1442/2023

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

melyet kötöttek egyrészről az **Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.**
Székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u.2.
Adószám: 11283120-2-17
Bankszámlaszám:
Takarékbank Zrt. 50300154-15311698-00000000
Cégbejegyzés száma: 17-09-001815
Képviseli: Bartal Zoltán (ügyvezető)
Mint megbízó (A továbbiakban: **megrendelő**)

másrészről az **METMARK Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Székhely: Szekszárd, Arany János u.17-21
Adószám: 12924734-2-17
Bankszámlaszám:
OTP Bank Nyrt. 11746005-20136679
Cégbejegyzés száma: 17-09-004586
Képviseli: **Kerekes Csaba** ügyvezető
Mint megbízott (A továbbiakban: **vállalkozó**)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

1.1 A jelen vállalkozási szerződés alapján a Megrendelő megrendeli, vállalkozó elvégzi a Szekszárdi Piactér acélszerkezetének galambriasztó rendszerrel történő felszerelését. A szerződés műszaki-szakmai tartalmát a vállalkozó által 2023.02.20. napján B/0252/2022/mod. számon kiadott árajánlat és információk határozzák meg. Az ajánlat nem tartalmazza a régebben telepített rendszer átvizsgálása során esetleges javítások, pótlások költségét. A galambriasztó berendezések felszerelését a helyszínen meghatározott acélszerkezeten, az ajánlatban ill. a 4.1 pontban feltüntetett díjon kell elvégezni.

1.2 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatokat a szerződésben a hatályos magyar előírásoknak megfelelően, az MSZ szerinti I. osztályú minőségben, jelen szerződésben foglalt határidőre teljesíti. A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az átadás-átvételi eljárás lezajlott, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni.

2. A Megrendelő feladatai:

2.1 Víz-, elektromos áram vételezés költségeit a Megrendelő vállalja/biztosítja.
2.2 A munkaterület őrzése a szerződés teljesítése idejére
2.3 Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozás pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.
2.4 Megrendelő a munkát folyamatosan ellenőrzi
2.5 A Megrendelő feladata a megfelelő minőségű, szerződés szerint elvégzett munka átvétele, készrejelentést követően, legkésőbb 24 órán belül a „Teljesítést Igazoló Jegyzőkönyv" kiállítása
2.6 az átvételi eljárásban érdekelt hatóságok meghívása, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele.
A rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb hiányok, hibák esetén Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg. Ez esetben az átadás-átvételi eljárás során készített hibajegyzék alapján Vállalkozótól megköveteli azok pótlását, javítását.

3. A Vállalkozó feladatai, minőség és felelősség

3.1 Az I. pontban meghatározott munkák I. o. minőségben történő elvégzése, határidők betartása

3.2 A munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, környezetvédelmi, vagyonvédelmi rendszabályok betartása

3.3 Vállalkozó viseli a munkahelyi kár- és baleseti események, valamint harmadik személynek okozott kár felelősségét és teljes anyagi következményét.

3.4 Vállalkozó köteles az általa alkalmazott munkavállalókra vonatkozó baleset-, felelősségbiztosítást jelen szerződés megkötésével egyidőben Megrendelőnek bemutatni.

3.5 Amennyiben az átadás-átvételi eljárás esetén Megrendelő az elfogadást sikertelen műszaki, minőségi okok miatt elutasította, Vállalkozó köteles az akadályokat elhárítani, a kifogásolt munkákat kijavítani, a meghatározott javítási időn belül.

3.6 Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás szabályainak megfelelő nyilatkozatokat megteszi.

4. A vállalkozói díj, fizetési feltételek

4.1 Felek a szerződésben foglalt munkák ellenértékeként az alábbi **átalánydíjas** vállalkozási díjban állapodnak meg:

Nettó ár: / elektromos rendszer	xxxx,-Ft / fm
Nettó ár: / tüskés rendszer	6000,-Ft / fm
Nettó ár: / hálós rendszer	6000,-Ft / m2

4.3 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi mindkét fél által elfogadott és aláírással ellenjegyzett árajánlat.

4.5 Jelen szerződésben meghatározott Vállalkozói díj megfizetése csak teljesítésigazolás megadásával történhet. A vállalkozói díjat a megrendelő a vállalkozó által, a megrendelő részéről történt teljesítésigazolást követően kiállított számla alapján, a számla benyújtását követő 15 banki napon belül köteles a vállalkozó **OTP NyZrt 11746005-20136679** számú számlájára történő átutalással kiegyenlíteni.

4.6 A Vállalkozó részszámla benyújtására jogosult. Egyes szakaszok befejezésekor, de legkésőbb 2 hetente, a munkálatok minőségi és mennyiségi átvétele után vállalkozó részszámla kiállítására jogosult. Az átvételről átadási-átvételi dokumentum vagy Teljesítési Igazolás készül, melyet a felek ellenjegyeznek.

4.7 Vállalkozó a részszámlákat ill. végszámlát a sikeres átadás-átvételi eljárás zárásaként felvett jegyzőkönyvben rögzítettek szerint állíthatja ki, a jegyzőkönyv aláírását követő 3 napon belül.

4.8 Megrendelő jelen szerződésben foglaltakat meghaladó munkákért csak abban az esetben köteles többletdíjat kifizetni, ha arra vonatkozóan, a többlet- illetve pótmunkák elvégzése előtt Felek közösen megállapodtak, vagy a Megrendelő rendelte meg, s a többlet-/pótmunkák szükségességét írásban rögzítették (szerződés kiegészítés, -módosítás, külön szerződés). A többlet-/pótmunkák elrendelésével egyidőben rendelkezni kell a teljesítési határidő módosításáról.

5. Teljesítési határidők, pénzügyi ütemezés

5.1 Az 1.1. pontban meghatározott munkák megkezdése: **2023.05.02** napja, a munkák befejezési határideje **2023.06.30.** napja.

5.2 Megrendelő az 1.1. pontban meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges munkaterületet a munkák megkezdése előtt Vállalkozónak átadja, melyet Felek munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítenek.

5.3 Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni, mely a végszámla kiállításának dátumát módosítja. Erről a módosult teljesítési idő előtt 8 nappal köteles a Vállalkozó a Megrendelőt értesíteni.

6. Alvállalkozó igénybevétele

6.1 Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére, de azért teljeskörűen felel, úgy, mintha a munkát a Vállalkozó maga végezte volna el.

6.2 Megrendelő jogosult arra, hogy felszólítsa a Vállalkozót alvállalkozójának lecserélése, amennyiben az alvállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű.

7. Kötbér, hibás teljesítés

7.1 Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítésével érdekkörébe tartozó okok miatt késedelembe esik (min. 4 hét), kötbért köteles Megrendelőnek fizetni. A kötbér mértéke a Vállalkozói díj 0,5%-a / hét. A kötbér a végszámlából levonásra kerül, melyet vállalkozó köteles a végszámlán feltűntetni.

7.2 Amennyiben a szerződésben rögzített munka a Vállalkozó miatt meghiúsul, vagy nemteljesítés történik, Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Ha a Vállalkozó a Megrendelő részéről jelzett hibát vagy a minőségi kifogást a megadott határidőre (a bejegyzéstől számított maximum 2 héten belül) nem javítja ki, a Megrendelő jogosult az ilyen hibát/hiánypótlást/minőségi kifogást saját belátása szerint kiküszöbölni vagy harmadik személlyel kijavíttatni, továbbá jogosult az így felmerült (dokumentált) költségeit a Vállalkozó díjából (aktuális rész- vagy végszámlájából) levonni.

8. Jótállás, szavatosság

8.1 Vállalkozó nem felel a vis major (pl. a teljesítést késleltető időjárási körülmények) folytán beállt akadályok határidő módosításának következményeiért. Ezen okok bekövetkeztéről Vállalkozó köteles Megrendelőt írásban értesíteni, és az okok megszűntével a munkákat haladéktalanul folytatni.

8.2 A vállalkozó az e szerződés szerinti galambriasztó berendezésekre (a felhasznált anyagokra és az elvégzett munkára egyaránt) az átadás-átvételtől számított 24 hónapra jótállást vállal.

8.3 A megrendelő a jótállási idő alatt fellépő hibákat, hiányosságokat köteles haladéktalanul írásban közölni a vállalkozóval, a vállalkozó pedig azonnal köteles intézkedni a kijavítás, szükség esetén a csere iránt. Amennyiben valamelyik galambriasztó berendezés a jótállási kötelezettség alá eső hibák miatt nem működik, a jótállási idő az adott berendezés tekintetében a rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tétel időtartamával meghosszabbodik.

8.4 Vállalkozó a beépített anyagokért, az alkalmazott technológiákért, kivitelezői munkájáért, az alvállalkozói tekintetében is, teljes szavatossággal tartozik.

9. Műszaki átadás-átvétel

9.1. A szerződésszerű teljesítést követően a vállalkozó a kivitelezést készre jelenti és a megrendelővel egyeztetve kitűzi az átadás-átvétel időpontját.

9.2 A műszaki átadás- átvételről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a megrendelő által esetlegesen megállapított hiányokat, azok kijavításának határidejét, a megrendelőnek azt a

nyilatkozatát, hogy a teljesítést átveszi-e vagy megtagadja. Az átvétel megtagadása esetén a felek kitűzik a következő átadás-átvétel időpontját is.

9.3 A megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hibák és hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

9.4 A vállalkozó egy példány átadási dokumentációt biztosít a megrendelőnek. A műszaki átadási dokumentáció mellékletét a következő dokumentumok képezik, melyeket a vállalkozó az átadás-átvétel során köteles átadni a megrendelőnek

a) Teljesítési Igazolások
b) Szerződések, módosítások
c) Felhasznált anyagok minőséget igazoló dokumentumai

10. Vegyes rendelkezések:

10.1 A szerződő felek a szerződés teljesítése körébe tartozó személyes kapcsolattartásra és nyilatkozattételre az alábbi személyeket jelölik ki:

- a megrendelő részéről: Bartal Zoltán / Ladányi Roland
- a vállalkozó részéről: Kerekes Csaba / Pápes Csaba

10.2 A felek kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során egymás tudomására jutott műszaki, biztonsági, szolgálati és üzleti titkot az arra vonatkozó szabályok szerint kezelik, illetéktelen harmadik személyek részére semmilyen információt nem szolgáltatnak ki.

10.3. A feleknek a szerződéssel kapcsolatosan foglalkoztatott munkatársai ennek a titoktartási kötelezettségnek tudatában teljesítik feladataikat és a titoktartás, foglalkoztatotti minőségük megszűnése után a titok jellegének megfelelő ideig fennáll. A fenti titok megsértése polgári jogi és büntetőjogi szankciókat von maga után.

10.4. Amennyiben a jelen szerződés tartalmát érintő jogszabály a szerződés hatályának időtartama alatt módosul, a felek módosítják e szerződést a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

10.5. A szerződő felek e szerződéssel kapcsolatban tett bármilyen nyilatkozata, illetve a szerződés esetleges módosítása kizárólag írásban joghatályos.

10.6 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

11. A szerződés hatálya:

11.1. A jelen szerződés a felek általi aláírásának napján lép hatályba és a mindkét fél általi szerződésszerű teljesítéssel szűnik meg.

11.2. A szerződést a felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.

11.3. A szerződő felek rendkívüli felmondással akkor szüntethetik meg e szerződést, ha a másik fél a szerződésben foglalt kötelességeit súlyosan, vagy ismétlődően megszegi. A vállalkozó részéről ilyennek minősül különösen a hibás vagy késedelmes teljesítés, a megrendelőnek való károkozás, a megrendelő részéről pedig különösen a késedelmes díjfizetés.

12. A jogviták rendezésének módja:

Az esetleges jogvitákat a felek elsősorban tárgyalás és egyeztetés útján kísérlik meg rendezni.

Amennyiben a vitát mindkét fél megelégedésére 45 napon belül lezárni nem tudják, úgy a vita rendezésére a felek kikötik - a pertárgy értékétől függően - a Szekszárdi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

13. A jelen szerződés két eredeti példányban készült.

A szerződő felek a közöttük így létrejött szerződést, mint az akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag írják alá.

Szekszárd, 2023.04.18.

Szekszárdi Vagyonkezelő KFT. 7100 Szekszárd Bezerédj u. 2. 74/510-422

.....

megrendelő
Szekszárdi Vagyonkezelő Kft
Bartal Zoltán
ügyvezető

metmark
IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
H-7100 Szekszárd, Arany J. u. 17-21.
Cégj.: 17-09-004586 Adósz: 12924734-2-17
Bank: 11746095-20136679
Tel.: +36-74/512-670 Fax: +36-74/512-679
www.metmark.hu 12.

.....

vállalkozó
METMARK Ipari, Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.
Kerekes Csaba
ügyvezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MODÓSÍTÁSA

melyet kötöttek egyrészről az **Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.**
Székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u.2.
Adószám: 11283120-2-17
Bankszámlaszám:
Takarékbank Zrt. 50300154-15311698-00000000
Cégbejegyzés száma: 17-09-001815
Képviseli: Bartal Zoltán (ügyvezető)
Mint megbízó (A továbbiakban: **megrendelő**)

másrészről az **METMARK Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Székhely: Szekszárd, Arany János u.17-21
Adószám: 12924734-2-17
Bankszámlaszám:
OTP Bank Nyrt. 11746005-20136679
Cégbejegyzés száma: 17-09-004586
Képviseli: **Kerekes Csaba** ügyvezető
Mint megbízott (A továbbiakban: **vállalkozó**)

között 2023. április 18. napján létrejött vállalkozói szerződést az alábbi feltételek mellett módosítják:

1. A vállalkozó szerződés 5.1.-es pontjában meghatározott munkák befejezésének határidejét 2023. október 15. napjára módosítják.

2. A felek megállapítják, hogy a vállalkozói szerződés módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályosak.

Szekszárd, 2023. június 16.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. 7100 Szekszárd Bezerédj u. 2. 24/510-422

metmark IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. H-7100 Szekszárd, Arany J. u. 17-21. Cégj.: 17-09-004586 Adósz: 12924734-2-17 Bank: 11746005-20136679 Tel.: +36-74/512-678 Fax: +36-74/512-679 www.metmark.hu 12.

.....

megrendelő
Szekszárdi Vagyonkezelő Kft
Bartal Zoltán
ügyvezető

.....

vállalkozó
METMARK Ipari, Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.
Kerekes Csaba
ügyvezető