056	494%	63 834
101 8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő váll.szemben	0	0	0	-	0
102 9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	24 330	0	33 808	139%	9 478
103 10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0	-	0
104 11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0	-	0
105 G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)	246 082	0	213 942	87%	-32 140
106 1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	2 359	-	2 359
107 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	49 630	0	11 848	24%	-37 782
108 3. Halasztott bevételek	196 452	0	199 735	102%	3 283
109 FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	795 146	0	819 372	103%	24 226

megj.: Abszolút változás I - előző évek módosításainak figyelembevétele nélküli adat.

megj.: Abszolút változás II - előző évek módosításainak figyelembevételével együttes adat.



## II. JÖVEDELMEZŐSÉGI ÉS EGYÉB MUTATÓK

1., Mérleg és eredmény-kimutatás abszolút változása

### "A" eredmény-kimutatás (Összköltség-eljárás)

Adatok : ezer forintban		Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév	Relatív	Abszolút
tételek:		2022	módosításai	2023	vált. l.	változás!
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	412 712	0	603 253	146%	190 541
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	-	0
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	512 722	0	603 253	118%	90 531
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	-	0
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	-	0
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)	0	0	0	-	0
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	11 674	0	73 389	629%	61 715
8	Ebből: visszaírt értékvesztés	3 870	0	5 740	-	1 870
9	05. Anyagköltség	36 360	0	59 345	163%	22 985
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	89 333	0	93 752	105%	4 419
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	10 976	0	10 463	95%	-513
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	38 670	0	33 640	87%	-5 030
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	193 841	0	251 889	130%	58 048
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	369 180	0	449 089	122%	79 909
15	10. Bérköltség	127 564	0	146 512	115%	18 948
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 897	0	11 341	144%	3 444
17	12. Bérjárulékok	12 638	0	13 196	104%	558
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	148 099	0	171 049	115%	22 950
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	31 184	0	32 872	105%	1 688
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	15 925	0	15 168	95%	-757
21	Ebből: értékvesztés	5 740	0	1 630	-	-4 110
22	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	-39 992	0	8 464	-21%	48 456
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	-	0
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	-	0
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	-	0
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	-	0
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	-	0
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0	0	-	0
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	-	0
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	-	0
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	-	0
32	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	-	0
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	0	0	0	-	0
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	-	0
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	-	0
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből származó ráfordítások	0	0	0	-	0
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	-	0
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	6 104	0	8 068	132%	1 964
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	-	0
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	-	0
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	4	0	1	-	-3
42	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	-	0
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19±20+21+22)	6 108	0	8 069	132%	1 961
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-6 108	0	-8 069	132%	-1 961
45	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY ( ±A±B)	-46 100	0	395	-1%	46 495
46	X. Adófizetési kötelezettség	944	0	0	0%	-944
47	X. Adófizetési kötelezettség	-47 044	0	395	-1%	47 439
47	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-47 044	0	395	-1%	47 439

2., A társaság vagyoni helyzetét, gazdasági hatékonyságát a következő mutatókon keresztül jellemezzük:

MUTATÓK		2022	2023
		ÉVI	ÉVI
01. Saját tőke aránya (%):	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}} * 100$	56,44%	54,82%
02. Saját tőke növekedési aránya (%):	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}} * 100$	104,55%	104,64%
03. Saját tőke és a befektetett eszközök aránya(%):	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} * 100$	69,37%	68,45%
04. Likviditási mutató I. (%):	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} * 100$	193,79%	120,38%
05. Forgóeszközök aránya(%):	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Összes eszközérték}} * 100$	15,66%	19,28%
06. Tárgyi eszközök aránya (%):	$\frac{\text{Tárgyi eszközök}}{\text{Összes eszközérték}} * 100$	80,94%	79,68%
07. Árbevétel-arányos nyereség (%):	$\frac{\text{Üzleti eredmény}}{\text{Nettó árbevétel}} * 100$	-7,80%	1,40%
08. Tőkearányos nyereség (%):	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}} * 100$	-10,96%	0,09%
09. Tőkearányos osztalék (%):	$\frac{\text{Fizetett osztalék}}{\text{Jegyzett tőke}} * 100$	0,00%	0,00%

3., A jövedelmezőségi és egyéb mutatók szöveges elemzése (2023 évi):

A saját tőke aránya a tárgyévben elszámolt mérleg szerinti nyereség mellett a kötelezettség állomány jelentős növekedése hatására nem jelentősen csökkent.

A saját tőke növekedési arányának százalékos értéke nem jelentősen növekedett az előző évhez képest, melyet a tárgyévi adózott eredmény elszámolása indokol.

A Társaság likviditása előző évhez képest jelentősen csökkent, de még így is eléri az általában elvárható szintet.

A forgóeszközök arányának százalékos értéke növekedett a tavalyi évhez képest, amit a tárgyi eszköz értékcsökkenés elszámolása mellett a pénzeszköz jelentős csökkenése indokol.

A tárgyi eszközök aránya nem jelentősen változott a beruházások mellett az időbeli elhatárolások jelentős csökkenése miatt az előző évhez képest.

A Társaság nyereséget realizált, tárgyév után osztalékot nem fizet.

Összefoglalva:

A Társaság tárgyévben minimális nyereséget realizált, gazdálkodása biztos alapokon áll, likviditása folyamatos.

A Kft. 2023-ban 93.518Eft. beruházást és felújítást finanszírozott meg, részben önerőből, részben pályázati finanszírozásból. A Kft. 2023-ban 54.025Eft. egyéb bevételt realizált tárgyévben értékesített tárgyi eszközökkel kapcsolatban. Kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok jelzáloggal nem terheltek.

A Társaság jövőbeni célja az ingatlan bérbeadás és parkoló üzemeltetés folyamatos nyereséges fenntartása.

### **III. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**

#### 1., Értékelési módszerek

##### - Immateriális javak:

Korábban aktív időbeli elhatárolásban szereplő 6 évnél kevesebb idő alatt leírandó immateriális javakat át kell vezetni az IMM javakhoz. Az ingatlanhoz tartozó vagyoni értékű jogokat nem az IMM javak között, hanem az ingatlanok között kell kimutatni.

##### - Vásárolt saját készletek:

A társaság vásárolt készleteiről év közben sem mennyiségi, sem értéknylvántartást nem vezet.

A vásárolt készletek beszerzéskor azonnal költségként kerülnek elszámolásra.

A beszerzési ár a számviteli törvényben foglaltak szerint kerül meghatározásra.

A mérlegben szereplő készletek mennyisége december 31-i fordulónappal végzett leltár alapján kerül megállapításra, a FIFO elvet figyelembe véve a legutolsó beszerzési árakon vannak értékelve.

##### - Saját termelésű készletek:

A Kft. saját termelésű készletekkel nem rendelkezik.

##### - Idegen készletek:

Idegen készlet nincs.

##### - Deviza követelések, kötelezettségek:

Deviza eszközök és devizakötelezettségek, valamint a devizaárfolyam változásához igazított, forintra szóló eszközök és kötelezettségek átértékelését, továbbá az árfolyam-különbözetek elszámolását a mérlegforduló napra el kell végezni.

Az értékelést MNB devizaközép-árfolyamán kell elvégezni.

A társaságnak tárgyév végén deviza-, valuta kötelezettségei, -követelései nincsenek.

#### 2., Amortizációs politika

A befektetett eszközök értékelése beszerzési áron történik, csökkentve az értékcsökkenés és az eszközök értékvesztésének összegével.

Az értékcsökkenést az üzembehelyezés napjától kell számítani, egyenes arányú leírás módszerrel a bruttó értékre vetítve.

A műszakilag gazdaságilag indokolt használati idő és ezzel összefüggésben a leírási kulcs beszerzéskor, egyidejűleg kerül meghatározásra. Az eszközök egyedi értékelésénél az óvatosság számviteli alapelv figyelembevételével jár el a Kft. A 200 ezer forint beszerzési költségét használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

Terven felüli értékcsökkenést számol a Kft., ha a tárgyi eszköz, a beruházás értéke tartósan lecsökken, valamint feleslegessé válás, megrongálódás, megsemmisülés esetén.

Az új szabályok szerinti maradvényérték összege nulla, ha a várható használati idő végén a könyv szerinti érték nem haladja meg az adott eszközre elszámolható éves értékcsökkenés mértékét, illetve 50 ezer forint alatt van.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása 2023. évben: (adatok eFt.-ban)

Megnevezés	Nyitó érték 2023.01.01	Évközi		Átsorolás 2023-ban	Záró érték 2023.12.31	Vált. %
		növekedés	csökkenés			
<b>Immateriális javak össz.</b>	<b>10 950</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 950</b>	<b>100%</b>
Alap-átszerv. aktív. ért.	0				0	-
Kis.fejl. aktívált értéke	0				0	-
Vagyoni értékű jogok	9 682				9 682	100%
Szellemi termékek	1 268				1 268	100%
Üzleti vagy cégérték	0				0	-
IMM. Javakra adott előlegek	0				0	-
IMM. Javak értékhelyesbítése	0				0	-
<b>Tárgyi eszközök össz.</b>	<b>970 890</b>	<b>94 488</b>	<b>62 068</b>	<b>0</b>	<b>1 003 310</b>	<b>103%</b>
Ingtatlanok, és a kapcs. v.ért.jogok	826 901	25 275	2 361		849 815	103%
Gépek,beren., járművek	140 344	68 242	59 707		148 879	106%
Beruházások, felújítások	3 645	971			4 616	127%
Beruházásokra adott előlegek	0				0	-
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0				0	-

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének alakulása 2023. évben : (adatok eFt.-ban)

Megnevezés	Nyitó érték 2023.01.01	Évközi		Átsorolás 2023-ban	Záró érték 2023.12.31	Vált. %
		növekedés	csökkenés			
<b>Immateriális javak össz.</b>	<b>10 935</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 950</b>	<b>100%</b>
Alap-átszerv. aktív. ért.	0				0	-
Kis.fejl. aktívált értéke	0				0	-
Vagyoni értékű jogok	9 667	15			9 682	100%
Szellemi termékek	1 268				1 268	100%
Üzleti vagy cégérték	0				0	-
IMM. Javakra adott előlegek	0				0	-
IMM. Javak értékhelyesbítése	0				0	-
<b>Tárgyi eszközök össz.</b>	<b>327 262</b>	<b>32 857</b>	<b>9 682</b>	<b>0</b>	<b>350 437</b>	<b>107%</b>
Ingtatlanok, és a kapcs. v.ért.jogok	198 873	19 288	267		217 894	110%
Gépek,beren., járművek	128 389	13 569	9 415		132 543	103%
Beruházások, felújítások	0				0	-
Beruházásokra adott előlegek	0				0	-
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0				0	-

Tárgyévben elszámolt lineáris écs: **31 161** Kisértékű TE elsz. écs: **1 711**

Az immateriális javak és tárgyi eszközök nettó értékének\* alakulása 2023. évben : (adatok eFt.-ban)

Megnevezés	Nyitó érték 2023.01.01	Évközi		Átsorolás 2023-ban	Záró érték 2023.12.31	Vált. %
		növekedés	csökkenés			
<b>Immateriális javak össz.</b>	<b>15</b>	<b>-15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Alap-átszerv. aktív. ért.	0	0	0	0	0	-
Kis.fejl. aktívált értéke	0	0	0	0	0	-
Vagyoni értékű jogok	15	-15	0	0	0	0%
Szellemi termékek	0	0	0	0	0	-
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	-
IMM. Javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	-
IMM. Javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	-
<b>Tárgyi eszközök össz.</b>	<b>643 628</b>	<b>61 631</b>	<b>52 386</b>	<b>0</b>	<b>652 873</b>	<b>101%</b>
Ingtatlanok, és a kapcs. v.ért.jogok	628 028	5 987	2 094	0	631 921	101%
Gépek,beren., járművek	11 955	54 673	50 292	0	16 336	137%
Beruházások, felújítások	3 645	971	0	0	4 616	127%
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	-
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	-

ok

(adatok eFt.-ban)

Befektetett pénzügyi eszközök állománya 2023. évben:

Megnevezés	Nyitó érték 2023.01.01	Évközi		Átsorolás 2023-ban	Záró érték 2023.12.31	Vált. %
		növekedés	csökkenés			
egyéb tartós részesedés*	3 332				3 332	100%
egyéb tartósan adott kölcsön	0				0	
<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>3 332</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 332</b>	<b>100%</b>

\*megj.: egyéb tartós részesedés a Szekszárdi Ipari Park Kft.-ben 1,35% tul.rész (SZMJV. 98,65%-os többs.tul.)

1., Követelések

Vevőkkel szembeni követelések 2023.12.31-én 71.220Eft. (előző év: 18.746Eft),

Munkavállalókkal szembeni követelés 115Eft (előző év: 223Eft.)

Jövedéki adó letét 0Eft, külföldi száll. biztosíték 0 EUR, egyéb követelés: 18.181Eft (előző év: 1.308Eft.)

A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei és módszerei:  
A Kft. tárgyévben értékhelyesbítést nem számolt el.

2., Tárgyévben elszámolt értékvesztés, képzett céltartalékok

A társaság tárgyévben vevő követelések után számolt el értékvesztést 1.630 Eft. összegben az előző év 5.740 Eft.értékvesztéseinek visszairása mellett, behajthatlan követelések 1.288 Eft kerültek leírásra.

Tárgydőszakban céltartalék képzésére nem került sor.

3., Kötelezettségek (adatok Eft-ban):

	összesen	hosszú lejáratú	rövid lejáratú*
<b>Beruházási és felj.hitelek</b>	<b>38 280</b>	<b>25 000</b>	<b>13 280</b>
Zárt v.lizing (PEUGEOT)	325	0	325
Zárt v.lizing (KIA)	455	0	455
Tak.Bank hossz.lej.hitel	37 500	25 000	12 500

A mérlegben egyéb 5 évet meghaladó futamidejű kötelezettségek nem szerepelnek.

Rövid lejáratú kötelezettségek (adatok Eft-ban):

	2022-évben		2023-évben	
1. NAV, Önkormányzatok	11 580	18%	13 011	10%
2. Jövedelem elsz. (munkavállalók)	7 877	12%	9 062	7%
3. Rövid lejáratú kölcsön*	13 513	21%	13 280	10%
4. Kaució, óvadék	4 647	7%	5 512	4%
5. Szállítók	9 697	15%	4 103	3%
6. Kapcsolt vállalkozással szemben	0		80 326	61%
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	16 949	26%	5 953	5%
<b>Összesen:</b>	<b>64 263</b>	100%	<b>131 247</b>	100%

Felajánlott fedezetek: A társaság valamennyi ingatlana tehermentes.

A Kft-nek váltó tartozása nincs.

A Kft-nek egyéb pénzügyi kötelezettsége nincs.

Tárgyévben fejlesztési tartalék nem került lekötésre a 2024-2027. évi beruházásokra.

Tárgyévben 0 Eft. (tárgyévet megelőző években 0 Eft.) került feloldásra.

Kutatás, kísérleti fejlesztés a Kft-nek nem volt.

A Kft. 2020-tól kezdődően nem köteles Cash-flow kimutatást és üzleti jelentést készíteni.

Tulajdonosi kérésre üzleti jelentés a korábbi évek gyakorlatának megfelelően készül.

Egyéb bér adat információ 2023-ra (adatok Eft.-ban)

Az ügyvezető(k) részére 2023-ban számfejtett bruttó bér összesen: 12 000 Eft.

Ügyvezetés tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság (prémium) nem volt.

Ügyvezetés tagjainak adott kölcsönökösített előleg (+) 0 nem volt.

Visszavételezett előleg (-) 0 nem volt.

FEB tagok részére 2023-évben számfejtett bruttó bér összesen: 0 nem volt.

4., Igénybe vett szolgáltatások értéke 2023-ben (adatok: ezer forintban):

fők.52.	Igénybevett szolgáltatások értéke:	előző év	%	tárgyév	%
521.	Szállítás, rakodási ktg.:	9	0%	412	0%
522.	Bérelti díjak:	8 265	9%	5 340	6%
523.	Javítás, karbantartás:	10 778	12%	16 811	18%
524.	Hírdetési és reklámköltségek:	445	0%	355	0%
527.	Számviteli, könyvvizsgálói szolgáltatás:	5 976	7%	6 168	7%
528.	Jogi ügyvédi díjak:	2 500	3%	7 905	8%
52901+04+06	Posta, távközlési költségek:	3 478	4%	3 793	4%
52903.	Fűtés, távhőszolgáltatás	7 475	8%	2 603	3%
52905.	Parkoló automaták forgalmi díja	5 578	6%	9 377	10%
52907.	Szemétszállítás	3 878	4%	2 253	2%
52913.	Vagyonvédelem	1 457	2%	1 673	2%
52914.	Egyéb igénybevet szolgáltatás	35 158	39%	33 323	36%
52918.	Csatornadíj	2 631	3%	1 463	2%
529.	Más vállalkozónak fizetett szolgáltatás:	1 594	2%	2 186	2%
52-ből	Egyéb "fel nem sorolt" szolgáltatás:	21	0%	0	0%
<b>összesen:</b>		<b>89 333</b>	100%	<b>93 752</b>	100%

5., Értékesítés nettó árbevétele főbb tevékenységenként 2023-ben (adatok: Eft-ban):

Belföldi értékesítés nettó árbevétele:	előző év	%	tárgyév	%
Bérelti díj (lakások, üzletek, garázsok)	162 951	32%	164 791	27%
Parkolás (üzemeltetés)	169 370	33%	253 675	42%
Parkolás (üzemeltetés-térítése)	78 421	15%	88 181	15%
Üdülés, szálláshely szolgáltatás	14 278	3%	13 278	2%
Piactér (bérelt, vásári, egyéb)	10 601	2%	18 683	3%
Garay Pince	68 129	13%	58 751	10%
Egyéb szolgáltatás	8 972	2%	5 894	1%
<b>összesen:</b>	<b>512 722</b>	100%	<b>603 253</b>	100%

6. Exportértékesítés nettó árbevétele:

Exportértékesítés árbevétele			
Termélexport		Szolgáltatásexport	
EU	EU-n kívül	EU	EU-n kívül
-	-	-	-

7., Termék- illetve szolgáltatásimport alakulása tárgyévben

Importbeszerzés			
Termékimport		Szolgáltatásimport	
EU	EU-n kívül	EU	EU-n kívül
-	-	-	-

8., Jelentősebb aktív-, illetve passzív időbeli elhatárolások 2023-ban (adatok: Eft-ban)

Vagyonbiztosítás elhatárolás 2024-re	kiadás	aktív id elhat.	1 257
Áramdíj elhatárolása 2023-ra	kiadás	passzív id elhat.	2 226
Távhő elhatárolása 2023-ra	kiadás	passzív id elhat.	907
Takarítási díj elhatárolása 2023-ra	kiadás	passzív id elhat.	726
Gázdíj elhatárolása 2023-ra	kiadás	passzív id elhat.	459
Hull.száll.díj elhatárolása 2023-ra	kiadás	passzív id elhat.	437
Kamatok elhatárolása 2020-21-ről	kiadás	passzív id elhat.	2 572

Halasztott bevételek kimutatása 2023-ban (adatok: Eft-ban)

Fejlesztési célra kapott támogatás	egyéb fejl.célra	passzív id elhat.	0
Fejlesztési célra kapott támogatás	Garay Pince	passzív id elhat.	129 187
Fejlesztési célra kapott támogatás	Mészöly-tanya	passzív id elhat.	29 568
Fejlesztési célra kapott támogatás	TOP-ESZA	passzív id elhat.	0
Fejlesztési célra kapott támogatás	TOP-ERFA	passzív id elhat.	25 016
Fejlesztési célra kapott támogatás	Harkány	passzív id elhat.	2 572
Fejlesztési célra kapott támogatás	Gunaras	passzív id elhat.	3 543
Fejlesztési célra kapott támogatás	SzmJV.piac	passzív id elhat.	9 849
Fejlesztési célra kapott támogatás	összesen:	passzív id elhat.	199 735

#### **IV. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK**

##### 1., Létszám és béradatok

A társaság átlagos statisztikai állományi létszámának és béradatainak alakulása:  
(létszám adatok főben)

	2022	2023
<b>Fizikai:</b>		
- nő	14	13
- férfi	11	11
<b>Szellemi:</b>		
- nő	4	4
- férfi	4	4
Ált. statiszt. létszám:	33	32

(bér adatok E Ft-ban)

JOGCIM	2022	2023
<b>Fizikai:</b>		
- bér	83 514	93 673
- egyéb szem.jell.ráf.	4 294	4 886
<b>Szellemi:</b>		
- bér	44 050	52 839
- egyéb szem.jell.ráf.	3 603	6 455
Összes bér	127 564	146 512
Összes e.sz.jell.ráf.	7 897	11 341

Szaktanulók foglalkoztatásának alakulása (létszám adatok főben):

A Kft. Szaktanulót nem foglalkoztatott.

##### 2., Környezetvédelemmel összefüggő információk

A Kft. a környezet védelmét közvetlenül szolgáló a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő tárgyi feltételekkel rendelkezik: A Kft.-nél kommunális és veszélyes hulladék keletkezik.

Érvényes környezetvédelmi szakhatósági engedéllyel működik.

Veszélyes hulladékot nem tárol, azt folyamatosan elszállítatja (helyi szolg.céggel).

Várható környezetvédelmi károk és kötelezettségek nincsenek.

##### 3., Társasági adóalap-korrekciók (adatok E Ft.-ban):

1., Bírság, késedelmi pótlék:

2., Szv.tv. szerint elsz.értékvesztés

3., Szv.tv. szerint elsz. terv szerinti és terven felüli ÉCS. és ne.ért.kiv.:

4., Előző évi veszteség:

5., Fejlesztési tartalék:

6., Kapcsolt váll. kamat:

7., Az adótv. szerint figyelembe vett ÉCS. és nettó érték összege:

8., Elévült, elengedett követelés

9., Visszaírt értékvesztés

10., Bírság, késedelmi kamat

összesen:

TA. ADÓALAP	
Növelő	Csökkentő
-	-
1 630	-
32 872	-
-	-
-	-
-	-
-	32 872
1 344	-
-	5 740
167	
<b>36 013</b>	<b>38 612</b>

A társaság tárgyévben nem a nyereség-minimum alapján teljesíti társasági adó fizetési kötelezettségét, ezért tao bevallás kiegészítő nyilatkozatot nyújt be.

4., Előző időszakot érintő jelentős hiba: tárgyévben nem került feltárássra.

5., Kft.-vel szemben fennálló egyéb - mérlegben nem szereplő - követelések: nincsenek részletezve.

6., A Kft. tárgyévben adókedvezményt nem vett figyelembe.

7., Adott pénzbeli vagy természetbeni juttatás tárgyévben 1Mft. felett

(adatok ezer forintban)

Gazdálkodó neve, székhelye	adószáma	összege:

(Statisztikai számjel: 11283120-6820-113-17)  
(Cégjegyzékszám: 17-09-001815)

TERVEZET

**Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.**  
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

## KIVONAT

a társaság határozatainak könyvéből

**közgy jegyz. száma:**

A Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2024.05.25-ei  
\*\*\*/2023. (V.25) határozata szerint a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. 2023.évi mérlegbeszámolóját  
**819.372 Eft.** Mérlegfőösszeggel és 3957Eft. forint adózott eredménnyel (nyereség) elfogadja  
a tárgyévi adózott eredményt (nyereséget) a társaság eredménytartalékába vezeti.

Kelt.: Szekszárd, 2024.május.25

A kivonat hitelül:

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

.....  
Bartal Zoltán  
ügyvezető igazgató