2539/2020.

Vállalkozási szerződés Szekszárd, Dózsa Gy. u. 1. sz. alatti ingatlan felújításának kivitelezési munkálatainak elvégzésére a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00381 „A Belvárosi Közösségi Ház felújítása" elnevezésű projekt keretében.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. nevében 2020. évben kiírt közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményeként, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 353/2020. (VII.27.) határozata alapján egyrészről:

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
Székhelye: 7100 Szekszárd, Bezerédj I. u. 2.
Cégjegyzékszám: Cg. 17-09-001815
Adószáma: 11283120-2-17
Képviseli: **Bartal Zoltán ügyvezető igazgató**
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**) között, másrészről

ADRI-ÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely: 7100 Szekszárd, Tinódi u. 4.
Cégjegyzékszám: 17-09-005354
Adóigazgatási szám: 13512116-2-17
Bankszámlaszám: 71900065-10055032
Képviseli: **Rácz József ügyvezető**
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – a továbbiakban együtt, mint **Felek, Szerződő felek** – között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. Előzmények

I.1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2020. július 8. napján értékhatár alatti beszerzési eljárást kezdeményezett **„Szekszárd, Dózsa Gy u. 1. sz. alatti ingatlan felújításának kivitelezési munkálatainak elvégzésére a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00381 „A Belvárosi Közösségi Ház felújítása" elnevezésű projekt keretében"** tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 307/2020 (VII.6.) számú határozatában foglaltak alapján.

I.2. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a beszerzési eljárás nyertesének a legkedvezőbb árajánlatot tevő **ADRI-ÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft. -t** hirdette ki.

I.3. A beszerzési eljárást Önkormányzat a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. nevében folytatta le azzal, hogy a beszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződésben a szerződő fél a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. lesz, valamint, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. a tulajdonában álló ingatlan felújítási munkáinak elvégzése kapcsán megkötendő szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00381 „A Belvárosi Közösségi Ház felújítása" elnevezésű projekt keretében, illetve saját költségvetése terhére biztosítja.

I.4. Fentiekre tekintettel Felek vállalkozási szerződést kötnek az alábbiak szerint:

Vállalkozási szerződés Szekszárd, Dózsa Gy. u. 1. sz. alatti ingatlan felújításának kivitelezési munkálatainak elvégzésére a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00381 „A Belvárosi Közösségi Ház felújítása" elnevezésű projekt keretében.

II. A szerződés tárgya

II.1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig jelen megállapodás aláírásával elvállalja a Szekszárd, Dózsa Gy. u. 1. sz. alatti ingatlan felújításának kivitelezési munkálatainak elvégzését.

II.2. Vállalkozó feladata az alábbiak szerint kerül részletezésre:

- a régi tetőhéjazat, a lécezés és az ereszdeszkázás elbontását követően ellenlécezéssel páraáteresztő fólia alkalmazásával új tetőlécezéssel Bramac hódfarkú cserépfedés készítése, a szükséges kiegészítő elemekkel kompletten;
- a rendeltetési egység nedves falainak falátvágásos technológiával utólagos korhadásmentes polietilén lemezzel történő szigetelése, egyúttal az elavult padlóburkolatokat felbontása, valamint az aljzatbeton javítása után a WC, az előtér és a D-i iroda aljzatának talajpára elleni szigeteléssel való ellátása;
- vizesblokkok felújítása;
- új villamoshálózat kiépítése;
- az épület nyugati helyiségeiben új padlóburkolat építése, míg a K-i helyiségekben csiszolás-lakkozással a régi parketta burkolat felújítása a kivitelező feladata;
- a jelenlegi konvektoros fűtési rendszer helyett új, kondenzációs kazánnal ellátott központ fűtési rendszer kialakítása;
- a homlokzati nyílászárókat a meglévővel azonos rajzolatú, rétegragasztott, hossztoldott borovi fenyő frízből készült új, hőszigetelő üvegezésű (u=1,0 W/m2K), felületkezelt nyílászárókra történő cserélése, a belső nyílászárók javításával, mázolásával;
- az elhasználódott bádogos szerkezetek cseréje;
- a belső falakra 1 m magasságig szárító vakolat, teljes újra festés, míg a homlokzat tapaszba ágyazott üvegszövet háló erősítéssel glettelés és légáteresztő szilikátfestés alkalmazása;
- a bejárati és a rendeltetési egység körüli járda szükséges mértékű felújítása.;
- az épület funkcionális akadálymentesítése a rehabilitációs szakmérnök nyilatkozata alapján.

II. 3. Szerződő felek rögzítik, hogy a tervezett felújítás az épületben szerkezeti változtatást nem eredményez, a felújítási munkálatok nem engedélykötelesek.

II.4. A feltüntetett anyagokon túl a felújításhoz szükséges minden egyéb anyag és eszköz biztosítása Vállalkozó feladata, melyeket az Ajánlati ár tartalmaz. Vállakozó árajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

II.5. A szerződés tárgya valamennyi olyan tevékenységet magában foglal, amely a jelen szerződésben meghatározott eredmény megvalósításához szükséges.

III. A szerződés időtartama és teljesítése

III.1. Felek jelen szerződést a hatályba lépés napjától számított határozott időre kötik. Jelen szerződés a Felek által történő aláírás napján lép hatályba, és a szerződésben foglalt feladatok teljesítésével szűnik meg.

III.2.Teljesítési határidő:

A 25%-os teljesítés határideje: 2020.08.25.

A 100%-os teljesítés határideje: a szerződés hatályba lépésétől számított 90 nap

III.3. A teljesítés helye:

(7100 Szekszárd, Dózsa Gy u. 1., hrsz.: 1818/B/1)

III.4. A kivitelezés befejezésekor, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban Vállalkozó a munka készre jelentésével átadás-átvételi eljárást kezdeményez. A készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját. A teljesítést átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján Megrendelő eljárásra jogosított képviselője veszi át. A műszaki átadás-átvétel után, szerződés szerinti teljesítés esetén és az átadás-átvételi eljárásban érintettek hozzájáruló nyilatkozata alapján Megrendelő teljesítés igazolási jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést. Amennyiben a teljesítés nem felel meg teljesen a szerződésben foglaltaknak, Megrendelő megfelelő határidő kitűzésével felhívja a Vállalkozót a hiányok pótlására, a hibák javítására.

III.5. Vállalkozó előteljesítésre jogosult, amelynek időpontjáról a Megrendelőt legalább 8 nappal előbb igazolhatóan értesíteni kell.

IV. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

IV.1. Vállalkozó köteles a feladatát megfelelő szakértelemmel és körültekintéssel ellátni, összhangban a jogszabályokkal, a gyakorlatban általánosan elfogadott módszerekkel, eljárásokkal, és az általánosan elismert szokásokkal, normákkal.

IV.2. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

IV.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.

IV.4. Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, amelynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.

IV.5. Amennyiben a Vállalkozónak a jelen szerződésben és mellékletében nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

IV.6. Amennyiben a munkálatok során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

IV.7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, viszont közreműködő (alvállalkozó) igénybevételére jogosult. Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett közreműködőért (alvállalkozóért) úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa és közreműködője (alvállalkozója) által okozott kárért, beleértve a harmadik személynek okozott károkat is.

IV.8. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlése esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.

IV.9. Vállalkozó érdekkörében felmerülő bármely akadály esetén is köteles a tevékenységet elvégezni vagy elvégeztetni. Amennyiben a munkát kényszerűségből mással végezteti el, úgy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjon felüli esetleges költségeket a Vállalkozónak kell fedeznie.

V. Megrendelő jogai és kötelezettségei

V.1. Megrendelő vállalja, hogy a II. pontban meghatározott tevékenység végzése ellenértékeként a jelen szerződésben foglaltak szerint a VI. pontban meghatározott vállalkozói díjat fizeti meg Vállalkozó részére.

V.2. Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által indokoltan kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, a munkavégzés feltételeit biztosítja.

V.3. Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

VI. Vállalkozói díj

VI.1. Vállalkozó jelen megállapodásban meghatározott szolgáltatás nyújtásáért vállalkozói díjra jogosult az alábbiak szerint:

Vállalkozói díj ***Szekszárd, Dózsa Gy. u. 1. sz. ingatlan felújítása***	**Nettó (Ft)**	**ÁFA (Ft)**	**Bruttó (Ft)**
a./ Víz gáz fűtés költségvetés anyagköltsége és díjköltsége összesen	**4.418.177, - Ft**	**1.192.908, - Ft**	**5.611.085, - Ft**
b./ villanyszerelés költségvetés anyagköltsége és díjköltsége összesen	**2.495.476, - Ft**	**673.779, - Ft**	**3.169.255, - Ft**
c./ építész költségvetés anyagköltsége és díjköltsége összesen	**18.758.000, - Ft**	**5.064.660, - Ft**	**23.822.660, - Ft**
összesen bruttó 32.603.000,- Ft azaz összesen bruttó Harminckettőmillió-hatszázháromezer forint			

VI.2. A vállalkozói díj minden járulékos költséget tartalmaz. Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.

VI.3. A vállalkozói díjat a Vállalkozó a feladat teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a meghatározott feladatokra teljes körű, minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget tartalmaz, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által megrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget, díjat nem érvényesíthet Megrendelő felé.

VI.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a többletmunka utólag csak akkor számolható el, ha a Vállalkozó árajánlatában a költség szerepelt, de a mennyiség változott.

VI.5. Megrendelő a vállalkozási díj a fedezetét a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00381 „A Belvárosi Közösségi Ház felújítása" elnevezésű projekt keretében és a saját költségvetése terhére biztosítja.

VI.6. A feladat akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője elfogadja. A teljesítés igazolására a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője vagy ügyvezetőigazgató-helyettese jogosult. Számla benyújtására Megrendelő jóváhagyását követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség. Megrendelőnek lehetősége van arra, hogy amennyiben a szolgáltatás nem felel meg minden követelménynek, részleges teljesítésigazolást állítson ki.

VI.7. A teljesítés során a Vállalkozó előleget nem kérhet, a Megrendelő 1 db résszámla és 1 db végszámla benyújtási lehetőséget biztosító Vállalkozó részére az alábbiak szerint:

- Részszámla: a szerződés II. pontjában foglalt feladatok 25 %-os teljesítése esetén;
- Végszámla: a szerződés II. pontjában foglalt feladatok 100 %-os teljesítése esetén, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás esetén, illetve a kijavítási, hiánypótlási igazolás kiadását, illetve Megrendelő teljesítésigazolását követően nyújtható be.

IV.8. Vállalkozó a számlát 1 példányban nyújtja be. A számlán szerepeltetni szükséges a tevékenység leírását és annak TEÁOR számát, valamint fizetési határidőként 30 napot. A benyújtott számla elválaszthatatlan részét képezi a teljesítésigazolás eredeti példánya.

IV.9. A leigazolt számla ellenértéke a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult a mindenkori magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatokat érvényesíteni Megrendelővel szemben. A számlák tartalmi hiányosságaiból adódó késedelmes fizetéssel együtt járó többletköltségek Vállalkozót terhelik.

VII. Kapcsolattartás, kézbesítés

VII.1. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek, a szerződés megvalósítása tárgyában konzultálnak. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről:
Név: Ladányi Roland
Tel.: +3620/772-9045
E-mail: ladanyi@vagyonkezelokft.hu

Vállalkozó részéről:
Név: Rácz József
Tel.: +3630/946-1633
E-mail: adriepker@gmail.com

VII.2. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul kötelesek írásban közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

VII.3. Felek a cégjegyzékben nyilvántartott adataikban, így különösen a székhelyükben, képviselőikben, bankszámlaszámaikban bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni. Felek adataiban történő változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

VII.4. Bármely, a Felek között a szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozatot írásban kell megtenni. A jognyilatkozat azon a napon tekinthető közöltnek, amelyen személyes kézbesítés esetén a másik Fél a jognyilatkozatot tartalmazó iratot átvette, postai tértivevényes küldeményként való kézbesítés esetén a postai tértivevényen az átvétel időpontjaként feltüntetett napon. A postán küldött iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta, továbbá ha a postai kézbesítés a jelen szerződésben megjelölt vagy a másik Féllel a szerződéskötést követően írásban közölt székhelyen vagy levelezési címen akadályba ütközött. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a címzett az iratot nem vette át - postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a másik Félhez „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza - az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A szerződéssel összefüggésben kizárólag írásban tehető a másik Féllel szemben hatályos jognyilatkozat. A szóban tett jognyilatkozatot a Felek érvénytelennek tekintik.

VII.5. Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcsere érdekében a szerződés teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás során az e-mailen megküldött értesítést akkor tekintik közöltnek, ha azt a levelezőrendszer visszaigazolta. A Felek által szóban egyeztetett megállapodást pedig elfogadottnak kell tekinteni, ha arról írásbeli emlékeztető készül, az email-en megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt Szakmai kapcsolattartók elfogadják.

VIII. Szavatosság, a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

VIII.1. A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott szolgáltatását a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az előírások betartásával szolgáltatni. Vállalkozó kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa nyújtott szolgáltatás minden tekintetben szakszerű. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa.

VIII.2. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármely kötelezettséget határidőben nem teljesíti, Megrendelő kötbérre jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.

VIII.3. Amennyiben Vállalkozó a III.2. pontban meghatározott teljesítési határidőnek nem tesz eleget, a IV.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj alapján számítva késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke 10.000,- Ft/nap, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-a.

A késedelem a III.2. pontban meghatározott teljesítési határidő lejártának napjától számítandó.

VIII.4. A vállalkozási szerződés Vállalkozói érdekkörben felmerült okból történő meghiúsulása esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 10 %-a.

VIII.5. A kötbér lejárt követelésnek minősül, azt a Megrendelő az esedékes vállalkozási díjba beszámíthatja.

IX. A szerződés megszűnése

IX.1. A szerződés megszűnik, ha

- a Felek a szerződésben foglalt feladataikat és kötelezettségeiket maradéktalanul teljesítették;
- azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik vagy felbontják;
- a Megrendelő vagy a Vállalkozó a szerződést felmondja, vagy a szerződéstől eláll;
- a szerződést a bíróság megszünteti.

IX.2. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

IX.3. Megrendelő a jelen szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegte (rendkívüli felmondás). Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Vállalkozó jelen szerződés szerinti bármely kötelezettségét nem szerződésszerűen, nem határidőre, vagy Megrendelő felszólítására sem teljesíti – függetlenül attól, hogy Megrendelő érvényesíti-e kötbérigényét vagy sem – és ezzel a Megrendelőnek kárt okoz.

IX.4. A szerződés Megrendelő általi felmondása esetén Vállalkozó a már teljesített szolgáltatások szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult; Megrendelőt pedig megilleti az addig teljesített feladat(ok) eredményterméke.

IX.5. A szerződés felmondása esetén a sérelmet szenvedett fél egyben követelheti a neki okozott kár megtérítését, valamint a szerződés szerinti egyéb jogkövetkezményeket – különös tekintettel a kötbérkövetelésekre – jogosult érvényesíteni.

IX.6. Felek rögzítik, hogy a szerződés bármely okból a teljesítést megelőzően történő megszűnése esetén soron kívül egyeztetnek, és egymással szemben fennálló követeléseik tekintetében beszámítással élnek.

IX.7. A szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni.

Vállalkozási szerződés Szekszárd, Dózsa Gy. u. 1. sz. alatti ingatlan felújításának kivitelezési munkálatainak elvégzésére a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00381 „A Belvárosi Közösségi Ház felújítása" elnevezésű projekt keretében.

X. A szerződés módosítása

X.1. Jelen szerződést a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, írásban módosíthatják.

X.2. A szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással, vagy elektronikus (nem papír alapú) formában írásban tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

XI. Záró rendelkezések

XI.1. Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

XI.2. Felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek közlése nélkül is ismernie kellett. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felel.

XI.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.

XI.4. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, Vállalkozó árajánlata, és az árajánlathoz csatolt, Vállalkozó által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának határozata.

XI.5. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott üzleti és egyéb titkot, a másik félre vonatkozó adatot a másik fél hozzájárulása nélkül nem jogosultak felfedni, illetve azok megőrzésére kötelesek. A másik fél előzetes jóváhagyása nélkül titkos információt egyik fél sem tehet közzé, illetve nem bocsáthat harmadik személy rendelkezésére, kivéve, ha ezt hatályos jogszabály alapján bíróság vagy más hatóság kötelező érvénnyel elrendeli.

XI.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek, vagy teljesíthetetlennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen, vagy teljesíthetetlen rész nélkül nem kötötték volna meg. Felek vállalják, hogy egymással kölcsönösen együttműködve jóhiszeműen megkísérelnek az érvénytelen, vagy teljesíthetetlen rész feltételeihez legközelebb álló, új feltételekben megállapodni.

XI.7. Megrendelő a Vállalkozó – jelen szerződésben szerepelő, illetve a Vállalkozó által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR") 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.

XI.8. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette a Megrendelő előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Megrendelő internetes honlapján közzétételre kerül.

XI.9. Szerződő Felek az elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen és folyamatosan együttműködnek, a teljesítés bármilyen ok miatt történő veszélyeztetése esetén egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek oly módon, hogy ezáltal bármelyikük érdekkörében felmerülő károkozástól egymást óvják.

XI.10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

XI.11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

XI.12. A szerződés 9 számozott oldalból áll, és 4 darab egymással teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 darab eredeti példány a Megrendelőt, 1 darab eredeti példány Vállalkozót illeti meg.

Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Szekszárd, 2020. július 31.

SZEKSZÁRDI VAGYONKEZELŐ KFT. 7100 Szekszárd Béczerédj u. 2. * 2. *

Bartal Zoltán ügyvezető igazgató
Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
Megrendelő

ADRI-ÉPKER KFT. 7100 Szekszárd, Tinódi u. 4. Adószám: 13512116-2-17 Bank: 70900065-10056032

Rácz József ügyvezető.
ADRI-ÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

Mellékletek:

- *1. számú melléklet: Ajánlati felhívás*
- *2. számú melléklet: Ajánlat és átláthatósági nyilatkozat*
- *3. számú melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 353/2020. (VII.27.) határozata*