

(Statisztikai számjel: 11283120-6820-113-17)
(Cégjegyzékszám: 17-09-001815)

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

Egyszerűsített éves beszámoló

2021

*A könyvvizsgálói véleményt (záradékot) a beszámolóhoz mellékelte
"Független könyvvizsgálói jelentés" tartalmazza.*

Kelt.: Szekszárd, 2022.május 05.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

.....
Bartal Zoltán
ügyvezető igazgató

(Statisztikai számjel: 11283120-6820-113-17)
 (Cégjegyzékszám: 17-09-001815)

A közzétett adatokat
 könyvvizsgáló ellenőrizte.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

Egyszerűsített éves beszámoló "A" típusú MÉRLEG
Mérlegfordulónap: 2021.12.31.

Sor- szám	Adatok : ezer forintban	Előző év 2020	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2021
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök (2+4+6)	672 265	0	661 202
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	58	0	36
3	2. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	667 369		656 870
5	4. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	4 838	0	4 296
7	6. Sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. Sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (+10+11+14+16)	145 360	0	158 225
10	I. KÉSZLETEK	3 184		4 703
11	II. KÖVETELÉSEK	27 754		30 954
12	11.sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11.sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
15	14.sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	114 422	0	122 568
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	47 726	0	16 466
18	ESZKÖZÖK /aktívák/ ÖSSZESEN (1+8+17)	865 351	0	835 893
19	D. Saját tőke (+20+22+23+24+25+26+29)	504 206	0	495 832
20	I. JEGYZETT TŐKE	429 270	0	429 270
21	16. Sorból: a/ visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉKOK	146 927	0	146 927
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-57 130	0	-71 991
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-14 861		-8 374
30	E. Céltartalékok	0	0	0
31	F. Kötelezettségek (32+33+34)	97 446	0	92 552
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	50 073		47 516
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	47 373		45 036
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzív időbeli elhatárolások	263 699		247 509
38	FORRÁSOK /passzívák/ ÖSSZESEN (19+30+31+37)	865 351	0	835 893

Kelt.: Szekszárd, 2022.május 05.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

.....
 Bartal Zoltán
 ügyvezető igazgató

(Statisztikai számjel: 11283120-6820-113-17)
(Cégjegyzékszám: 17-09-001815)

A közzétett adatokat
könyvvizsgáló ellenőrizte.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

Egyszerűsített éves beszámoló "A" típusú EREDMÉNY-KIMUTATÁS
összköltség eljárással
Mérlegfordulónap: 2021.12.31.

Tétel szám	Adatok : ezer forintban Tételek megnevezése	Előző év 2020	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2021
a	b	c	d	e
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	391 300		412 712
II.	AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE			
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	17 977		24 210
	<i>Ebből: visszaírt értékesítés</i>	300		14 131
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	256 477		267 140
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	122 988		135 550
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	27 150		28 599
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	15 224		11 396
	<i>Ebből: értékvesztés</i>	2 745		3 870
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-12 562	0	-5 763
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	2		0
	<i>Ebből: értékelési különbözet</i>			
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	1 564		1 825
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-1 562	0	-1 825
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-14 124	0	-7 588
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	737		786
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-14 861	0	-8 374

Kelt.: Szekszárd, 2022.május 05.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

.....
Bartal Zoltán
ügyvezető igazgató

(Statisztikai számjel: 11283120-6820-113-17)
(Cégjegyzékszám: 17-09-001815)

*A közzétett adatokat
könyvvizsgáló ellenőrizte.*

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2021. évi

Egyszerűsített éves beszámolóhoz

Kelt.: Szekszárd, 2022.május 05.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

.....

Bartal Zoltán
ügyvezető igazgató

A kiegészítő melléklet az előző évek során elkészített mellékletre épül - biztosítva az összehasonlíthatóság és világosság számviteli elvek érvényre jutását -, valamint további kiegészítéseket tartalmaz a számviteli törvény előírásainak megfelelően.

A kiegészítő melléklet - a tulajdonosi döntésnek megfelelően - a törvényben előírtaknál részletesebben tartalmaz számszerű adatokat, szöveges magyarázatokat a Társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről, az eszközök, források összetételéről. Ezáltal biztosítva a megbízható és valós összkép kialakítását a Társaság gazdálkodásáról.

A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályozórendszer a mindenkor hatályos, számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1., A Társaság gazdasági környezetének ismertetése

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. 1993.07.08.-án alakult, tevékenységét 1994.05.21-én kezdte meg, cégjogi formája: egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság.

Az alapító: Szekszárdi Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A Kft. neve:	Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
A Kft. rövid megnevezése:	Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
A Kft. székhelye:	7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
A Kft. levelezési címe:	7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
A Kft. telephelye(i):	7100 Szekszárd, Béla király tér 1 (1820/1 hrsz.)
A Kft. telephelye(i):	7100 Szekszárd, Garay tér 19. (Garay pince)
A Kft. cégbejegyzési száma:	17-09-001815
A Kft. statisztikai számjele:	11283120-6820-113-17
A Kft. adószáma:	11283120-2-17

A Kft. fő tevékenységi köre (az adóhatósági bejelentkezéssel egyezően):

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (Ingatlan hasznosítás)

A 429.270Eft-os törzstőke a következő arányban oszlott meg a tulajdonosok között 2019.12.31-én:

Tagok:	Tulajdoni hányaduk%:
01.Szekszárdi Megyei Jogú Város Önkormányzata	100

A Kft. jegyzett tőkéje 2020.12.30-án 100Eft.-al növekedett, 2020.12.31-én 429 270Eft.

A tőkeemelés banki átutalással valósult meg.

A jelenlegi tulajdonosi kör (2021.12.31-én)

Tagok:	Tulajdoni hányaduk%:
01.Szekszárdi Megyei Jogú Város Önkormányzata	100

Az éves beszámoló aláírására kötelezett, önálló képviseltre jogosult személy(ek):
Bartal Zoltán ügyvezető igazgató (lakcím: 7100 Szekszárd, Bartina utca 46.)

Bartal Zoltán ügyvezető igazgató az Egyszerűsített éves beszámolót aláíró vezető tisztségviselő.

Ladányi Roland ügyvezető-helyettes (lakcím: 7100 Szekszárd, Székely Bertalan utca 5.)

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:
Deli Richárd (lakcím: 7100 Szekszárd, Mátyás király u. 6. 3/2.) .regisztrációs szám: 143939
ALISCA-Ingatlan Kft. (Cg.:17-09-010043, székhely: 7100 Szekszárd, Mátyás király utca 8.)

A választott könyvvizsgáló neve, címe:

Kétyi Mihály (lakcím: 7100 Szekszárd, Allende utca 46.) nyilvántartási szám:MKVK 000711
KÉTYI és Társai Kft. (Cg.: 17-09-002461 székhely:7100 Szekszárd, Alkotmány u. 3. fsz.1.)
A könyvvizsgáló tevékenységét 2020.07.01-től látja el.

A beszámoló elfogadására és jóváhagyására jogosult testület, személy:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Minősített többségi tulajdonú tag
(Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.), képviseli: Ács Rezső polgármester.

A vállalkozásnál 6 fős felügyelőbizottság működik.

2., A Kft. számviteli politikájának főbb vonásai

A könyvvezetés módja: kettős könyvvitel.

A választott beszámoló formája: 2020-tól Egyszerűsített éves beszámoló a Számviteli tv. szerint.

A leltárral alátámasztott beszámoló tárgyév december 31-i fordulónappal tárgyévet követő év március 31-i határral készül.

A választott eredmény-elszámolási módszer: Összköltség eljárás.

A Kft. mind az éves beszámoló elkészítése, mind a könyvvezetés során a számviteli törvényben megfogalmazott - nemzetközi gyakorlatban is alkalmazott- számviteli alapelvek és törvényi előírások megtartásával jár el biztosítva az éves beszámolóban a megbízható és a valós összképet a Kft. vagyoni és pénzügyi helyzetéről.

A vállalkozás folytatásának elve szerint a Kft. tevékenységét a közeljövőben is folytatni tudja, ezért vagyontárgyait a számviteli törvényben előírtak szerint értékelte.

A mérlegben szereplő források értékelése könyv szerinti értéken történik.

Az összemérés elve és az abból következő időbeli elhatárolás elve szerint a Kft. elhatárolja mindazokat a bevételeket és kiadásokat, amelyek a tárgyévet érintik, illetve a következő gazdasági évben számolhatók csak el (aktív illetve passzív időbeli elhatárolás).

Az óvatosság elvének megfelelően a Kft. értékvesztést számol el a vevőkkel és adósokkal szemben fennálló követeléseinek után vevő és adós-minősítés szerint:

Az 2021.12.31-én fennálló - egyeztetett - vevőkövetelések csoportosan kerülnek kimutatásra nem esedékes, lejárt és később esedékes követelések csoportosításban.

A 5éven túli bizonytalan, behajthatatlan követelések leírásra kerülnek.

A mérlegkészítésig tudomásra jutott újabb információk figyelembevételével az ügyvezető értékeli a ki-helyezett eszköz megtérülésének kockázatát, és annak megfelelően kerül meghatározásra az érték-vesztés összege.

II. JÖVEDELMEZŐSÉGI ÉS EGYÉB MUTATÓK

1., Mérleg és eredmény-kimutatás abszolút változása

"A" Mérleg

Adatok : ezer forintban		Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév	Relatív	Abszolút
tételek:		2020	módosításai	2021	vált. I.	változásI
1	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	672 265	0	661 202	100%	-11 063
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	58	0	36	100%	-22
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	-	0
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	-	0
5	3. Vagyoni értékű jogok	58	0	36	-	-22
6	4. Szellemi termékek	0	0	0	-	0
7	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	-	0
8	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	-	0
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	-	0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	667 369	0	656 870	98%	-10 499
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	643 996	0	637 828	99%	-6 168
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	7 455	0	3 920	53%	-3 535
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	11 473	0	11 477	100%	4
14	4. Tenyészállatok	0	0	0	-	0
15	5. Beruházások, felújítások	4 445	0	3 645	82%	-800
16	6. Beruházásokra adott előleg	0	0	0	-	0
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	-	0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)	4 838	0	4 296	89%	-542
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	-	0
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	-	0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	-	0
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul. rész. viszonyban álló váll.-ban	0	0	0	-	0
23	5. Egyéb tartós részesedés	3 332	0	3 332	100%	0
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll.-ban	0	0	0	-	0
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	1 506	0	964	64%	-542
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	-	0
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	-	0
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0	-	0
29	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	145 360	0	158 225	109%	12 865
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	3 184	0	4 703	148%	1 519
31	1. Anyagok	0	0	0	-	0
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0	-	0
33	3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0	-	0
34	4. Késztermékek	0	0	0	-	0
35	5. Áruk	3 184	0	4 703	148%	1 519
36	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0	-	0
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	27 754	0	30 954	112%	3 200
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	10 429	0	28 927	277%	18 498
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	7 667	0	8	0%	-7 659
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő váll. szemben	0	0	0	-	0
41	4. Követelések egyéb részesedési visz. lévő váll. szemben	686	0	0	0%	-686
42	5. Váltókövetelések	0	0	0	-	0
43	6. Egyéb követelések	8 972	0	2 019	23%	-6 953
44	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0	-	0
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	-	0
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0	-	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	-	0
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	-	0
49	2. Egyéb részesedés	0	0	0	-	0
50	3. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	-	0
51	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0	-	0
52	5. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	-	0
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)	114 422	0	122 568	107%	8 146
54	1. Pénztár, csekkek	301	0	1 520	505%	1 219
55	2. Bankbetétek	114 121	0	121 048	106%	6 927
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor)	47 726	0	16 466	35%	-31 260
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	47 726	0	16 466	35%	-31 260
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	0	-	0
59	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0	-	0
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)	865 351	0	835 893	97%	-29 458

II. JÖVEDELMEZŐSÉGI ÉS EGYÉB MUTATÓK

1., Mérleg és eredmény-kimutatás abszolút változása

"A" Mérleg

Adatok : ezer forintban	Tárgyév	Előző év(ek)	Tárgyév	Relatív	Abszolút
tételek:	2020	módosításai	2021	vált. I.	változás!
61 D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	504 206	0	495 832	98%	-8 374
62 I. JEGYZETT TŐKE	429 270	0	429 270	100%	0
63 I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0	-	0
64 II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0	-	0
65 III. TŐKETARTALÉK	146 927	0	146 927	100%	0
66 IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-57 130	0	-71 991	126%	-14 861
67 V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	-	0
68 VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	-	0
69 1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0	-	0
70 2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	-	0
71 VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-14 861	0	-8 374	56%	6 487
72 E. Céltartalékok (73.-75. sor)	0	0	0	-	0
73 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0	-	0
74 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	-	0
75 3. Egyéb céltartalék	0	0	0	-	0
76 F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)	97 446	0	92 552	95%	-4 894
77 I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+81. sor)	0	0	0	-	0
78 1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	-	0
79 2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul.visz. lévő váll. szemben	0	0	0	-	0
80 3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő váll. szemben	0	0	0	-	0
81 4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	-	0
82 II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)	50 073	0	47 516	95%	-2 557
83 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	-	0
84 2. Átváltoztatható kötvények	0	0	0	-	0
85 3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	-	0
86 4. Beruházási és fejlesztési hitelek	50 073	0	47 516	95%	-2 557
87 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	-	0
88 6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	-	0
89 7. Tartós kötelezettségek jelentős tul. részesedési visz. lévő váll.szemben	0	0	0	-	0
90 8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő váll.-kal szemben	0	0	0	-	0
91 9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	-	0
92 III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	47 373	0	45 036	95%	-2 337
93 1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	-	0
94 - Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0	-	0
95 2. Rövid lejáratú hitelek	11 776	0	11 574	98%	-202
96 3. Vevőtől kapott előlegek	0	0	0	-	0
97 4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	9 799	0	9 342	95%	-457
98 5. Váltótartozások	0	0	0	-	0
99 6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	10 800	0	0	0%	-10 800
100 7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul.visz. lévő váll.szemben	0	0	0	-	0
101 8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő váll.szemben	0	0	0	-	0
102 9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	14 998	0	24 120	161%	9 122
103 10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0	-	0
104 11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0	-	0
105 G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)	263 699	0	247 509	94%	-16 190
106 1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	205	0	0	0%	-205
107 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	57 220	0	45 354	79%	-11 866
108 3. Halasztott bevételek	206 274	0	202 155	98%	-4 119
109 FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	865 351	0	835 893	97%	-29 458

II. JÖVEDELMEZŐSÉGI ÉS EGYÉB MUTATÓK

1., Mérleg és eredmény-kimutatás abszolút változása

"A" eredmény-kimutatás (Összköltség-eljárás)

Adatok : ezer forintban		Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév	Relatív	Abszolút
tételek:		2020	módosításai	2021	vált. l.	változás!
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	391 300	0	412 712	105%	21 412
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	-	0
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	391 300	0	412 712	105%	21 412
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	-	0
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	-	0
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)	0	0	0	-	0
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	17 977	0	24 210	135%	6 233
8	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	14 131	-	14 131
9	05. Anyagköltség	31 576	0	22 069	70%	-9 507
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	96 699	0	82 052	85%	-14 647
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	11 445	0	9 526	83%	-1 919
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	41 575	0	37 901	91%	-3 674
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	75 182	0	115 592	154%	40 410
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	256 477	0	267 140	104%	10 663
15	10. Bérköltség	99 851	0	112 668	113%	12 817
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 086	0	8 554	106%	468
17	12. Bérjárulékok	15 051	0	14 328	95%	-723
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	122 988	0	135 550	110%	12 562
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	27 150	0	28 599	105%	1 449
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	15 224	0	11 396	75%	-3 828
21	Ebből: értékvesztés	0	0	3 870	-	3 870
22	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	-12 562	0	-5 763	46%	6 799
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	-	0
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	-	0
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	-	0
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	-	0
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből származó bevételek, árfolyamnyereségek	438	0	0	0%	-438
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0	0	-	0
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	113	0	0	0%	-113
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	-	0
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	-549	0	0	-	549
32	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	-	0
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	2	0	0	0%	-2
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	-	0
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	-	0
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből származó ráfordítások	0	0	0	-	0
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	-	0
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 792	0	1 392	78%	-400
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	-	0
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	-	0
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	-228	0	433	-	661
42	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	-	0
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19±20+21+22)	1 564	0	1 825	117%	261
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-1 562	0	-1 825	117%	-263
45	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-14 124	0	-7 588	54%	6 536
46	X. Adófizetési kötelezettség	737	0	786	107%	49
47	X. Adófizetési kötelezettség	-14 861	0	-8 374	56%	6 487
47	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-14 861	0	-8 374	56%	6 487

2., A társaság vagyoni helyzetét, gazdasági hatékonyságát a következő mutatókon keresztül jellemezzük:

MUTATÓK		2020 évi	2021 évi
01. Saját tőke aránya (%):	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}} * 100$	58,27%	59,32%
02. Saját tőke növekedési aránya (%):	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}} * 100$	117,46%	115,51%
03. Saját tőke és a befektetett eszközök aránya(%):	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} * 100$	75,00%	74,99%
04. Likviditási mutató I. (%):	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} * 100$	306,84%	351,33%
05. Forgóeszközök aránya(%):	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Összes eszközérték}} * 100$	16,80%	18,93%
06. Tárgyi eszközök aránya (%):	$\frac{\text{Tárgyi eszközök}}{\text{Összes eszközérték}} * 100$	77,12%	78,58%
07. Árbevétel-arányos nyereség (%):	$\frac{\text{Üzleti eredmény}}{\text{Nettó árbevétel}} * 100$	-3,21%	-1,40%
08. Tőkearányos nyereség (%):	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}} * 100$	-3,46%	-1,95%
09. Tőkearányos osztalék (%):	$\frac{\text{Fizetett osztalék}}{\text{Jegyzett tőke}} * 100$	0,00%	0,00%

3., A jövedelmezőségi és egyéb mutatók szöveges elemzése (2021 évi):

A saját tőke aránya a tárgyévben elszámolt mérleg szerinti veszteség ellenére a kötelezettség állomány csökkenésének hatására nem jelentős mértékben növekedett.

A saját tőke növekedési arányának százalékos értéke nem számottevően csökkent az előző évhez képest, melyet a tárgyévi adózott eredmény -veszteség elszámolása indokol.

A Társaság likviditása előző évhez képest jelentősen javult, bőven meghaladja az általában elvárható szintet.

A forgóeszközök arányának százalékos értéke nem jelentősen növekedett a tavalyi évhez képest, amit a tárgyi eszköz értékcsökkenés elszámolása mellett a pénzeszköz növekedése indokol.

A tárgyi eszközök aránya a beruházások mellett az időbeli elhatárolások jelentős csökkenése miatt növekedett az előző évhez képest.

A Kft. pandémiás helyzet ellenére veszteségét - előző évekhez képest - minimalizálta, tárgyév után osztalékot nem fizet.

Összefoglalva:

A Társaság tárgyévben a pandémia miatt veszteséget realizált, de a gazdálkodása biztos alapokon áll, likviditása folyamatos.

A Kft. 2021-ben 18.878EFt beruházást és felújítást finanszírozott meg, részben önerőből, részben pályázati finanszírozásból. Kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok jelzáloggal nem terheltek.

A Társaság jövőbeni célja az ingatlan bérbeadás és parkoló üzemeltetés folyamatos nyereséges fenntartása.

III. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1., Értékelési módszerek

- Immateriális javak:

Korábban aktív időbeli elhatárolásban szereplő 6 évnél kevesebb idő alatt leírandó immateriális javakat át kell vezetni az IMM javakhoz. Az ingatlanhoz tartozó vagyoni értékű jogokat nem az IMM javak között, hanem az ingatlanok között kell kimutatni.

- Vásárolt saját készletek:

A társaság vásárolt készleteiről év közben sem mennyiségi, sem értéknnyilvántartást nem vezet.

A vásárolt készletek beszerzéskor azonnal költségként kerülnek elszámolásra.

A beszerzési ár a számviteli törvényben foglaltak szerint kerül meghatározásra.

A mérlegben szereplő készletek mennyisége december 31-i fordulónappal végzett leltár alapján kerül megállapításra, a FIFO elvet figyelembe véve a legutolsó beszerzési árakon vannak értékelve.

- Saját termelésű készletek:

A Kft. saját termelésű készletekkel nem rendelkezik.

- Idegen készletek:

Idegen készlet nincs.

- Deviza követelések, kötelezettségek:

Deviza eszközök és devizakötelezettségek, valamint a devizaárfolyam változásához igazított, forintba szóló eszközök és kötelezettségek átértékelését, továbbá az árfolyam-különbözetek elszámolását a mérlegforduló napra el kell végezni.

Az értékelést MNB devizaközép-árfolyamán kell elvégezni.

A társaságnak tárgyév végén deviza-, valuta kötelezettségei, -követelései nincsenek.

2., Amortizációs politika

A befektetett eszközök értékelése beszerzési áron történik, csökkentve az értékcsökkenés és az eszközök értékvesztésének összegével.

Az értékcsökkenést az üzembehelyezés napjától kell számítani, egyenes arányú leírás módszerrel a bruttó értékre vetítve.

A műszakilag gazdaságilag indokolt használati idő és ezzel összefüggésben a leírási kulcs beszerzéskor, egyidejűleg kerül meghatározásra. Az eszközök egyedi értékelésénél az óvatosság számviteli alapelv figyelembevételével jár el a Kft. A 200 ezer forint beszerzési költségét használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

Terven felüli értékcsökkenést számol a Kft., ha a tárgyi eszköz, a beruházás értéke tartósan lecsökken, valamint feleslegessé válás, megrongálódás, megsemmisülés esetén.

Az új szabályok szerinti maradvényérték összege nulla, ha a várható használati idő végén a könyv szerinti érték nem haladja meg az adott eszközre elszámolható éves értékcsökkenés mértékét, illetve 50 ezer forint alatt van.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása 2021. évben: (adatok eFt.-ban)

Megnevezés	Nyitó érték 2021.01.01	Évközi		Átsorolás 2021-ban	Záró érték 2021.12.31	Vált. %
		növekedés	csökkenés			
Immateriális javak össz.	10 950	0	0	0	10 950	100%
Alap-átszerv. aktív. ért.	0				0	-
Kis.fejl. aktívált értéke	0				0	-
Vagyoni értékű jogok	9 682				9 682	100%
Szellemi termékek	1 268				1 268	100%
Üzleti vagy cégérték	0				0	-
IMM. Javakra adott előlegek	0				0	-
IMM. Javak értékhelyesbítése	0				0	-
Tárgyi eszközök össz.	934 892	18 878	800	0	952 970	102%
Ingtatlanok, és a kapcs. v.ért.jogok	805 177	12 548			817 725	102%
Gépek,beren., járművek	125 270	6 330			131 600	105%
Beruházások, felújítások	4 445		800		3 645	82%
Beruházásokra adott előlegek	0				0	-
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0				0	-

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének alakulása 2021. évben : (adatok eFt.-ban)

Megnevezés	Nyitó érték 2021.01.01	Évközi		Átsorolás 2021-ban	Záró érték 2021.12.31	Vált. %
		növekedés	csökkenés			
Immateriális javak össz.	10 892	22	0	0	10 914	100%
Alap-átszerv. aktív. ért.	0				0	-
Kis.fejl. aktívált értéke	0				0	-
Vagyoni értékű jogok	9 624	22			9 646	100%
Szellemi termékek	1 268				1 268	100%
Üzleti vagy cégérték	0				0	-
IMM. Javakra adott előlegek	0				0	-
IMM. Javak értékhelyesbítése	0				0	-
Tárgyi eszközök össz.	267 523	28 577	0	0	296 100	111%
Ingtatlanok, és a kapcs. v.ért.jogok	161 181	18 716			179 897	112%
Gépek,beren., járművek	106 342	9 861			116 203	109%
Beruházások, felújítások	0				0	-
Beruházásokra adott előlegek	0				0	-
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0				0	-

Tárgyévben elszámolt lineáris écs: **26 697** Kisértékű TE elsz. écs: **1 902**

Az immateriális javak és tárgyi eszközök nettó értékének* alakulása 2021. évben : (adatok eFt.-ban)

Megnevezés	Nyitó érték 2021.01.01	Évközi		Átsorolás 2021-ban	Záró érték 2021.12.31	Vált. %
		növekedés	csökkenés			
Immateriális javak össz.	58	-22	0	0	36	62%
Alap-átszerv. aktív. ért.	0	0	0	0	0	-
Kis.fejl. aktívált értéke	0	0	0	0	0	-
Vagyoni értékű jogok	58	-22	0	0	36	62%
Szellemi termékek	0	0	0	0	0	-
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	-
IMM. Javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	-
IMM. Javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	-
Tárgyi eszközök össz.	667 369	-9 699	800	0	656 870	98%
Ingtatlanok, és a kapcs. v.ért.jogok	643 996	-6 168	0	0	637 828	99%
Gépek,beren., járművek	18 928	-3 531	0	0	15 397	81%
Beruházások, felújítások	4 445	0	800	0	3 645	82%
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	-
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	-

ok

(adatok eFt.-ban)

Befektetett pénzügyi eszközök állománya 2021. évben:

Megnevezés	Nyitó érték 2021.01.01	Évközi		Átsorolás 2021-ban	Záró érték 2021.12.31	Vált. %
		növekedés	csökkenés			
egyéb tartós részesedés*	3 332		1		3 331	100%
egyéb tartósan adott kölcsön	1 896		931		965	51%
Befektetett pénzügyi eszközök	5 228	0	932	0	4 296	82%

*megj.: egyéb tartós részesedés a Szekszárdi Ipari Park Kft.-ben 1,35% tul.rész (SZMJV. 98,65%-os többs.tul.)

1., Követelések

Vevőkkel szembeni követelések 2021.12.31-én 32.804Eft. (előző év: 32.913Eft),

Munkavállalókkal szembeni követelés 20Eft (előző év: 50Eft.)

Jövedéki adó letét 0Eft, külföldi száll. biztosíték 0 EUR, egyéb követelés: Eft (előző év: 8.972Eft.)

A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei és módszerei:
A Kft. tárgyévben értékhelyesbítést nem számolt el.

2., Tárgyévben elszámolt értékvesztés, képzett céltartalékok

A társaság tárgyévben vevő követelések után számolt el értékvesztést 3.869Eft. összegben az előző évek értékvesztéseinek visszairása mellett, behajthatlan követelések nem kerültek leírásra tárgyévben.

Tárgydőszakban céltartalék képzésére nem került sor.

3., Kötelezettségek (adatok Eft-ban):

	összesen	hosszú lejáratú	rövid lejáratú*
Beruházási és felj.hitelek	59 090	47 516	11 574
Zárt v.lizing (PEUGEOT)	1 367	905	462
Zárt v.lizing (KIA)	2 723	1 611	1 112
Tak.Bank hossz.lej.hitel	55 000	45 000	10 000

A mérlegben egyéb 5 évet meghaladó futamidejű kötelezettségek nem szerepelnek.

Rövid lejáratú kötelezettségek (adatok Eft-ban):

	2020-évben		2021-évben	
1. NAV, Önkormányzatok	2 543	5%	12 131	27%
2. Jövedelem elsz. (munkavállalók)	5 990	13%	6 071	13%
3. Rövid lejáratú kölcsön*	11 776	25%	11 574	26%
4. Kaució, óvadék	4 813	10%	5 473	12%
5. Szállítók	20 599	43%	9 286	21%
6. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	1 652	3%	501	1%
Összesen:	47 373	100%	45 036	100%

Felajánlott fedezetek: A társaság valamennyi ingatlana tehermentes.

A Kft-nek váltó tartozása nincs.

A Kft-nek egyéb pénzügyi kötelezettsége nincs.

Tárgyévben fejlesztési tartalék nem került lekötésre a 2022-2025. évi beruházásokra.

Tárgyévben 0 Eft. (tárgyévet megelőző években 0 Eft.) került feloldásra.

Kutatás, kísérleti fejlesztés a Kft-nek nem volt.

A Kft. 2020-tól kezdődően nem köteles Cash-flow kimutatást és üzleti jelentést készíteni.

Tulajdonosi kérésre üzleti jelentés a korábbi évek gyakorlatának megfelelően készül.

Egyéb bér adat információ 2021-re (adatok Eft.-ban)

Az ügyvezető(k) részére 2021-ben számfejtett bruttó bér összesen: 14 400

Ügyvezetés tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság (prémium): nem volt.

Ügyvezetés tagjainak adott kölcsönökösített előleg (+) 0

Visszavételezett előleg (-) 0

FEB tagok részére 2021-évben számfejtett bruttó bér összesen: 5 506

4., Igénybe vett szolgáltatások értéke 2021-ben (adatok: ezer forintban):

fők.52.	Igénybevett szolgáltatások értéke:	előző év	%	tárgyév	%
521.	Szállítás, rakodási ktg.:	43	0%	9	0%
522.	Bérelti díjak:	4 348	6%	6 977	9%
523.	Javítás, karbantartás:	8 041	11%	4 387	5%
524.	Hírdetési és reklámköltségek:	832	1%	108	0%
526.	Mérnöki tevékenység	0	0%	1 086	1%
527.	Számviteli, könyvvizsgálói szolgáltatás:	6 151	8%	5 166	6%
528.	Jogi ügyvédi díjak:	4 188	6%	1 800	2%
52901+04+06	Posta, távközlési költségek:	3 157	4%	2 819	3%
52903.	Fűtés, távhőszolgáltatás	6 359	8%	6 683	8%
52905.	Parkoló automaták forgalmi díja	5 400	7%	7 944	10%
52907.	Szemétszállítás	2 864	4%	2 223	3%
52913.	Vagyonvédelem	1 297	2%	1 342	2%
52914.	Egyéb igénybevet szolgáltatás	29 430	39%	38 201	47%
52918.	Csatornadíj	1 685	2%	1 881	2%
529.	Más vállalkozónak fizetett szolgáltatás:	2 136	3%	1 336	2%
52-ből	Egyéb "fel nem sorolt" szolgáltatás:	0	0%	0	0%
összesen:		75 971	100%	82 052	100%

5., Értékesítés nettó árbevétele főbb tevékenységenként 2021-ben (adatok: Eft-ban):

Belföldi értékesítés nettó árbevétele:	előző év	%	tárgyév	%
Bérelti díj (lakások, üzletek, garázsok)	147 962	38%	153 354	37%
Szekszárdi vasárnap (újság)	26 972	7%	19 921	5%
Parkolás (üzemeltetés)	95 894	25%	92 452	22%
Parkolás (üzemeltetés-térítése)	56 484	14%	52 309	13%
Üdülés, szálláshely szolgáltatás	6 046	2%	8 592	2%
Piactér (bérlés, vásári, egyéb)	13 873	4%	13 943	3%
Garay Pince	29 032	7%	57 277	14%
Egyéb szolgáltatás	15 037	4%	14 864	4%
összesen:	391 300	100%	412 712	100%

6. Exportértékesítés nettó árbevétele:

Exportértékesítés árbevétele			
Termélexport		Szolgáltatásexport	
EU	EU-n kívül	EU	EU-n kívül
-	-	-	-

7., Termék- illetve szolgáltatásimport alakulása tárgyévben (adatok ezer forintban):

Importbeszerzés			
Termékimport		Szolgáltatásimport	
EU	EU-n kívül	EU	EU-n kívül
-	-	-	-

8., Jelentősebb aktív-, illetve passzív időbeli elhatárolások időbeli alakulása 2021-ben

(adatok: Eft.-ban):

Szk. parkoló 2021 IV.név.elsz.	bevételek	aktív id.elhat.	16 466
Szk. parkoló 2021.IV.név.elsz.	kiadás	passzív id elhat.	36 570
Szk. mélygarázs elszámolás 2021év	kiadás	passzív id elhat.	6 211
Kamatok elhatárolása 2020-21-re	kiadás	passzív id elhat.	2 571

Halasztott bevételek kimutatása 2021-ben (adatok Eft.-ban)

(adatok: Eft.-ban):

Fejlesztési célra kapott támogatás	egyéb fejl.célra	passzív id elhat.	0
Fejlesztési célra kapott támogatás	Garay Pince	passzív id elhat.	135 531
Fejlesztési célra kapott támogatás	Mészöly-tanya	passzív id elhat.	32 788
Fejlesztési célra kapott támogatás	TOP-ESZA	passzív id elhat.	0
Fejlesztési célra kapott támogatás	TOP-ERFA	passzív id elhat.	26 836
Fejlesztési célra kapott támogatás	Harkány	passzív id elhat.	3 000
Fejlesztési célra kapott támogatás	Gunaras	passzív id elhat.	4 000
Fejlesztési célra kapott támogatás	összesen:	passzív id elhat.	202 155

IV. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1., Létszám és bér adatok

A társaság átlagos statisztikai állományi létszámának és béradatainak alakulása:

(létszám adatok főben)

	2020	2021
Fizikai:		
- nő	11	11
- férfi	13	13
Szellemi:		
- nő	4	4
- férfi	4	4
Ált. statiszt. létszám:	32	32

(bér adatok E Ft-ban)

JOGCIM	2020	2021
Fizikai:		
- bér	54 866	77 360
- egyéb szem.jell.ráf.	7 010	4 074
Szellemi:		
- bér	35 308	35 308
- egyéb szem.jell.ráf.	4 840	4 480
Összes bér	90 174	107 162
Összes e.sz.jell.ráf.	11 850	8 554

Szaktanulók foglalkoztatásának alakulása (létszám adatok főben):

A Kft. Szaktanulót nem foglalkoztatott.

2., Környezetvédelemmel összefüggő információk

A Kft. a környezet védelmét közvetlenül szolgáló a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő tárgyi feltételekkel rendelkezik: A Kft.-nél kommunális és veszélyes hulladék keletkezik.

Érvényes környezetvédelmi szakhatósági engedéllyel működik.

Veszélyes hulladékot nem tárol, azt folyamatosan elszállíttatja (helyi szolg.céggel).

Várható környezetvédelmi károk és kötelezettségek nincsenek.

3., Társasági adóalap-korrekciók (adatok E Ft.-ban):

1., Bírság, késedelmi pótlék:

2., Szv.tv. szerint elsz.értékvesztés

3., Szv.tv. szerint elsz. terv szerinti és terven felüli ÉCS. és ne.ért.kiv.:

4., Előző évi veszteség:

5., Fejlesztési tartalék:

6., Kapcsolt váll. kamat:

7., Az adótv. szerint figyelembe vett ÉCS. és nettó érték összege:

8., Elévült követelés

9., Visszaírt értékvesztés

10., Bírság, késedelmi kamat

összesen:

TA. ADÓALAP	
Növelő	Csökkentő
-	-
3 870	-
28 599	-
-	-
-	-
-	-
-	28 599
-	-
-	14 131
182	
32 651	42 730

A társaság tárgyévben a nyereség-minimum alapján teljesíti társasági adó fizetési kötelezettségét.

4., Előző időszakot érintő jelentős hiba: tárgyévben nem került feltárássra.

5., Kft.-vel szemben fennálló egyéb - mérlegben nem szereplő - követelések: nincsenek részletezve.

6., A Kft. tárgyévben adókedvezményt nem vett figyelembe.

(Statisztikai számjel: 11283120-6820-113-17)
(Cégjegyzékszám: 17-09-001815)

TERVEZET

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

KIVONAT

a társaság határozatainak könyvéből

közgy jegyz. száma:

A Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2022.05.....-ei
***/2021. (V.31) határozata szerint a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. 2021.évi mérlegbeszámolóját
835.893Eft. Mérlegfőösszeggel és -8.374Eft. forint adózott eredménnyel (veszteség) elfogadja
a tárgyévi veszteséget a társaság eredménytartalékával szemben számolja el.

Kelt.: Szekszárd, 2022.május.

A kivonat hitelül:

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

.....
Bartal Zoltán
ügyvezető igazgató