



BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvényszám: 31798326

Vonalkód: 106832172

Közvetítő neve: Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt.

Általános adatok

Biztosító	
Neve:	CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt.
Székhely:	Budapest, Könyves Kálmán krt. 11. B épület
Adószám:	14440306-4-44
Cégjegyzékszám:	01 10 046150
Szerződő adatai	
Szerződő neve:	Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
Szerződő székhelye:	7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Adószám:	11283120-2-17
Biztosított adatai	
Biztosított neve:	Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
Biztosított székhelye:	7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Adószáma:	11283120-2-17
Cégjegyzékszáma:	17-09-001815
Biztosított fő tevékenysége:	6820-Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
További adatok	
Biztosítás tartama:	határozatlan
Kockázatviselés kezdete:	2024.01.01.
Biztosítási időszak:	1 év
Biztosítási évforduló:	január 1.
Díjfizetés gyakorisága:	negyedévente
Díjfizetés esedékessége:	biztosítási időszakonként előre, a számlán megjelölt esedékességi dátum szerint
Szerződési feltételek:	CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben feltüntetett feltételei

Vagyon-, és felelősségbiztosítási díjösszesítő	
Módozat	Díj (Ft / év)
Vagyonbiztosítások	
All Risks vagyonbiztosítás	5 000 654
Felelősségbiztosítások	
Kombinált limitű felelősségbiztosítás	615 266
Összesen:	5 615 920

Díjengedmények			
Díjengedmény jellege	Díjengedmény mértéke	Díjengedmények összege (Ft)	Engedményekkel csökkentett díj (Ft / év)
Tartamengedmény, vállalt tartam: 3 év	10%	561 592	
Összesen:		561 592	5 054 328

Biztosítási díjrészletező és kapcsolódó feltételek

A limitekre és díjakra feltüntetett „ /év ” kifejezés alatt egy biztosítási időszak (év) értendő.

A limitekre és önrészesedésekre feltüntetett „ /bizt.e.” kifejezés alatt egy biztosítási esemény értendő.

Tartamengedmény záradék:

Jelen záradék alapján a szerződés szabályzatának, egyéb feltételeinek, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyása mellett a szerződő vállalja, hogy a határozatlan időre kötött szerződést a jelen záradék hatályba lépésének időpontjától számított együttműködési tartam (amely nem tartalmazhat tört biztosítási időszakot) végéig egyoldalúan nem szünteti meg, ezért a Biztosító az együttműködési tartam alatt a biztosítási díjból a szerződésben meghatározott díjengedményt, azaz tartamengedményt ad.

Amennyiben a Szerződő/Biztosított a szerződést az együttműködési tartamon belül egyoldalúan megszünteti, úgy az addig elszámolt díjengedményt köteles a Biztosítónak megfizetni.

Jelen megállapodás az együttműködési tartam lejáratával ismételten életbe lép mindaddig, amíg szerződő felek ezzel ellentétes megállapodást nem kötnek.

A kötvény a következő oldalon folytatódik a termékek és módozatok részletezésével, mely oldalak a kötvény elválaszthatatlan részét képezik.

VAGYONBIZTOSÍTÁSOK

Módozatok, feltételek, vagyoncsoportok, önrészek, limitek

Biztosítási módozat:	All-Risks vagyombiztosítás
-----------------------------	-----------------------------------

Alkalmazandó biztosítási feltételek és kiegészítő biztosítások, záradékok:

- CP-10100 – Általános Vagyonbiztosítási Szerződési Feltételek és Ügyféltájékoztató
- CP-10300 – All Risks vállalati vagyombiztosítás különös szerződési feltételei és Ügyféltájékoztató
- CP-10700 – Vállalati vagyombiztosítások betöréses lopás, rablás és küldöttrablás biztosítása Különös szerződési feltételei és Ügyféltájékoztató
- CP-10701 – Betöréses lopás, rablás és küldöttrablás vagyonvédelmi szabályzata
- CP-30100/3 – Általános ügyféltájékoztató
- CP-10350 – All Risks vagyombiztosítás - Biztosítási termékismertető - IPID

Kiegészítő biztosítások, záradékok:

- Üvegtöréskár kiegészítő biztosítás
- Villámcsapás másodlagos hatása kiegészítő biztosítás
- Füst, korom és hó általi károk kiegészítő biztosítása
- Vandalizmus kiegészítő biztosítás
- Javítások, felújítások fedezete
- Dekontaminációs költségek fedezete
- Előgondoskodás záradék

További kiegészítő záradékok:

Alulbiztosítottság vizsgálata:

A biztosítási díjtájékoztatóban megjelölt biztosítási feltételekben, záradékokban, kizárásokban és megkötésekben valamint ügyfél-tájékoztatókban foglaltak változatlanul hagyása mellett, a CP-10100 – Általános Vagyonbiztosítási Szerződési Feltételek és Ügyféltájékoztató 14.6-os pontja az alábbiak szerint módosul:

A Biztosító nem vizsgálja az alulbiztosítottságot első kockázatra szóló biztosítás esetén, vagy ha a kár becsült összege nem haladja meg a telephelyi biztosítási összeg **10 százalékát és az 3.000.000 (hárommillió) Forintot.**

Grafiti által okozott károk

A biztosítási díjtájékoztatóban megjelölt biztosítási feltételekben, záradékokban, kizárásokban és megkötésekben valamint ügyfél-tájékoztatókban foglaltak változatlanul hagyása mellett, a CP-10300 – All Risks vállalati vagyombiztosítás különös szerződési feltételei és Ügyféltájékoztató 7.4.3 pontja az alábbiak szerint módosul:

A biztosítási fedezet a biztosított vagyontárgyakban keletkezett grafiti által okozott károkra, illetve azok eltávolítási költségeire kiterjed.

Túlfeszültség:

A jelen egyedi záradék alapján a biztosító megtéríti a biztosított elektronikus eszközökben túlfeszültség miatt bekövetkező közvetlen fizikai károkat.

A túlfeszültség a villamos, és elektronikus hálózatokban, illetve azok elektromos, elektronikus berendezéseiben a megengedett legnagyobb feszültség csúcsértékét meghaladó feszültség.

Túlfeszültség okozta károsodás akkor következik be, ha a túlfeszültség nagysága meghaladja a berendezés, vagy annak részegysége által elviselhető mértéket, és ennek következtében visszafordíthatatlan károsító folyamat következik be, ami a berendezést, vagy részegységét üzemképtelenné teszi.

A biztosító jelen egyedi záradék alapján akkor téríti meg a túlfeszültség okozta károsodást, amennyiben a kár oka és a károsodás túlfeszültségből eredő jellege szakértői eszközökkel egyértelműen bizonyíthatók.

A biztosítási díjtájékoztatóban megjelölt biztosítási feltételekben, záradékokban, kizárásokban és megkötésekben valamint ügyfél-tájékoztatókban rögzített kármegelőzési kötelezettség körében a szerződő fél/biztosított kötelezettsége kiterjed a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában működőképes túlfeszültség védelmi rendszer kiépítésére és üzemeltetésére is.

A jelen egyedi záradék alkalmazásában túlfeszültség védelmi rendszer alatt a túlfeszültségre érzékeny elektronikus berendezések tápellátó- és jelvezetékeire telepített védelmi rendszer értendő, mely:

- a tápellátás esetében az üzemi (áramszolgáltatói), hálózati frekvenciás túlfeszültség vonatkozásában annak érzékelését és fellépése esetén a hálózat lekapcsolását, a nagy frekvenciájú tranziens túlfeszültség vonatkozásában a hatályos szabványok szerint kiépített többlépcsős tranziens túlfeszültség védelmi rendszert jelenti;
- a jelvezetési hálózat esetében a hatályos szabványok szerint kiépített többlépcsős tranziens túlfeszültség-védelmi rendszert jelenti.

A biztosító nem téríti meg a kárt, - ha a kiépített túlfeszültség védelem nem volt működőképes a biztosítási esemény bekövetkeztének az időpontjában,

- ha a túlfeszültség védelem minimális szintjének káridőponti kiépítettsége nem igazolt,
- ha az a túlfeszültség védelmi rendszer karbantartásának elmulasztásával okozati összefüggésben keletkezett,
- ha a biztosítási esemény kapcsán kizárólag maga a túlfeszültség-védelmi rendszer károsodott.

Kártérítési limit túlfeszültség károk esetén: 10 000 e Ft/bizt 10 000 .e./év

Kockázatviselés helye, biztosított vagyontárgyak / vagyoncsoportok, értékelési mód, biztosítási összege:

A biztosított telephely címét, a vagyoncsoportok telephelyi megbontását és a telephelyen végzett tevékenységet az Közvetítő **2023.10.06-án** , **2023.11.16-án** illetve a **2023.11-23-án** kelt adatközlése tartalmazza.

Értékkövetés módja:	Rendszeres (éves) és eseti adatközlés
---------------------	---------------------------------------

Kockázatviselési helyes címe és a telephelyen végzett tevékenység:

Telephely pontos címe	Telephelyen végzett tevékenység
Alkusz adatközlése szerint	Önkormányzati épületek üzemeltetése

Kockázatviselési helyek (telephelyek) összesített adatai vagyoncsoportonként:

Vagyoncsoport (saját vagy idegen tulajdon)	Biztosítási összeg (Ft)	Értékelési mód
Épület, építmény	12 486 315 000	Új érték
Szabadban tárolt ,Gépek, berendezések járművek nélkül (szabadban tárolt vagyontárgyak kizárólag tűz-, robbanás-, villámcsapás kockázatokra terjed ki)	19 120 000	Új érték
Gépek, berendezések járművek nélkül(elzárva)	5 000 000	Új érték
közterületen elhelyezett parkolójegykiadó-automata (szabadban tárolt vagyontárgyak kizárólag tűz-, robbanás-, villámcsapás kockázatokra terjed ki)	80 000 000	Új érték
Készletek járművek nélkül(elzárva)*	2 000 000	Feltétel szerint
Piactér üvegfedése	95 000 000	Új érték
Készpénz értéktárolóban vagy pénztárban	500 000	Névérték
Előgondoskodás az összes telephelyre összevontan	629 647 000	
Biztosított költségtérítés	20 000 000	
Összesen:	13 337 582 000	

*a biztosítási időszak alatt előforduló legmagasabb érték (csúcsérték)

*Telephelyi részletező(összesítő) bemásolva

biztosított tevékenység, cím	alapterület összesen (m2)	egységár (eFt/m2)	Épületek (eFt)	Gép, számítógép, berendezés (eFt)		Készletek (eFt)		Készp.(e Ft)	Összesen
				Elzárva	Szabadban	Elzárva	Szabadban		
1. LAKÁSOK lista szerint részletezve	12535	385	4 825 975	0				0	4 825 975
2. GARÁZSOK lista szerint részletezve	2538	350	888 300						888 300
3. ÜZLETEK lista szerint részletezve	1826	385	703 010						703 010
4. HŐKÖZPONTOK lista szerint részletezve	1210	350	423 500						423 500
5. RAKTÁRAK lista szerint részletezve	2507	165	413 655						413 655
6. IRODÁK lista szerint részletezve	3593	400	1 437 200					500	1 437 700
7. PINCÉK lista szerint részletezve	1366	150	204 900	5 000		2 000			211 900
8. UDULÓK, TÁBOROK lista szerint részletezve	3579	385	1 377 915						1 377 915
9. PARKOLÁS lista szerint részletezve	931		0	0	80 000				80 000
10. PIAC és VÁSÁRTÉR részletező szerint	3626	610	2 211 860		19 120				2 230 980
11. Piacter üvegfedése			95 000						95 000
12. Mellékktg									20 000
13. Előgondoskodás 5%									629 647
Összesen:	33711		12 486 315	5 000	99 120	2 000	0	500	13 337 582

Kártérítési limitek

Általános esetben	Biztosítási összeg
villámcsapás másodlagos hatása esetén	10 000eFt/bizt.e. és 10 000eFt/év
betöréses lopás, rablás és küldöttrablás esetén	5 000eFt/bizt.e. és 5 000 eFt/év
vandalizmus esetén	1 000eFt/bizt.e. és 1 000eFt/év
Graffiti esetén	1 000eFt/bizt.e. és 1 000eFt/év
üvegtörés esetén	1 000eFt/bizt.e. és 1 000eFt/év
Piacter üvegezése	5 000eFt/bizt.e. és 5 000eFt/év
füst, korom és hó hatása által okozott károk esetén	50 000eFt/bizt.e. és 50 000eFt/év
javítások és felújítások esetén	5 000eFt/bizt.e. és 5 000 eFt/év
dekontaminációs költségek esetén	1 000eFt/bizt.e. és 1 000eFt/év

Önrészesedés biztosítási eseményenként (levonásos)

Általános esetben	50 000Ft
üvegtörés épületszerkezete esetén	10 000Ft
Piacter üvegezése esetén	10%de minimum 50 000

All-Risks vagyonbiztosítás díja

Kiegészítő biztosítások	Díjszámítás alapja (eFt)	Díjtétel	Díj (Ft / év)
All-Risks vagyonbiztosítás	13 337 582	0,35‰	4 668 154
Üvegtörés(piacter üvegezése)	95 000	3,5‰	332 500
Összesített:			5 000 654

FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSOK

Módozatok, feltételek, vagyoncsoportok, önrészek, limitek

Biztosítási módozat:	Általános, Bérbeadói felelősségbiztosítás
-----------------------------	--

Alkalmazandó biztosítási feltételek és kiegészítő biztosítások, záradékok:

- CP-20100 – Általános Felelősségbiztosítási Szerződési Feltételek és Ügyfélértékelő
- CP-20200 – Általános Felelősségbiztosítás Különös biztosítási Feltételek és Ügyfélértékelő
- CP-30100/3 – Általános ügyfélértékelő
- CP-20250 – Általános Felelősségbiztosítás - Biztosítási termékismertető – IPID

Kiegészítő biztosítások, záradékok:

- CP-20204 - 4. záradék – A fedezet kiterjesztése a bérbeadói felelősségre
- CP-20205 - 5. záradék – Építési/Szerelési záradék

Biztosítási módozat:	Munkáltatói felelősségbiztosítás
-----------------------------	---

Alkalmazandó biztosítási feltételek és kiegészítő biztosítások, záradékok:

- CP-20100 – Általános Felelősségbiztosítási Szerződési Feltételek és Ügyfélértékelő
- CP-20400 – Munkáltatói Felelősségbiztosítás Különös biztosítási Feltételek és Ügyfélértékelő
- CP-30100/3 – Általános ügyfélértékelő
- CP-20450 – Munkáltatói Felelősségbiztosítás - Biztosítási termékismertető – IPID

Biztosítási módozat:	Szolgáltatás felelősségbiztosítás
-----------------------------	--

Alkalmazandó biztosítási feltételek és kiegészítő biztosítások, záradékok:

- CP-20100 – Általános Felelősségbiztosítási Szerződési Feltételek és Ügyfélértékelő
- CP-20300 – Szolgáltatás Felelősségbiztosítás Különös biztosítási Feltételek és Ügyfélértékelő
- CP-30100/3 – Általános ügyfélértékelő
- CP-20350 – Szolgáltatás Felelősségbiztosítás - Biztosítási termékismertető - IPID

Kiegészítő biztosítások, záradékok:

- CP-20205 - 5. záradék – Építési/Szerelési záradék

A fedezet kiterjesztése az útkezelői, útkarbantartói kötelezettség elmulasztásával okozott károkra/nem vagyoni sérelemre

A jelen kiterjesztő záradék alapján az általános felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételei az alábbiak szerint módosulnak:

- A különös biztosítási feltételekben meghatározottakon kívül biztosítási esemény azon kár/nem vagyoni sérelem bekövetkezése is, amelyet a biztosított, mint útkezelő vagy fenntartó a külön jogszabályban meghatározott útkarbantartói kötelezettségének elmulasztásával okozott, és amely kár megtérítéséért/nem vagyoni sérelem miatt igényelt sérelemdíj megfizetéséért a biztosított a magyar polgári jog szabályai szerint felelősséggel/kötelezettséggel tartozik.
- A jelen kiterjesztő záradék alapján a biztosító kizárólag az úttest hibája vagy gyűródése által okozott károkért/nem vagyoni sérelem miatt igényelt sérelemdíj megfizetése iránti igényért áll helyt a közút fenntartója vagy kezelője helyett.
- A különös biztosítási feltételek azon kizárása, mely szerint „a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki a külön jogszabályban meghatározott útkezelői, útkarbantartói kötelezettség elmulasztásával okozott károkra/nem vagyoni sérelemre”, jelen záradék alkalmazása esetén hatályát veszti.

4. Az általános felelősségbiztosítási fedezetnek a jelen záradék szerinti kiterjesztése esetén a szerződő fél a biztosítási szerződésben meghatározott pótdíjat köteles fizetni.

5. Jelen záradékban nem érintett kérdésekben a felelősségbiztosítások általános biztosítási feltételei és az általános felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételei az irányadók

A fedezet kiterjesztése növényi kultúrák által és gondozása során okozott károkra/nem vagyoni sérelemre

Jelen záradék alapján az általános felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételei az alábbiak szerint módosulnak:

1. A különös biztosítási feltételekben meghatározottakon kívül biztosítási esemény azon a biztosított gondozásában/kezelésében álló növényi kultúrák által és gondozása során okozott olyan kár/nem vagyoni sérelem bekövetkezése, amely kár megtérítéséért/nem vagyoni sérelem miatt igényelt sérelemdíj megfizetéséért a magyar polgári jog szabályai szerint felelősséggel/kötelezettséggel tartozik.
2. A különös biztosítási feltételek szerinti kizárás, mely a növényi kultúrák által és gondozása során okozott károkat/nem vagyoni sérelmet kizárja, jelen záradék alkalmazása esetén hatályát veszti.
3. Az általános felelősségbiztosítási fedezetnek a jelen záradék szerinti kiterjesztése esetén a szerződő fél a biztosítási szerződésben meghatározott pótdíjat köteles fizetni.
 4. Jelen záradékban nem érintett kérdésekben a felelősségbiztosítások általános biztosítási feltételei és az általános felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételei az irányadók

Kombinált limitű felelősségbiztosítás

Biztosított tevékenység / Biztosított tevékenységei	Alkusz adatközlője szerint(Önkormányzati épületek,építmények üzemeltetése)
Területi hatály:	Magyarország

Kártérítési limitek	
Általános Felelősségbiztosítás	10 000eFt/bizt.e és 40 000eFt/év
Bérbeadói felelősségbiztosítás esetén a kockázatviselés helye:	10 000eFt/bizt.e és 10 000 eFt/év
Építési/Szerelési záradék alkalmazása esetén	5 000eFt/bizt.e és 5 000eFt/év
Munkáltatói Felelősségbiztosítás	5 000eFt/bizt.e és 15 000eFt/év
Szolgáltatás Felelősségbiztosítás	10 000eFt/bizt.e és 30 000 eFt/év
Biztosított tevékenység	Alkusz adatközlője szerint(Önkormányzati épületek,építmények üzemeltetése)
Útkezelői, útkarbantartói kötelezettség elmulasztásával okozott károk esetén	1 000eFt/bizt.e és 2 000 eFt/év
Növényi kultúrák által és gondozása során okozott károk esetén	1 000eFt/bizt.e és 2 000 eFt/év
Építési/Szerelési záradék alkalmazása esetén	5 000eFt/bizt.e és 5 000eFt/év
Kombinált kártérítési limit az összes kockázatra	10 000eFt/bizt.e és 40 000 eFt/év
Önrészesedés (levonásos, biztosítási eseményenként):	
általánosan	10% de min. 100.000 Ft

Éves nettó árbevétel:	512 722 000 Ft
Alkalmazotti létszám:	32Fő
Éves bruttó bérköltség:	166 872 000Ft

Kombinált limitű felelősségbiztosítás díja			
Módozat és kiegészítő biztosítások	Díjszámítás alapja (eFt)	Díjtétel	Díj (Ft / év)
Kombinált limitű felelősségbiztosítás	512 722	1,2‰	615 266
Összesen:			615 266

Kelt: Budapest, 2023.12.06.

**Dr. Fedák István**
vezérigazgató**Szűcs Árpád**
pénzügyi vezérigazgató-helyettes**CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt.**