

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000602792019 E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **TOP-6.1.4-16-SE2-2017-00001 - Mészöly-tanya Szekszárdi Alkotóház építésének kivitelezési munkálatai**

Ajánlatkérő neve: **Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító:	Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:
EHR azonosító: 12602/2019	Közzététel dátuma:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_47082120				
Postai cím:	Bezerédj István Utca 2.						
Város:	Szekszárd	NUTS-kód:	HU233	Postai irányítószám:	7100	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Ladányi	Roland					
E-mail:	ladanyi@vagyonkezelokft.hu	Telefon:	+36 207729045	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.vagyonkezelokft.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: TOP-6.1.4-16-SE2-2017-00001 - Mészöly-tanya Szekszárdi Alkotóház építésének kivitelezési munkálatai

Hivatkozási szám: EKR000602792019

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A projekt keretében egy kulturális turisztikai attrakció, alkotóház kerül kialakításra, mely szervesen fog kapcsolódni a Szekszárd térségi turisztikai kínálatához. A beruházás a szekszárdi 10149/2 és 10141 helyrajzi számú ingatlanokon, Mészöly Miklós korábbi kedvelt pihenőhelyén, mára elpusztult Mészöly-tanya helyén megvalósul meg. A tervezett épület megközelítése érdekében a 10141 hrsz. teleken 158,5 m hosszban 2,5m széles vápás betonút építése szükséges, ezzel párhuzamosan az ivóvízellátás érdekében a meglévő d50 PE ivóvíz vezetékéről történő bekötő vezeték megépítése szükséges új vízbekötéssel, szabványos mérőaknával. A szennyvízelvezetés a területen nem megoldott, a későbbiekben sem lehetséges, ezért a keletkező szennyvizek gyűjtését előre gyártott típus vb. szennyvízakknával kell megoldani, oly módon hogy az elszállítása a szekszárdi szennyvíztisztító telepre lehetséges legyen. A telek villamos hálózatba történő bekötése a szolgáltatói szerződés alapján elindult, a jelenlegi légkábél meghosszabbításával a telekhatáron kialakított mérőhelytől tervezhető az épület villamos ellátása. A telekhatáron, új földkábeles csatlakozású villamos fogyasztásmérő hely kerül kiépítésre. Az épület vagyonvédelmét, gyengeáramú kapcsolatát rádiós berendezésekkel kell biztosítani. Az épület lényegében egy helyiségből áll, az egyedülként az akadálymentesen kialakított wc mosdó helyiség került leválasztásra a térből, a kiállítótérbe beálló falat a teakonyha funkcionális bútora öltözteti. Az alkalmazott építészeti arculat tömegformálás a hagyományos prérház formát kövesse. Az épület egyetlen helyiségből álljon, geometriai méreteit tekintve tegye lehetővé az elhelyezett emléktárgyak megtekintését, esetenként 1 fő egy munkanapot kitevő tartózkodását. Az épület padlástérét úgy kell kialakítani, hogy az épület természetes bővítését lehetővé tegye. Az épületet körbe ölelő tér és a táj harmóniájának megőrzése elsődleges szempont így az épület környezetét úgy kell „berendezni” hogy az nagyobb szervezett csoportok oktatási célú rendezvényeket meg lehessen tartani. A padlástérbe egyszerű húzott karú padlástépcső vezet fel. Az épület működtetéséhez szükséges minimális gépészete az épületből kitüremkedő „beépített szekrényben” kerül elhelyezésre. Az épület beépített alapterülete 65,93 m², hasznos alapterülete: 45,94 m² Helységi lista, burkolata, alapterülete (m²): -Kiállító tér: Gresslap; 35,30 -Akm wc: Gresslap; 4,81 -Fedett terasz: beton térkő; 11,92 Összes hasznos alapterület: 45,94 Egyéb burkolt területek: - Épület körüli járdák: beton térkő; 54,38 - Terasz: beton térkő; 46,24 - parkoló: beton térkő; 15,56 - színpad: beton térkő; 38,88 - padlás: 30,30 Parkolók : szükséges parkolószám : 1db A telken belül 1db 3,6x5,70m-es AKM parkoló állás készül Kerékpártroló kapacitás: az OTÉK 253/1997 (XII./20) Korm rendelet 7.sz. melléklet 8. (egyéb művelődési egység) alapján meghatározandó. A telken belül 6db kerékpár elhelyezését kell biztosítani. Ajánlattétő feladata a fenti paraméterek szerinti épület és vápás betonút kivitelezése. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a közbeszerzési dokumentum részét képező, annak mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, építési engedélyek, árazatlan költségvetések tartalmazzák. Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés. Feltételes eljárás: A fedezet a becsült értéknél alacsonyabb mértékű. Ha a legkedvezőbb AT által megajánlott nettó ajánlati ár a rendelkezésre álló fedezetet meghaladja és az nem biztosítható támogatásból, ill. AK által önerőből AK az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. AK az előzők mellett a támogatás folyósítását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályaiba lépését felfüggesztő feltételként is kiköti.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll:

Nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: 33 494 325 *(Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsé ki az V. szakaszt)*

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) Elnevezés: Mészöly-tanya - Szekszárdi Alkotóház kivitelezése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45111290-7

45200000-9

45231400-9

45232400-6

45233226-9

45247112-8

45300000-0

45310000-3

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU233 Tolna

A teljesítés helye: 7100 Szekszárd, 10149/2 és 10141 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A projekt keretében egy kulturális turisztikai attrakció, alkotóház kerül kialakításra, mely szervesen fog kapcsolódni a Szekszárd térségi turisztikai kínálatához. A beruházás a szekszárdi 10149/2 és 10141 helyrajzi számú ingatlanokon, Mészöly Miklós korábbi kedvelt pihenőhelyén, mára elpusztult Mészöly-tanya helyén megvalósul meg. A tervezett épület megközelítése érdekében a 10141 hrsz. teleken 158,5 m hosszban 2,5m széles vápás betonút építése szükséges, ezzel párhuzamosan az ivóvízellátás érdekében a meglévő d50 PE ivóvíz vezetékéről történő bekötő vezeték megépítése szükséges új vízbekötéssel, szabványos mérőaknával. A szennyvízelvezetés a területen nem megoldott, a későbbiekben sem lehetséges, ezért a keletkező szennyvizek gyűjtését előre gyártott típus vb. szennyvízakknával kell megoldani, oly módon hogy az elszállítása a szekszárdi szennyvíztisztító telepre lehetséges legyen. A telek villamos hálózatba történő bekötése a szolgáltatói szerződés alapján elindult, a jelenlegi légkábél meghosszabbításával a telekhatáron kialakított mérőhelytől tervezhető az épület villamos ellátása. A telekhatáron, új földkábeles csatlakozású villamos fogyasztásmérő hely kerül kiépítésre. Az épület vagyonvédelmét, gyengeáramú kapcsolatát rádiós berendezésekkel kell biztosítani. Az épület lényegében egy helyiségből áll, az egyedülként az akadálymentesen kialakított wc mosdó helyiség került leválasztásra a térből, a kiállítóterbe beálló falat a teakonyha funkcionális bútora öltözteti. Az alkalmazott építészeti arculat tömegformálás a hagyományos présház formát kövesse. Az épület egyetlen helyiségből álljon, geometriai méreteit tekintve tegye lehetővé az elhelyezett emléktárgyak megtekintését, esetenként 1 fő egy munkanapot kitevő tartózkodását. Az épület padlásterét úgy kell kialakítani, hogy az épület

természetes hővítését lehetővé tegye. Az épületet körbe ölelő tér és a táj harmóniájának megőrzése elsődleges szempont így az épület környezetét úgy kell „berendezni” hogy az nagyobb szervezett csoportok oktatási célú rendezvényeket meg lehessen tartani. A padlástérbe egyszerű húzott karú padlástlépcső vezet fel. Az épület működtetéséhez szükséges minimális gépészete az épületből kitüremkedő „beépített szekrényben” kerül elhelyezésre. Az épület beépített alapterülete 65,93 m², hasznos alapterülete: 45,94 m² Helységi lista, burkolata, alapterülete (m²): -Kiállító tér: Gresslap; 35,30 -Akm wc: Gresslap; 4,81 -Fedett terasz: beton térkő; 11,92 Összes hasznos alapterület: 45,94 Egyéb burkolt területek: - Épület körüli járdák: beton térkő; 54,38 - Terasz: beton térkő; 46,24 - parkoló: beton térkő; 15,56 - színpad: beton térkő; 38,88 - padlás: 30,30 Parkolók : szükséges parkolószám : 1db A telken belül 1db 3,6x5,70m-es AKM parkoló állás készül Kerékpártroló kapacitás: az OTÉK 253/1997 (XII./20) Korm rendelet 7.sz. melléklet 8. (egyéb művelődési egység) alapján meghatározandó. A telken belül 6db kerékpár elhelyezését kell biztosítani Ajánlattétő feladata a fenti paraméterek szerinti épület és vágás betonút kivitelezése. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a közbeszerzési dokumentum részét képező, annak mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, építési engedélyek, árazatlan költségvetések tartalmazzák. Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
A jóállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.36 hónap; max. 60 hónap)	10
AZ AF III.1.3) pont M.2.1/ pontjában meghatározott szakmai tapasztalatnál nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai tapasztalata egész hónapban (hónap) (min. 0 hónap, max 36 hónap)	10
AZ AF III.1.3) pont M.2.2/ pontjában meghatározott szakmai tapasztalatnál nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai tapasztalata egész hónapban (hónap) (min. 0 hónap, max 36 hónap)	10

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	70
Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:	Nem

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók

Nem

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-6.1.4-16-SE2-2017-00001

II.2.9) További információ:

Pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont, 1. ár értékelési részszerpont: fordított arányosítás, MK 1.: arányosítás, 2-3.: egyenes arányosítás. Szakmai önéletrajz és KD szerinti dok-ok csatolása a MK 2-3. értékelési részszerpont tekintetében, amennyiben nem kerül csatolásra, vagy a szakembert egyéb módon nem nevezi meg, az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtái

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nem

Nyílt eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	
Innovációs partnerség	
Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben:	Igen
Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	Nem
A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás	Nem
A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás	Nem
A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás	Nem
A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	Igen
A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	Nem
IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:	
<hr/>	
IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést alkalmaztak	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról	
A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása	Nem
IV.2.3) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról	
Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket	Nem

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Elnevezés:	Mészöly-tanya - Szekszárdi Alkotóház kivitelezése	
A szerződés száma:	1	Szerződés/rész odaítélésre került: Igen

V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:	Nem
A szerződés megkötését megtagadták:	Nem

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:	2019.07.04
V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk	
A beérkezett ajánlatok száma:	4
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma:	4
Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:	0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 4
A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el: Nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Abris-Bau Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám EKRSZ_42828314
Postai cím:
Postai irányítószám: 7100 Ország: Magyarország Város: Szekszárd NUTS-kód: HU233
Egyéb cím adatok(közterület neve, Borostyán Utca 3 típusa, házszám, egyéb):
E-mail: abrisbaukft@freemail.hu Telefon: +36 702523441
Internetcím: Fax: +36 74673620
A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 25480502217 A nyertes ajánlattevő kkv: Nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:
(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)
A szerződés/rész végleges összértéke: 33 494 325
Pénznem: HUF
(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)
(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)
(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez: Igen
Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát
Érték áfa nélkül: Pénznem:
Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

Építőmesteri, szakipari, gépészeti, villamos munkák, felelős műszaki vezetők

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név: Nemzeti azonosítószám
Postai cím:
Postai irányítószám: Ország: Város: NUTS-kód:
Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb):
E-mail: Telefon:
Internetcím: Fax:
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv:

Ellenszolgáltatás összege:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett: Nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt: Nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: Abriss-Bau Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám EKRSZ_42828314

Postai cím:

Postai irányítószám: 7100 Ország: Magyarország Város: Szekszárd NUTS-kód: HU233

Egyéb cím adatok: Borostyán Utca 3

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 25480502217

Hivatalos név: ADRI-ÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám EKRSZ_13758981

Postai cím:

Postai irányítószám: 7100 Ország: Magyarország Város: Szekszárd NUTS-kód: HU233

Egyéb cím adatok: Tinódi U 4

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13512116217

Hivatalos név: T-WALL Építőipari Kft. Nemzeti azonosítószám EKRSZ_59887827

Postai cím:

Postai irányítószám: 7100 Ország: Magyarország Város: Szekszárd NUTS-kód: HU

Egyéb cím adatok: Klapka Lakótelep 1. fsz. 2.

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 23526828217

Hivatalos név: PSN Építőipari Kft. Nemzeti azonosítószám EKRSZ_30159060

Postai cím:

Postai irányítószám: 7100 Ország: Magyarország Város: Szekszárd NUTS-kód: HU

Egyéb cím adatok: Flórián utca 3

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12621754217

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019.05.17

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként:

Értékelési szempontként:

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként:

Értékelési szempontként:

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

Nem

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2019.07.04

(A rendszer automatikusan tölti)

Hirdetmény neve	Státusz	Feladás dátuma	Közzététel dátuma	Feladó felhasználó	Megtekintés
-----------------	---------	----------------	-------------------	--------------------	-------------

Hirdetmény:
Tájékoztató az eljárás
eredményéről

Feladott

2019.07.04

Turi Ákos

Feladott verzió
Közzétett verzió

Összesen: 1 sor (1 / 1)