

(Statisztikai számjel: 11283120-6820-113-17)
(Cégjegyzékszám: 17-09-001815)

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

Egyszerűsített éves beszámoló

2022

*A könyvvizsgálói véleményt (záradékot) a beszámolóhoz mellékelte
"Független könyvvizsgálói jelentés" tartalmazza.*

Kelt.: Szekszárd, 2023.május 08.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

.....
Bartal Zoltán
ügyvezető igazgató

(Statistikai számjel: 11283120-6820-113-17)
(Cégjegyzékszám: 17-09-001815)

A közzétett adatokat
könyvvizsgáló ellenőrizte.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

Egyszerűsített éves beszámoló "A" típusú MÉRLEG
Mérlegfordulónap: 2022.12.31.

Sor- szám	Adatok : ezer forintban Tételek megnevezése	Előző év 2021	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2022
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök (2+4+6)	661 202	0	646 975
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	36	0	15
3	2. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	656 870		643 628
5	4. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	4 296	0	3 332
7	6. Sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. Sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (+10+11+14+16)	158 225	0	124 534
10	I. KÉSZLETEK	4 703		3 214
11	II. KÖVETELÉSEK	30 954		20 276
12	11.sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11.sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
15	14.sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	122 568	0	101 044
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	16 466	0	23 637
18	ESZKÖZÖK /aktívák/ ÖSSZESEN (1+8+17)	835 893	0	795 146
19	D. Saját tőke (+20+22+23+24+25+26+29)	495 832	0	448 788
20	I. JEGYZETT TŐKE	429 270	0	429 270
21	16. Sorból: a/ visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉKOK	146 927	0	146 927
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-71 991	0	-80 365
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-8 374		-47 044
30	E. Céltartalékok	0	0	0
31	F. Kötelezettségek (32+33+34)	92 552	0	100 276
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	47 516		36 013
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	45 036		64 263
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzív időbeli elhatárolások	247 509		246 082
38	FORRÁSOK /passzívák/ ÖSSZESEN (19+30+31+37)	835 893	0	795 146

Kelt.: Szekszárd, 2023.május 08.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

.....
Bartal Zoltán
ügyvezető igazgató

(Statisztikai számjel: 11283120-6820-113-17)
(Cégjegyzékszám: 17-09-001815)

A közzétett adatokat
könyvvizsgáló ellenőrizte.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

Egyszerűsített éves beszámoló "A" típusú EREDMÉNY-KIMUTATÁS
összköltség eljárással
Mérlegfordulónap: 2022.12.31.

Tétel szám	Adatok : ezer forintban Tételek megnevezése	Előző év 2021	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2022
a	b	c	d	e
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	412 712		512 722
II.	AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE			
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	24 210		11 674
	<i>Ebből: visszaírt értékesítés</i>	14 131		0
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	267 140		369 180
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	135 550		148 099
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	28 599		31 184
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	11 396		15 925
	<i>Ebből: értékvesztés</i>	3 870		0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-5 763	0	-39 992
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0		0
	<i>Ebből: értékelési különbözet</i>			
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	1 825		6 108
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-1 825	0	-6 108
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-7 588	0	-46 100
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	786		944
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-8 374	0	-47 044

Kelt.: Szekszárd, 2023.május 08.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

.....
Bartal Zoltán
ügyvezető igazgató

(Statisztikai számjel: 11283120-6820-113-17)
(Cégjegyzékszám: 17-09-001815)

*A közzétett adatokat
könyvvizsgáló ellenőrizte.*

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2022. évi

Egyszerűsített éves beszámolóhoz

Kelt.: Szekszárd, 2023.május 08.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

.....
Bartal Zoltán
ügyvezető igazgató

A kiegészítő melléklet az előző évek során elkészített mellékletre épül - biztosítva az összehasonlíthatóság és világosság számviteli elvek érvényre jutását -, valamint további kiegészítéseket tartalmaz a számviteli törvény előírásainak megfelelően.

A kiegészítő melléklet - a tulajdonosi döntésnek megfelelően - a törvényben előírtaknál részletesebben tartalmaz számszerű adatokat, szöveges magyarázatokat a Társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről, az eszközök, források összetételéről. Ezáltal biztosítva a megbízható és valós összkép kialakítását a Társaság gazdálkodásáról.

A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályozórendszer a mindenkor hatályos, számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1., A Társaság gazdasági környezetének ismertetése

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. 1993.07.08.-án alakult, tevékenységét 1994.05.21-én kezdte meg, cégjogi formája: egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság.

Az alapító: Szekszárdi Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A Kft. neve:	Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
A Kft. rövid megnevezése:	Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
A Kft. székhelye:	7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
A Kft. levelezési címe:	7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
A Kft. telephelye(i):	7100 Szekszárd, Béla király tér 1 (1820/1 hrsz.)
A Kft. telephelye(i):	7100 Szekszárd, Garay tér 19. (Garay pince)
A Kft. cégbejegyzési száma:	17-09-001815
A Kft. statisztikai számjele:	11283120-6820-113-17
A Kft. adószáma:	11283120-2-17

A Kft. fő tevékenységi köre (az adóhatósági bejelentkezéssel egyezően):

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (Ingatlan hasznosítás)

A 429.270Eft-os törzstőke a következő arányban oszlott meg a tulajdonosok között 2019.12.31-én:

Tagok:	Tulajdoni hányaduk%:
01.Szekszárdi Megyei Jogú Város Önkormányzata	100

A Kft. jegyzett tőkéje 2020.12.30-án 100Eft.-al növekedett, 2022.12.31-én 429 270Eft.

A tőkeemelés banki átutalással valósult meg.

A jelenlegi tulajdonosi kör (2022.12.31-én)

Tagok:	Tulajdoni hányaduk%:
01.Szekszárdi Megyei Jogú Város Önkormányzata	100

Az éves beszámoló aláírására kötelezett, önálló képviseltre jogosult személy(ek):
Bartal Zoltán ügyvezető igazgató (lakcím: 7100 Szekszárd, Bartina utca 46.)

Bartal Zoltán ügyvezető igazgató az Egyszerűsített éves beszámolót aláíró vezető tisztségviselő.

Ladányi Roland ügyvezető-helyettes (lakcím: 7100 Szekszárd, Székely Bertalan utca 5.)

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:
Deli Richárd (lakcím: 7100 Szekszárd, Mátyás király u. 6. 3/2.) .regisztrációs szám: 143939
ALISCA-Ingatlan Kft. (Cg.: 17-09-010043, székhely: 7100 Szekszárd, Mátyás király utca 8.)

A választott könyvvizsgáló neve, címe:

Kétyi Mihály (lakcím: 7100 Szekszárd, Allende utca 46.) nyilvántartási szám: MKVK 000711
KÉTYI és Társai Kft. (Cg.: 17-09-002461 székhely: 7100 Szekszárd, Alkotmány u. 3. fsz.1.)
A könyvvizsgáló tevékenységét 2020.07.01-től látja el.

A beszámoló elfogadására és jóváhagyására jogosult testület, személy:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Minősített többségi tulajdonú tag
(Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.), képviseli: Ács Rezső polgármester.

A vállalkozásnál 6 fős felügyelőbizottság működik.

2., A Kft. számviteli politikájának főbb vonásai

A könyvvezetés módja: kettős könyvvitel.

A választott beszámoló formája: 2020-tól Egyszerűsített éves beszámoló a Számviteli tv. szerint.

A leltárral alátámasztott beszámoló tárgyév december 31-i fordulónappal tárgyévet követő év március 31-i határral készül.

A választott eredmény-elszámolási módszer: Összköltség eljárás.

A Kft. mind az éves beszámoló elkészítése, mind a könyvvezetés során a számviteli törvényben megfogalmazott - nemzetközi gyakorlatban is alkalmazott- számviteli alapelvek és törvényi előírások megtartásával jár el biztosítva az éves beszámolóban a megbízható és a valós összképet a Kft. vagyoni és pénzügyi helyzetéről.

A vállalkozás folytatásának elve szerint a Kft. tevékenységét a közeljövőben is folytatni tudja, ezért vagyontárgyait a számviteli törvényben előírtak szerint értékelte.

A mérlegben szereplő források értékelése könyv szerinti értéken történik.

Az összemérés elve és az abból következő időbeli elhatárolás elve szerint a Kft. elhatárolja mindazokat a bevételeket és kiadásokat, amelyek a tárgyévet érintik, illetve a következő gazdasági évben számolhatók csak el (aktív illetve passzív időbeli elhatárolás).

Az óvatosság elvének megfelelően a Kft. értékvesztést számol el a vevőkkel és adósokkal szemben fennálló követeléseinek után vevő és adós-minősítés szerint:

Az 2022.12.31-én fennálló - egyeztetett - vevőkövetelések csoportosan kerülnek kimutatásra nem esedékes, lejárt és később esedékes követelések csoportosításban.

A 5éven túli bizonytalan, behajthatatlan követelések leírásra kerülnek.

A mérlegkészítésig tudomásra jutott újabb információk figyelembevételével az ügyvezető értékeli a ki-helyezett eszköz megtérülésének kockázatát, és annak megfelelően kerül meghatározásra az érték-vesztés összege.

II. JÖVEDELMEZŐSÉGI ÉS EGYÉB MUTATÓK

1., Mérleg és eredmény-kimutatás abszolút változása

"A" Mérleg

Adatok : ezer forintban	Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév	Relatív	Abszolút
tételek:	2021	módosításai	2022	vált. I.	változás!
1 A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	661 202	0	646 975	100%	-14 227
2 I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	36	0	15	0%	-21
3 1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	-	0
4 2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	-	0
5 3. Vagyoni értékű jogok	36	0	15	-	-21
6 4. Szellemi termékek	0	0	0	-	0
7 5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	-	0
8 6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	-	0
9 7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	-	0
10 II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	656 870	0	643 628	98%	-13 242
11 1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	637 828	0	628 028	98%	-9 800
12 2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 920	0	3 888	99%	-32
13 3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	11 477	0	8 067	70%	-3 410
14 4. Tenyészállatok	0	0	0	-	0
15 5. Beruházások, felújítások	3 645	0	3 645	100%	0
16 6. Beruházásokra adott előleg	0	0	0	-	0
17 7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	-	0
18 III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)	4 296	0	3 332	78%	-964
19 1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	-	0
20 2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	-	0
21 3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	-	0
22 4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul. rész. viszonyban álló váll.-ban	0	0	0	-	0
23 5. Egyéb tartós részesedés	3 332	0	3 332	100%	0
24 6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll.-ban	0	0	0	-	0
25 7. Egyéb tartósan adott kölcsön	964	0	0	0%	-964
26 8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	-	0
27 9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	-	0
28 10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0	-	0
29 B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	158 225	0	124 534	79%	-33 691
30 I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	4 703	0	3 214	68%	-1 489
31 1. Anyagok	0	0	0	-	0
32 2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0	-	0
33 3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0	-	0
34 4. Késztermékek	0	0	0	-	0
35 5. Áruk	4 703	0	3 214	68%	-1 489
36 6. Készletekre adott előlegek	0	0	0	-	0
37 II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	30 954	0	20 276	66%	-10 678
38 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	28 927	0	18 746	65%	-10 181
39 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	8	0	0	0%	-8
40 3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő váll. szemben	0	0	0	-	0
41 4. Követelések egyéb részesedési visz. lévő váll. szemben	0	0	0	-	0
42 5. Váltókövetelések	0	0	0	-	0
43 6. Egyéb követelések	2 019	0	1 530	76%	-489
44 7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0	-	0
45 8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	-	0
46 III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0	-	0
47 1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	-	0
48 2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	-	0
49 2. Egyéb részesedés	0	0	0	-	0
50 3. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	-	0
51 4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0	-	0
52 5. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	-	0
53 IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)	122 568	0	101 044	82%	-21 524
54 1. Pénztár, csekkek	1 520	0	1 260	83%	-260
55 2. Bankbetétek	121 048	0	99 784	82%	-21 264
56 C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor)	16 466	0	23 637	144%	7 171
57 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	16 466	0	22 606	137%	6 140
58 2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	1 031	-	1 031
59 3. Halasztott ráfordítások	0	0	0	-	0
60 ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)	835 893	0	795 146	95%	-40 747

megj.: Abszolút változás I - előző évek módosításainak figyelembevétele nélküli adat.

II. JÖVEDELMEZŐSÉGI ÉS EGYÉB MUTATÓK

1., Mérleg és eredmény-kimutatás abszolút változása

"A" Mérleg

Adatok : ezer forintban	Tárgyév	Előző év(ek)	Tárgyév	Relatív	Abszolút
tételek:	2021	módosításai	2022	vált. I.	változásI
61 D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	495 832	0	448 788	91%	-47 044
62 I. JEGYZETT TŐKE	429 270	0	429 270	100%	0
63 I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0	-	0
64 II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0	-	0
65 III. TŐKETARTALÉK	146 927	0	146 927	100%	0
66 IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-71 991	0	-80 365	112%	-8 374
67 V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	-	0
68 VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	-	0
69 1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0	-	0
70 2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	-	0
71 VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-8 374	0	-47 044	562%	-38 670
72 E. Céltartalékok (73.-75. sor)	0	0	0	-	0
73 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0	-	0
74 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	-	0
75 3. Egyéb céltartalék	0	0	0	-	0
76 F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)	92 552	0	100 276	108%	7 724
77 I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+81. sor)	0	0	0	-	0
78 1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	-	0
79 2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul.visz. lévő váll. szemben	0	0	0	-	0
80 3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő váll. szemben	0	0	0	-	0
81 4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	-	0
82 II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)	47 516	0	36 013	76%	-11 503
83 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	-	0
84 2. Átváltoztatható kötvények	0	0	0	-	0
85 3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	-	0
86 4. Beruházási és fejlesztési hitelek	47 516	0	36 013	76%	-11 503
87 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	-	0
88 6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	-	0
89 7. Tartós kötelezettségek jelentős tul. részesedési visz. lévő váll.szemben	0	0	0	-	0
90 8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő váll.-kal szemben	0	0	0	-	0
91 9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	-	0
92 III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	45 036	0	64 263	143%	19 227
93 1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	-	0
94 - Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0	-	0
95 2. Rövid lejáratú hitelek	11 574	0	14 014	121%	2 440
96 3. Vevőtől kapott előlegek	0	0	0	-	0
97 4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	9 342	0	9 697	104%	355
98 5. Váltótartozások	0	0	0	-	0
99 6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	16 222	-	16 222
100 7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul.visz. lévő váll.szemben	0	0	0	-	0
101 8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő váll.szemben	0	0	0	-	0
102 9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	24 120	0	24 330	101%	210
103 10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0	-	0
104 11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0	-	0
105 G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)	247 509	0	246 082	99%	-1 427
106 1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0	-	0
107 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	45 354	0	49 630	109%	4 276
108 3. Halasztott bevételek	202 155	0	196 452	97%	-5 703
109 FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	835 893	0	795 146	95%	-40 747

megj.: Abszolút változás I - előző évek módosításainak figyelembevétele nélküli adat.

II. JÖVEDELMEZŐSÉGI ÉS EGYÉB MUTATÓK

1., Mérleg és eredmény-kimutatás abszolút változása

"A" eredmény-kimutatás (Összköltség-eljárás)

Adatok : ezer forintban		Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév	Relatív	Abszolút
tételek:		2021	módosításai	2022	vált. l.	változás!
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	412 712	0	512 722	124%	100 010
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	-	0
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	412 712	0	512 722	124%	100 010
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	-	0
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	-	0
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)	0	0	0	-	0
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	24 210	0	11 674	48%	-12 536
8	Ebből: visszaírt értékvesztés	14 131	0	3 870	-	-10 261
9	05. Anyagköltség	22 069	0	36 360	165%	14 291
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	82 052	0	89 333	109%	7 281
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	9 526	0	10 976	115%	1 450
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	37 901	0	38 670	102%	769
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	115 592	0	193 841	168%	78 249
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	267 140	0	369 180	138%	102 040
15	10. Bérköltség	112 668	0	127 564	113%	14 896
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 554	0	7 897	92%	-657
17	12. Bérjárulékok	14 328	0	12 638	88%	-1 690
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	135 550	0	148 099	109%	12 549
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	28 599	0	31 184	109%	2 585
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	11 396	0	15 925	140%	4 529
21	Ebből: értékvesztés	3 870	0	5 740	-	1 870
22	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	-5 763	0	-39 992	694%	-34 229
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	-	0
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	-	0
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	-	0
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	-	0
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	-	0
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0	0	-	0
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	-	0
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	-	0
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	-	0
32	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	-	0
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	0	0	0	-	0
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	-	0
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	-	0
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből származó ráfordítások	0	0	0	-	0
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	-	0
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 392	0	6 104	439%	4 712
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	-	0
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	-	0
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	433	0	4	-	-429
42	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	-	0
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19±20+21+22)	1 825	0	6 108	335%	4 283
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-1 825	0	-6 108	335%	-4 283
45	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-7 588	0	-46 100	608%	-38 512
46	X. Adófizetési kötelezettség	786	0	944	120%	158
47	X. Adófizetési kötelezettség	-8 374	0	-47 044	562%	-38 670
47	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-8 374	0	-47 044	562%	-38 670

megj.: Abszolút változás I - előző évek módosításainak figyelembevétele nélküli adat.

2., A társaság vagyoni helyzetét, gazdasági hatékonyságát a következő mutatókon keresztül jellemezzük:

MUTATÓK		2021 évi	2022 évi
01. Saját tőke aránya (%):	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}} * 100$	59,32%	56,44%
02. Saját tőke növekedési aránya (%):	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}} * 100$	115,51%	104,55%
03. Saját tőke és a befektetett eszközök aránya(%):	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} * 100$	74,99%	69,37%
04. Likviditási mutató I. (%):	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} * 100$	351,33%	193,79%
05. Forgóeszközök aránya(%):	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Összes eszközérték}} * 100$	18,93%	15,66%
06. Tárgyi eszközök aránya (%):	$\frac{\text{Tárgyi eszközök}}{\text{Összes eszközérték}} * 100$	78,58%	80,94%
07. Árbevétel-arányos nyereség (%):	$\frac{\text{Üzleti eredmény}}{\text{Nettó árbevétel}} * 100$	-1,40%	-7,80%
08. Tőkearányos nyereség (%):	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}} * 100$	-1,95%	-10,96%
09. Tőkearányos osztalék (%):	$\frac{\text{Fizetett osztalék}}{\text{Jegyzett tőke}} * 100$	0,00%	0,00%

3., A jövedelmezőségi és egyéb mutatók szöveges elemzése (2022 évi):

A saját tőke aránya a tárgyévben elszámolt mérleg szerinti veszteség miatt és a kötelezettség állomány csökkenésének hatására csökkent.

A saját tőke növekedési arányának százalékos értéke csökkent az előző évhez képest, melyet a tárgyévi adózott eredmény, -veszteség elszámolása indokol.

A Társaság likviditása előző évhez képest csökkent, de még így is meghaladja az általában elvárható szintet.

A forgóeszközök arányának százalékos értéke csökkent a tavalyi évhez képest, amit a tárgyi eszköz értékcsökkenés elszámolása mellett a pénzeszköz csökkenése indokol.

A tárgyi eszközök aránya a beruházások mellett az időbeli elhatárolások jelentős növekedése miatt növekedett az előző évhez képest.

A Kft. pandémiás helyzet ellenére veszteségét - előző évekhez képest - minimalizálta, tárgyév után osztalékot nem fizet.

Összefoglalva:

A Társaság tárgyévben veszteséget realizált, de a gazdálkodása biztos alapokon áll, likviditása folyamatos.

A Kft. 2022-ben 17.920Eft beruházást és felújítást finanszírozott meg, részben önerőből, részben pályázati finanszírozásból. Kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok jelzáloggal nem terheltek.

A Társaság jövőbeni célja az ingatlan bérbeadás és parkoló üzemeltetés folyamatos nyereséges fenntartása.

III. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1., Értékelési módszerek

- Immateriális javak:

Korábban aktív időbeli elhatárolásban szereplő 6 évnél kevesebb idő alatt leírandó immateriális javakat át kell vezetni az IMM javakhoz. Az ingatlanhoz tartozó vagyoni értékű jogokat nem az IMM javak között, hanem az ingatlanok között kell kimutatni.

- Vásárolt saját készletek:

A társaság vásárolt készleteiről év közben sem mennyiségi, sem értéknylvántartást nem vezet.

A vásárolt készletek beszerzéskor azonnal költségként kerülnek elszámolásra.

A beszerzési ár a számviteli törvényben foglaltak szerint kerül meghatározásra.

A mérlegben szereplő készletek mennyisége december 31-i fordulónappal végzett leltár alapján kerül megállapításra, a FIFO elvet figyelembe véve a legutolsó beszerzési árakon vannak értékelve.

- Saját termelésű készletek:

A Kft. saját termelésű készletekkel nem rendelkezik.

- Idegen készletek:

Idegen készlet nincs.

- Deviza követelések, kötelezettségek:

Deviza eszközök és devizakötelezettségek, valamint a devizaárfolyam változásához igazított, forintba szóló eszközök és kötelezettségek átértékelését, továbbá az árfolyam-különbözetek elszámolását a mérlegforduló napra el kell végezni.

Az értékelést MNB devizaközép-árfolyamán kell elvégezni.

A társaságnak tárgyév végén deviza-, valuta kötelezettségei, -követelései nincsenek.

2., Amortizációs politika

A befektetett eszközök értékelése beszerzési áron történik, csökkentve az értékcsökkenés és az eszközök értékvesztésének összegével.

Az értékcsökkenést az üzembehelyezés napjától kell számítani, egyenes arányú leírás módszerrel a bruttó értékre vetítve.

A műszakilag gazdaságilag indokolt használati idő és ezzel összefüggésben a leírási kulcs beszerzéskor, egyidejűleg kerül meghatározásra. Az eszközök egyedi értékelésénél az óvatosság számviteli alapelv figyelembevételével jár el a Kft. A 200 ezer forint beszerzési költségét használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

Terven felüli értékcsökkenést számol a Kft., ha a tárgyi eszköz, a beruházás értéke tartósan lecsökken, valamint feleslegessé válás, megrongálódás, megsemmisülés esetén.

Az új szabályok szerinti maradvényérték összege nulla, ha a várható használati idő végén a könyv szerinti érték nem haladja meg az adott eszközre elszámolható éves értékcsökkenés mértékét, illetve 50 ezer forint alatt van.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása 2022. évben: (adatok eFt.-ban)

Megnevezés	Nyitó érték 2022.01.01	Évközi		Átsorolás 2022-ban	Záró érték 2022.12.31	Vált. %
		növekedés	csökkenés			
Immateriális javak össz.	10 950	0	0	0	10 950	100%
Alap-átszerv. aktív. ért.	0				0	-
Kis.fejl. aktívált értéke	0				0	-
Vagyoni értékű jogok	9 682				9 682	100%
Szellemi termékek	1 268				1 268	100%
Üzleti vagy cégérték	0				0	-
IMM. Javakra adott előlegek	0				0	-
IMM. Javak értékhelyesbítése	0				0	-
Tárgyi eszközök össz.	952 970	17 920	0	0	970 890	102%
Ingtatlanok, és a kapcs. v.ért.jogok	817 725	9 176			826 901	101%
Gépek,beren., járművek	131 600	8 744			140 344	107%
Beruházások, felújítások	3 645				3 645	100%
Beruházásokra adott előlegek	0				0	-
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0				0	-

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének alakulása 2022. évben : (adatok eFt.-ban)

Megnevezés	Nyitó érték 2022.01.01	Évközi		Átsorolás 2022-ban	Záró érték 2022.12.31	Vált. %
		növekedés	csökkenés			
Immateriális javak össz.	10 914	22	1	0	10 935	100%
Alap-átszerv. aktív. ért.	0				0	-
Kis.fejl. aktívált értéke	0				0	-
Vagyoni értékű jogok	9 646	22	1		9 667	100%
Szellemi termékek	1 268				1 268	100%
Üzleti vagy cégérték	0				0	-
IMM. Javakra adott előlegek	0				0	-
IMM. Javak értékhelyesbítése	0				0	-
Tárgyi eszközök össz.	296 100	31 162	0	0	327 262	111%
Ingtatlanok, és a kapcs. v.ért.jogok	179 897	18 976			198 873	111%
Gépek,beren., járművek	116 203	12 186			128 389	110%
Beruházások, felújítások	0				0	-
Beruházásokra adott előlegek	0				0	-
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0				0	-

Tárgyévben elszámolt lineáris écs: **25 683** Kisértékű TE elsz. écs: **5 501**

Az immateriális javak és tárgyi eszközök nettó értékének* alakulása 2022. évben : (adatok eFt.-ban)

Megnevezés	Nyitó érték 2022.01.01	Évközi		Átsorolás 2022-ban	Záró érték 2022.12.31	Vált. %
		növekedés	csökkenés			
Immateriális javak össz.	36	-22	-1	0	15	42%
Alap-átszerv. aktív. ért.	0	0	0	0	0	-
Kis.fejl. aktívált értéke	0	0	0	0	0	-
Vagyoni értékű jogok	36	-22	-1	0	15	42%
Szellemi termékek	0	0	0	0	0	-
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	-
IMM. Javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	-
IMM. Javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	-
Tárgyi eszközök össz.	656 870	-13 242	0	0	643 628	98%
Ingtatlanok, és a kapcs. v.ért.jogok	637 828	-9 800	0	0	628 028	98%
Gépek,beren., járművek	15 397	-3 442	0	0	11 955	78%
Beruházások, felújítások	3 645	0	0	0	3 645	100%
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	-
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	-

ok

(adatok eFt.-ban)

Befektetett pénzügyi eszközök állománya 2022. évben:

Megnevezés	Nyitó érték 2022.01.01	Évközi		Átsorolás 2022-ban	Záró érték 2022.12.31	Vált. %
		növekedés	csökkenés			
egyéb tartós részesedés*	3 331	1			3 332	100%
egyéb tartósan adott kölcsön	965		965		0	0%
Befektetett pénzügyi eszközök	4 296	1	965	0	3 332	78%

*megj.: egyéb tartós részesedés a Szekszárdi Ipari Park Kft.-ben 1,35% tul.rész (SZMJV. 98,65%-os többs.tul.)

1., Követelések

Vevőkkel szembeni követelések 2022.12.31-én 18.746Eft. (előző év: 32.804Eft),

Munkavállalókkal szembeni követelés 223Eft (előző év: 20Eft.)

Jövedéki adó letét 0Eft, külföldi száll. biztosíték 0 EUR, egyéb követelés: 1.308Eft (előző év: 8.972Eft.)

A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei és módszerei:

A Kft. tárgyévben értékhelyesbítést nem számolt el.

2., Tárgyévben elszámolt értékvesztés, képzett céltartalékok

A társaság tárgyévben vevő követelések után számolt el értékvesztést 5.740Eft. összegben az előző év 3.869Eft. értékvesztéseinek visszairása mellett, behajthatlan követelések 6.000Eft kerültek leírásra tárgyévben.

Tárgydőszakban céltartalék képzésére nem került sor.

3., Kötelezettségek (adatok Eft-ban):

	összesen	hosszú lejáratú	rövid lejáratú*
Beruházási és felj.hitelek	50 027	36 514	13 513
Zárt v.lizing (PEUGEOT)	877	461	416
Zárt v.lizing (KIA)	1 650	1 053	597
Tak.Bank hossz.lej.hitel	47 500	35 000	12 500

A mérlegben egyéb 5 évet meghaladó futamidejű kötelezettségek nem szerepelnek.

Rövid lejáratú kötelezettségek (adatok Eft-ban):

	2021-évben		2022-évben	
1. NAV, Önkormányzatok	12 131	27%	11 580	18%
2. Jövedelem elsz. (munkavállalók)	6 071	13%	7 877	12%
3. Rövid lejáratú kölcsön*	11 574	26%	13 513	21%
4. Kaució, óvadék	5 473	12%	4 647	7%
5. Szállítók	9 286	21%	9 697	15%
6. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	501	1%	16 949	26%
összesen:	45 036	100%	64 263	100%

Felajánlott fedezetek: A társaság valamennyi ingatlana tehermentes.

A Kft-nek váltó tartozása nincs.

A Kft-nek egyéb pénzügyi kötelezettsége nincs.

Tárgyévben fejlesztési tartalék nem került lekötésre a 2023-2026. évi beruházásokra.

Tárgyévben 0 Eft. (tárgyévet megelőző években 0 Eft.) került feloldásra.

Kutatás, kísérleti fejlesztés a Kft-nek nem volt.

A Kft. 2020-tól kezdődően nem köteles Cash-flow kimutatást és üzleti jelentést készíteni.

Tulajdonosi kérésre üzleti jelentés a korábbi évek gyakorlatának megfelelően készül.

Egyéb bér adat információ 2022-re (adatok Eft.-ban)

Az ügyvezető(k) részére 2022-ben számfejtett bruttó bér összesen: 16 995

Ügyvezetés tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság (prémium) nem volt.

Ügyvezetés tagjainak adott kölcsönökösített előleg (+) 0 nem volt.

Visszavételezett előleg (-) 0 nem volt.

FEB tagok részére 2022-évben számfejtett bruttó bér összesen: 0 nem volt.

4., Igénybe vett szolgáltatások értéke 2022-ben (adatok: ezer forintban):

fők.52.	Igénybevett szolgáltatások értéke:	előző év	%	tárgyév	%
521.	Szállítás, rakodási ktg.:	9	0%	9	0%
522.	Bérelti díjak:	6 977	9%	8 265	9%
523.	Javítás, karbantartás:	4 387	5%	10 778	12%
524.	Hírdetési és reklámköltségek:	108	0%	445	0%
526.	Mérnöki tevékenység	1 086	1%	0	0%
527.	Számviteli, könyvvizsgálói szolgáltatás:	5 166	6%	5 976	7%
528.	Jogi ügyvédi díjak:	1 800	2%	2 500	3%
52901+04+06	Posta, távközlési költségek:	2 819	3%	3 478	4%
52903.	Fűtés, távhőszolgáltatás	6 683	8%	7 475	8%
52905.	Parkoló automaták forgalmi díja	7 944	10%	5 578	6%
52907.	Szemétszállítás	2 223	3%	3 878	4%
52913.	Vagyonvédelem	1 342	2%	1 457	2%
52914.	Egyéb igénybevet szolgáltatás	38 201	47%	35 158	39%
52918.	Csatornadíj	1 881	2%	2 631	3%
529.	Más vállalkozónak fizetett szolgáltatás:	1 336	2%	1 594	2%
52-ből	Egyéb "fel nem sorolt" szolgáltatás:	0	0%	21	0%
összesen:		82 052	100%	89 333	100%

5., Értékesítés nettó árbevétele főbb tevékenységenként 2022-ben (adatok: Eft-ban):

Belföldi értékesítés nettó árbevétele:	előző év	%	tárgyév	%
Bérelti díj (lakások, üzletek, garázsok)	153 354	37%	162 951	32%
Szekszárdi vásárnap (újság)	19 921	5%	0	0%
Parkolás (üzemeltetés)	92 452	22%	169 370	33%
Parkolás (üzemeltetés-térítése)	52 309	13%	78 421	15%
Üdülés, szálláshely szolgáltatás	8 592	2%	14 278	3%
Piactér (bérlet, vásári, egyéb)	13 943	3%	10 601	2%
Garay Pince	57 277	14%	68 129	13%
Egyéb szolgáltatás	14 864	4%	8 972	2%
összesen:	412 712	100%	512 722	100%

6. Exportértékesítés nettó árbevétele:

Exportértékesítés árbevétele			
Termékelexport		Szolgáltatásexport	
EU	EU-n kívül	EU	EU-n kívül
-	-	-	-

7., Termék- illetve szolgáltatásimport alakulása tárgyévben (adatok ezer forintban):

Importbeszerzés			
Termékimport		Szolgáltatásimport	
EU	EU-n kívül	EU	EU-n kívül
-	-	-	-

8., Jelentősebb aktív-, illetve passzív időbeli elhatárolások időbeli alakulása 2022-ben

(adatok: Eft.-ban):

Szk. parkoló 2022 IV.név.elsz.	bevétel	aktív id.elhat.	22 605
Szk. parkoló 2022.IV.név.elsz.	kiadás	passzív id elhat.	38 634
Áramdíj elhatárolása 202r-re	kiadás	passzív id elhat.	3 261
Kamatok elhatárolása 2020-21-ről	kiadás	passzív id elhat.	2 572

Halasztott bevételek kimutatása 2022-ben (adatok Eft.-ban)

(adatok: Eft.-ban):

Fejlesztési célra kapott támogatás	egyéb fejl.célra	passzív id elhat.	0
Fejlesztési célra kapott támogatás	Garay Pince	passzív id elhat.	132 359
Fejlesztési célra kapott támogatás	Mészöly-tanya	passzív id elhat.	31 178
Fejlesztési célra kapott támogatás	TOP-ESZA	passzív id elhat.	0
Fejlesztési célra kapott támogatás	TOP-ERFA	passzív id elhat.	25 915
Fejlesztési célra kapott támogatás	Harkány	passzív id elhat.	3 000
Fejlesztési célra kapott támogatás	Gunaras	passzív id elhat.	4 000
Fejlesztési célra kapott támogatás	összesen:	passzív id elhat.	196 452

IV. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1., Létszám és bér adatok

A társaság átlagos statisztikai állományi létszámának és béradatainak alakulása:

(létszám adatok főben)

	2021	2022
Fizikai:		
- nő	11	14
- férfi	13	11
Szellemi:		
- nő	4	4
- férfi	4	4
Ált. statiszt. létszám:	32	33

(bér adatok E Ft-ban)

JOGCIM	2021	2022
Fizikai:		
- bér	77 360	83 514
- egyéb szem.jell.ráf.	4 074	4 294
Szellemi:		
- bér	35 308	44 050
- egyéb szem.jell.ráf.	4 480	3 603
Összes bér	112 668	127 564
Összes e.sz.jell.ráf.	8 554	7 897

Szaktanuló foglalkoztatásának alakulása (létszám adatok főben):

A Kft. Szaktanulót nem foglalkoztatott.

2., Környezetvédelemmel összefüggő információk

A Kft. a környezet védelmét közvetlenül szolgáló a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő tárgyi feltételekkel rendelkezik: A Kft.-nél kommunális és veszélyes hulladék keletkezik.

Érvényes környezetvédelmi szakhatósági engedéllyel működik.

Veszélyes hulladékot nem tárol, azt folyamatosan elszállítatja (helyi szolg.céggel).

Várható környezetvédelmi károk és kötelezettségek nincsenek.

3., Társasági adóalap-korrekciók (adatok E Ft.-ban):

1., Bírság, késedelmi pótlék:

2., Szv.tv. szerint elsz.értékvesztés

3., Szv.tv. szerint elsz. terv szerinti és terven felüli ÉCS. és ne.ért.kiv.:

4., Előző évi veszteség:

5., Fejlesztési tartalék:

6., Kapcsolt váll. kamat:

7., Az adótv. szerint figyelembe vett ÉCS. és nettó érték összege:

8., Elévült követelés

9., Visszaírt értékvesztés

10., Bírság, késedelmi kamat

összesen:

TA. ADÓALAP	
Növelő	Csökkentő
-	-
5 740	-
31 184	-
-	-
-	-
-	-
-	31 184
6 031	-
-	3 870
151	
43 106	35 054

A társaság tárgyévben a nyereség-minimum alapján teljesíti társasági adó fizetési kötelezettségét.

4., Előző időszakot érintő jelentős hiba: tárgyévben nem került feltárássra.

5., Kft.-vel szemben fennálló egyéb - mérlegben nem szereplő - követelések: nincsenek részletezve.

6., A Kft. tárgyévben adókedvezményt nem vett figyelembe.

(Statisztikai számjel: 11283120-6820-113-17)
(Cégjegyzékszám: 17-09-001815)

TERVEZET

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

KIVONAT

a társaság határozatainak könyvéből

közgy jegyz. száma:

A Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2023.05.25-ei
***/2023. (V.25) határozata szerint a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. 2022.évi mérlegbeszámolóját
795.146Eft. Mérlegfőösszeggel és -47.044Eft. forint adózott eredménnyel (veszteség) elfogadja
a tárgyévi veszteséget a társaság eredménytartalékával szemben számolja el.

Kelt.: Szekszárd, 2023.május.25

A kivonat hitelül:

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

.....
Bartal Zoltán
ügyvezető igazgató