

(Statisztikai számjel: 11283120-6820-113-17)
(Cégjegyzékszám: 17-09-001815)

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

Egyszerűsített éves beszámoló

2020

*A könyvvizsgálói véleményt (záradékot) a beszámolóhoz mellékelte
"Független könyvvizsgálói jelentés" tartalmazza.*

Kelt.: Szekszárd, 2021.április 20.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

.....
Bartal Zoltán
ügyvezető igazgató

(Statisztikai számjel: 11283120-6820-113-17)
(Cégjegyzékszám: 17-09-001815)

A közzétett adatokat
könyvvizsgáló ellenőrizte.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

Egyszerűsített éves beszámoló "A" típusú MÉRLEG
Mérlegfordulónap: 2020.12.31.

Sor- szám	Adatok : ezer forintban Tételek megnevezése	Előző év 2019	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2020
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök (2+4+6)	696 547	-43 648	672 265
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	85	0	58
3	2. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	691 535	-43 648	667 369
5	4. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	4 927	0	4 838
7	6. Sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. Sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (+10+11+14+16)	131 581	-24 971	145 360
10	I. KÉSZLETEK	3 566	0	3 184
11	II. KÖVETELÉSEK	99 702	-24 971	27 754
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
15	14. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	28 313	0	114 422
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	140 674	-139 500	47 726
18	ESZKÖZÖK /aktívák/ ÖSSZESEN (1+8+17)	968 802	-208 119	865 351
19	D. Saját tőke (+20+22+23+24+25+26+29)	506 844	-89 777	504 206
20	I. JEGYZETT TŐKE	429 170	0	429 270
21	16. Sorból: a/ visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉKOK	45 027	0	146 927
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	138 008	0	-57 130
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-105 361	-89 777	-14 861
30	E. Céltartalékok	81 162	-81 162	0
31	F. Kötelezettségek (32+33+34)	200 575	-40 000	97 446
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	56 149	0	50 073
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	144 426	-40 000	47 373
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzív időbeli elhatárolások	180 221	2 820	263 699
38	FORRÁSOK /passzívák/ ÖSSZESEN (19+30+31+37)	968 802	-208 119	865 351

Kelt.: Szekszárd, 2021. április 20.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

.....
Bartal Zoltán
ügyvezető igazgató

(Statisztikai számjel: 11283120-6820-113-17)
(Cégjegyzékszám: 17-09-001815)

A közzétett adatokat
könyvvizsgáló ellenőrizte.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

Egyszerűsített éves beszámoló "A" típusú EREDMÉNY-KIMUTATÁS
összköltség eljárással
Mérlegfordulónap: 2020.12.31.

Tétel szám	Adatok : ezer forintban Tételek megnevezése	Előző év 2019	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2020
a	b	c	d	e
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	471 094	-99 500	391 300
II.	AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE			
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	10 223	0	17 977
	<i>Ebből: visszaírt értékvesztés</i>			300
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	338 445	2 820	256 477
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	124 863	0	122 988
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	28 179	0	27 150
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	92 664	-12 543	15 224
	<i>Ebből: értékvesztés</i>			2 745
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-102 834	-89 777	-12 562
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	551	0	2
	<i>Ebből: értékelési különbözet</i>			
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	2 211	0	1 564
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-1 660	0	-1 562
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-104 494	-89 777	-14 124
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	867	0	737
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-105 361	-89 777	-14 861

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.

Kelt.: Szekszárd, 2021. április 20.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

.....
Bartal Zoltán
ügyvezető igazgató

(Statisztikai számjel: 11283120-6820-113-17)
(Cégjegyzékszám: 17-09-001815)

*A közzétett adatokat
könyvvizsgáló ellenőrizte.*

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2020. évi

Egyszerűsített éves beszámolóhoz

Kelt.: Szekszárd, 2021.április 20.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

.....
Bartal Zoltán
ügyvezető igazgató

A kiegészítő melléklet az előző évek során elkészített mellékletre épül - biztosítva az összehasonlíthatóság és világosság számviteli elvek érvényre jutását -, valamint további kiegészítéseket tartalmaz a számviteli törvény előírásainak megfelelően.

A kiegészítő melléklet - a tulajdonosi döntésnek megfelelően - a törvényben előírtaknál részletesebben tartalmaz számszerű adatokat, szöveges magyarázatokat a Társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről, az eszközök, források összetételéről. Ezáltal biztosítva a megbízható és valós összkép kialakítását a Társaság gazdálkodásáról.

A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályozórendszer a mindenkor hatályos, számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1., A Társaság gazdasági környezetének ismertetése

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. 1993.07.08.-án alakult, tevékenységét 1994.05.21-én kezdte meg, cégjogi formája: egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság.

Az alapító: Szekszárdi Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A Kft. neve:	Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
A Kft. rövid megnevezése:	Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
A Kft. székhelye:	7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
A Kft. levelezési címe:	7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
A Kft. telephelye(i):	7100 Szekszárd, Béla király tér 1 (1820/1 hrsz.)
A Kft. telephelye(i):	7100 Szekszárd, Garay tér 19. (Garay pince)
A Kft. cégbejegyzési száma:	17-09-001815
A Kft. statisztikai számjele:	11283120-6820-113-17
A Kft. adószáma:	11283120-2-17

A Kft. fő tevékenységi köre (az adóhatósági bejelentkezéssel egyezően):

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (Ingatlan hasznosítás)

A 429.270Eft-os törzstőke a következő arányban oszlott meg a tulajdonosok között
2019.12.31-én:

Tagok:	Tulajdoni hányaduk%:
01.Szekszárdi Megyei Jogú Város Önkormányzata	100

A Kft. jegyzett tőkéje 2020.12.30-án 100Eft.-al növekedett, 2020.12.31-én 429 270Eft.

A tőkeemelés banki átutalással valósult meg.

A jelenlegi tulajdonosi kör (2020.12.31-én)

Tagok:	Tulajdoni hányaduk%:
01.Szekszárdi Megyei Jogú Város Önkormányzata	100

Az éves beszámoló aláírására kötelezett, önálló képviseltre jogosult személy(ek):
Bartal Zoltán ügyvezető igazgató (lakcím: 7100 Szekszárd, Bartina utca 46.)

Bartal Zoltán ügyvezető igazgató az Egyszerűsített éves beszámolót aláíró vezető tisztségviselő.

Ladányi Roland ügyvezető-helyettes (lakcím: 7100 Szekszárd, Székely Bertalan utca 5.)

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:
Deli Richárd (lakcím: 7100 Szekszárd, Mátyás király u. 6. 3/2.) .regisztrációs szám: 143939
ALISCA-Ingatlan Kft. (Cg.: 17-09-010043, székhely: 7100 Szekszárd, Mátyás király utca 8.)

A választott könyvvizsgáló neve, címe:

Kétyi Mihály (lakcím: 7100 Szekszárd, Allende utca 46.) nyilvántartási szám: MKVK 000711
KÉTYI és Társai Kft. (Cg.: 17-09-002461 székhely: 7100 Szekszárd, Alkotmány u. 3. fsz. 1.)
A könyvvizsgáló tevékenységét 2020.07.01-től látja el 120.Eft+áfa havi díjért.

A beszámoló elfogadására és jóváhagyására jogosult testület, személy:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Minősített többségi tulajdonú tag
(Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.), képviseli: Ács Rezső polgármester.

A vállalkozásnál 6 fős felügyelőbizottság működik.

2., A Kft. számviteli politikájának főbb vonásai

A könyvvezetés módja: kettős könyvvitel.

A választott beszámoló formája: 2020-tól Egyszerűsített éves beszámoló a Számviteli tv. szerint.

A leltárral alátámasztott beszámoló tárgyév december 31-i fordulónappal tárgyévet követő év március 31-i határral készül.

A választott eredmény-elszámolási módszer: Összköltség eljárás.

A Kft. mind az éves beszámoló elkészítése, mind a könyvvezetés során a számviteli törvényben megfogalmazott - nemzetközi gyakorlatban is alkalmazott- számviteli alapelvek és törvényi előírások megtartásával jár el biztosítva az éves beszámolóban a megbízható és a valós összképet a Kft. vagyoni és pénzügyi helyzetéről.

A vállalkozás folytatásának elve szerint a Kft. tevékenységét a közeljövőben is folytatni tudja, ezért vagyontárgyait a számviteli törvényben előírtak szerint értékelte.

A mérlegben szereplő források értékelése könyv szerinti értéken történik.

Az összemérés elve és az abból következő időbeli elhatárolás elve szerint a Kft. elhatárolja mindazokat a bevételeket és kiadásokat, amelyek a tárgyévet érintik, illetve a következő gazdasági évben számolhatók csak el (aktív illetve passzív időbeli elhatárolás).

Az óvatosság elvének megfelelően a Kft. értékvesztést számol el a vevőkkel és adósokkal szemben fennálló követelése után vevő és adós-minősítés szerint:

Az 2020.12.31-én fennálló - egyeztetett - vevőkövetelések csoportosan kerülnek kimutatásra nem esedékes, lejárt és később esedékes követelések csoportosításban.

A 5éven túli bizonytalan, behajthatatlan követelések leírásra kerülnek.

A mérlegkészítésig tudomásra jutott újabb információk figyelembevételével az ügyvezető értékeli a ki-helyezett eszköz megtérülésének kockázatát, és annak megfelelően kerül meghatározásra az érték.-vesztés összege.

II. JÖVEDELMEZŐSÉGI ÉS EGYÉB MUTATÓK

1., Mérleg és eredmény-kimutatás abszolút változása

"A" Mérleg

Adatok : ezer forintban	Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév	Relatív	Abszolút	Relatív	Abszolút
tételek:	2019	módosításai	2020	vált. I.	változásI	vált. II.	változásII
1 A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	696 547	-43 648	672 265	100%	-24 282	100%	19 366
2 I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	85	0	58	100%	-27	100%	-27
3 1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	-	0	-	0
4 2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	-	0	-	0
5 3. Vagyoni értékű jogok	80	0	58	-	-22	-	-22
6 4. Szellemi termékek	5	0	0	-	-5	-	-5
7 5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	-	0	-	0
8 6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	-	0	-	0
9 7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	-	0	-	0
10 II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	691 535	-43 648	667 369	97%	-24 166	103%	19 482
11 1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	591 179	0	643 996	109%	52 817	109%	52 817
12 2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	11 350	0	7 455	66%	-3 895	66%	-3 895
13 3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	9 518	0	11 473	121%	1 955	121%	1 955
14 4. Tenyészállatok	0	0	0	-	0	-	0
15 5. Beruházások, felújítások	28 859	0	4 445	15%	-24 414	15%	-24 414
16 6. Beruházásokra adott előleg	50 629	-43 648	0	0%	-50 629	0%	-6 981
17 7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	-	0	-	0
18 III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)	4 927	0	4 838	98%	-89	98%	-89
19 1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	-	0	-	0
20 2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	-	0	-	0
21 3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	-	0	-	0
22 4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul. rész. viszonyban álló váll.-ban	0	0	0	-	0	-	0
23 5. Egyéb tartós részesedés	3 031	0	3 332	110%	301	110%	301
24 6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll.-ban	0	0	0	-	0	-	0
25 7. Egyéb tartósan adott kölcsön	1 896	0	1 506	79%	-390	79%	-390
26 8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	-	0	-	0
27 9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	-	0	-	0
28 10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0	-	0	-	0
29 B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	131 581	-24 971	145 360	110%	13 779	136%	38 750
30 I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	3 566	0	3 184	89%	-382	89%	-382
31 1. Anyagok	0	0	0	-	0	-	0
32 2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0	-	0	-	0
33 3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0	-	0	-	0
34 4. Késztermékek	0	0	0	-	0	-	0
35 5. Áruk	3 566	0	3 184	89%	-382	89%	-382
36 6. Készletekre adott előlegek	0	0	0	-	0	-	0
37 II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	99 702	-24 971	27 754	28%	-71 948	37%	-46 977
38 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	22 441	0	10 429	46%	-12 012	46%	-12 012
39 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	28 444	0	7 667	27%	-20 777	27%	-20 777
40 3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő váll. szemben	0	0	0	-	0	-	0
41 4. Követelések egyéb részesedési visz. lévő váll. szemben	320	0	686	214%	366	214%	366
42 5. Váltókövetelések	0	0	0	-	0	-	0
43 6. Egyéb követelések	48 497	-24 971	8 972	19%	-39 525	38%	-14 554
44 7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0	-	0	-	0
45 8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	-	0	-	0
46 III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0	-	0	-	0
47 1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	-	0	-	0
48 2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	-	0	-	0
49 2. Egyéb részesedés	0	0	0	-	0	-	0
50 3. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	-	0	-	0
51 4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0	-	0	-	0
52 5. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	-	0	-	0
53 IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)	28 313	0	114 422	404%	86 109	404%	86 109
54 1. Pénztár, csekk	1 352	0	301	22%	-1 051	22%	-1 051
55 2. Bankbetétek	26 961	0	114 121	423%	87 160	423%	87 160
56 C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor)	140 674	-139 500	47 726	34%	-92 948	4065%	46 552
57 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	139 500	0	47 726	34%	-91 774	34%	-91 774
58 2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 174	-139 500	0	0%	-1 174	0%	138 326
59 3. Halasztott ráfordítások	0	0	0	-	0	-	0
60 ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)	968 802	-208 119	865 351	89%	-103 451	114%	104 668

megj.: Abszolút változás I - előző évek módosításainak figyelembevétele nélküli adat.

megj.: Abszolút változás II - előző évek módosításainak figyelembevételével együttes adat.

II. JÖVEDELMEZŐSÉGI ÉS EGYÉB MUTATÓK

1., Mérleg és eredmény-kimutatás abszolút változása

"A" Mérleg

Adatok : ezer forintban		Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév	Relatív	Abszolút	Relatív	Abszolút
tételek:		2019	módosításai	2020	vált. I.	változásI	vált. II.	változásII
61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	506 844	-89 777	504 206	99%	-2 638	121%	87 139
62	I. JEGYZETT TŐKE	429 170	0	429 270	100%	100	100%	100
63	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0	-	0	-	0
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0	-	0	-	0
65	III. TŐKETARTALÉK	45 027	0	146 927	326%	101 900	326%	101 900
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	138 008	0	-57 130	-41%	-195 138	-41%	-195 138
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	-	0	-	0
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	-	0	-	0
69	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0	-	0	-	0
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	-	0	-	0
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-105 361	-89 777	-14 861	14%	90 500	8%	180 277
72	E. Céltartalékok (73.-75. sor)	81 162	-81 162	0	0%	-81 162	-	0
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	81 162	-81 162	0	0%	-81 162	-	0
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	-	0	-	0
75	3. Egyéb céltartalék	0	0	0	-	0	-	0
76	F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)	200 575	-40 000	97 446	49%	-103 129	61%	-63 129
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+81. sor)	0	0	0	-	0	-	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	-	0	-	0
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul.visz. lévő váll. szemben	0	0	0	-	0	-	0
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő váll. szemben	0	0	0	-	0	-	0
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	-	0	-	0
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)	56 149	0	50 073	89%	-6 076	89%	-6 076
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	5 585	0	0	0%	-5 585	0%	-5 585
84	2. Átváltoztatható kötvények	0	0	0	-	0	-	0
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	-	0	-	0
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	50 564	0	50 073	99%	-491	99%	-491
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	-	0	-	0
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	-	0	-	0
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tul. részesedési visz. lévő váll.szemben	0	0	0	-	0	-	0
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő váll.-kal szemben	0	0	0	-	0	-	0
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	-	0	-	0
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	144 226	-40 000	47 373	33%	-97 053	45%	-57 053
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök	1 396	0	0	-	-1 396	-	-1 396
94	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0	-	0	-	0
95	2. Rövid lejáratú hitelek	11 872	0	11 776	99%	-96	99%	-96
96	3. Vevőtől kapott előlegek	40 000	-40 000	0	-	-40 000	-	0
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	18 602	0	9 799	53%	-8 803	53%	-8 803
98	5. Váltótartozások	0	0	0	-	0	-	0
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	52 742	0	10 800	20%	-41 942	20%	-41 942
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul.visz. lévő váll.szemben	0	0	0	-	0	-	0
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő váll.szemben	0	0	0	-	0	-	0
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	19 814	0	14 998	76%	-4 816	76%	-4 816
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0	-	0	-	0
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0	-	0	-	0
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)	180 221	2 820	263 699	146%	83 478	144%	80 658
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 226	0	205	9%	-2 021	9%	-2 021
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	629	2 820	57 220	9097%	56 591	1659%	53 771
108	3. Halasztott bevételek	177 366	0	206 274	116%	28 908	116%	28 908
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	968 802	-208 119	865 351	89%	-103 451	114%	104 668

megj.: Abszolút változás I - előző évek módosításainak figyelembevétele nélküli adat.

megj.: Abszolút változás II - előző évek módosításainak figyelembevételével együttes adat.

II. JÖVEDELMEZŐSÉGI ÉS EGYÉB MUTATÓK

1., Mérleg és eredmény-kimutatás abszolút változása

"A" eredmény-kimutatás (Összköltség-eljárás)

Adatok : ezer forintban		Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév	Relatív	Abszolút	Relatív	Abszolút
tételek:		2019	módosításai	2020	vált. I.	változásI	vált. II.	változásII
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	471 094	-99 500	391 300	83%	-79 794	105%	19 706
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	-	0	-	0
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	471 094	-99 500	391 300	83%	-79 794	105%	19 706
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	-	0	-	0
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	-	0	-	0
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3+4)	0	0	0	-	0	-	0
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	10 223	0	17 977	176%	7 754	176%	7 754
8	Ebből: visszaírt értékvesztés	0		300	-	300	-	300
9	05. Anyagköltség	31 576	0	25 011	79%	-6 565	79%	-6 565
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	96 699	2 820	75 971	79%	-20 728	76%	-23 548
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	11 445	0	8 808	77%	-2 637	77%	-2 637
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	41 575	0	29 026	70%	-12 549	70%	-12 549
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	157 150	0	117 661	75%	-39 489	75%	-39 489
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	338 445	2 820	256 477	76%	-81 968	75%	-84 788
15	10. Bérköltség	99 851	0	96 877	97%	-2 974	97%	-2 974
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 086	0	11 850	147%	3 764	147%	3 764
17	12. Bérjárulékok	16 926	0	14 261	84%	-2 665	84%	-2 665
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	124 863	0	122 988	98%	-1 875	98%	-1 875
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	28 179	0	27 150	96%	-1 029	96%	-1 029
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	92 664	-12 543	15 224	16%	-77 440	19%	-64 897
21	Ebből: értékvesztés	0	0	2 745	-	2 745	-	2 745
22	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	-102 834	-89 777	-12 562	12%	90 272	7%	180 049
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	-	0	-	0
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	-	0	-	0
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	-	0	-	0
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				-	0	-	0
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	438	0	0	0%	-438	0%	-438
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0	0	-	0	-	0
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	113	0	2	2%	-111	2%	-111
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	-	0	-	0
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	-	0	-	0
32	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	-	0	-	0
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	551	0	2	0%	-549	0%	-549
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	-	0	-	0
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	-	0	-	0
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások	0	0	0	-	0	-	0
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	-	0	-	0
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 792	0	1 564	87%	-228	87%	-228
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	-	0	-	0
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	-	0	-	0
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	419	0	0	-	-419	-	-419
42	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	-	0	-	0
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19±20+21+22)	2 211	0	1 564	71%	-647	71%	-647
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-1 660	0	-1 562	94%	98	94%	98
45	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-104 494	-89 777	-14 124	14%	90 370	7%	180 147
46	X. Adófizetési kötelezettség	867	0	737	85%	-130	85%	-130
47	X. Adófizetési kötelezettség	-105 361	-89 777	-14 861	14%	90 500	8%	180 277
47	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-105 361	-89 777	-14 861	14%	90 500	8%	180 277

megj.: Abszolút változás I - előző évek módosításainak figyelembevételével az adat.

megj.: Abszolút változás II - előző évek módosításainak figyelembevételével együttes adat.

2., A társaság vagyoni helyzetét, gazdasági hatékonyságát a következő mutatókon keresztül jellemezzük:

MUTATÓK		2019	2020
		évi	évi
01. Saját tőke aránya (%):	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}} * 100$	52,32%	58,27%
02. Saját tőke növekedési aránya (%):	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}} * 100$	118,10%	117,46%
03. Saját tőke és a befektetett eszközök aránya(%):	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} * 100$	72,77%	75,00%
04. Likviditási mutató I. (%):	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} * 100$	91,11%	306,84%
05. Forgóeszközök aránya(%):	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Összes eszközérték}} * 100$	13,58%	16,80%
06. Tárgyi eszközök aránya (%):	$\frac{\text{Tárgyi eszközök}}{\text{Összes eszközérték}} * 100$	71,38%	77,12%
07. Árbevétel-arányos nyereség (%):	$\frac{\text{Üzleti eredmény}}{\text{Nettó árbevétel}} * 100$	-21,83%	-3,21%
08. Tőkearányos nyereség (%):	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}} * 100$	-24,55%	-3,46%
09. Tőkearányos osztalék (%):	$\frac{\text{Fizetett osztalék}}{\text{Jegyzett tőke}} * 100$	0,00%	0,00%

3., A jövedelmezőségi és egyéb mutatók szöveges elemzése (2020 évi):

A saját tőke aránya a tárgyévben elszámolt mérleg szerinti veszteség ellenére az év végi tőketartalék jelentős növelésének valamint a kötelezettség állomány jelentős csökkenésének hatására növekedett.

A saját tőke növekedési arányának százalékos értéke nem számottevően csökkent az előző évhez képest, melyet a tőketartalék növekedése mellett a korábbi évek módosítása miatti veszteség elszámolása indokol.

A Társaság likviditása - a tőketartalék jóváírásának köszönhetően - előző évhez képest jelentősen javult, bőven meghaladja az általában elvárható szintet.

A forgóeszközök arányának százalékos értéke nem jelentősen növekedett a tavalyi évhez képest, amit a tárgyi eszköz értékcsökkenés elszámolása mellett a jelentős pénzeszköz növekedés indokol.

A tárgyi eszközök aránya a beruházások mellett a rövid lej. követelések jelentős csökkenése miatt növekedett az előző évhez képest.

A Kft. pandémiás helyzet ellenére veszteségét - előző évekhez képest - minimalizálta, tárgyév után osztalékot nem fizet.

Összefoglalva:

A Társaság tárgyévben a pandémia miatt veszteséget realizált, de a gazdálkodása biztos alapokon áll, likviditása folyamatos.

A Kft. 2020-ban 78.001Eft beruházást és felújítást finanszírozott meg, részben önerőből 5.082Eft., részben pályázati finanszírozásból 72.919ft. Kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok jelzáloggal nem terheltek.

A Társaság jövőbeni célja az ingatlan bérbeadás és parkoló üzemeltetés folyamatos nyereséges fenntartása.

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet illetően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.

Tárgyévben feltárt jelentős hiba korábbi évekre vonatkozóan az alábbiak szerint kerül bemutatásra

Fők. szála.	Főkönyvi számla Megnevezés	megjegyzés	Eredmény hatása (+-)
1 3521	TH. Felújítási előlege	TH. Felújítási előlege	-43 648 292
2 365	Vásárolt követelés	Alfa-Nova-val szemben	-24 970 900
3 391	Bevételek aktív.id.elhat.	2014.évi bérleti díj különbözet (2014-ben)	-74 408 788
4 391	Bevételek aktív.id.elhat.	2015.évi bérleti díj előlegként szám-lázva (2015-ben)	-40 000 000
5 391	Bevételek aktív.id.elhat.	2014.évi bérleti díj különbözet ítélet alapján (nincs számlázva) 2017-ben	-25 091 212
6 421	Céltartalék várható kötelezettségekre	Alfa-Nova Kft. Peres ügy	1 161 576
7 422	Céltartalék jövőbeni költségekre	Alfa-Nova Kft. -vel szembeni perek	80 000 000
8 453	Vevőktől kapott előlegek	Alfa-Nova Kft. 2015.évi használati díj előleg	40 000 000
9 #####	Parkolóautomaták forgalmi díja	Mélygarázs haszn. 2019-es ktg. nem került elhatárolásra 2020-ban.	-2 819 293
	összesen:		-89 776 909

A könyvvizsgáló észrevétele szerint több jelentős nagyságrendű - korábbi időszakot érintő - könyvelési hiba volt a Társaság könyvelésében.

A 2019.12.1-es záró / 2020.01.01. nyitó főkönyv ugyan egyező tételei, de 2013-2019 időszakot érintően jelentős hibákat tartalmaz.

Az előző időszakot érintő jelentős hiba miatt a 2020.12.31-es Egyszerűsített éves beszámolóban 3.oszlopban kerül külön bemutatásra az Előző év(ek) módosításai.

A hibás tételek egy része a társasházi felújítások helytelen elszámolásából, másik fele az Alfa-Nova Kft. perrel érintett / el nem ismert követelések, kötelezettségek nem szabályszerű értékelése következtében keletkezett (peres/el nem ismert köv. köt.

Mérlegen kívüli tételként lehet az Egyszerűsített éves beszámoló Kiegészítő mellékletében bemutatni)

A javítási javaslatok a 2013-2020 as könyvelési kartonok-kivonatok szerinti kimutatásokból készültek, azok szerződésekkel való összhangját / megfelelőségét könyvvizsgáló ellenőrizte.

III. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1., Értékelési módszerek

- Immateriális javak:

Korábban aktív időbeli elhatárolásban szereplő 6 évnél kevesebb idő alatt leírandó immateriális javakat át kell vezetni az IMM javakhoz. Az ingatlanhoz tartozó vagyoni értékű jogokat nem az IMM javak között, hanem az ingatlanok között kell kimutatni.

- Vásárolt saját készletek:

A társaság vásárolt készleteiről év közben sem mennyiségi, sem értéknylvántartást nem vezet.

A vásárolt készletek beszerzéskor azonnal költségként kerülnek elszámolásra.

A beszerzési ár a számviteli törvényben foglaltak szerint kerül meghatározásra.

A mérlegben szereplő készletek mennyisége december 31-i fordulónappal végzett leltár alapján kerül megállapításra, a FIFO elvet figyelembe véve a legutolsó beszerzési árakon vannak értékelve.

- Saját termelésű készletek:

A Kft. saját termelésű készletekkel nem rendelkezik.

- Idegen készletek:

Idegen készlet nincs.

- Deviza követelések, kötelezettségek:

Deviza eszközök és devizakötelezettségek, valamint a devizaárfolyam változásához igazított, forintra szóló eszközök és kötelezettségek ártértékelését, továbbá az árfolyam-különbözetek elszámolását a mérlegforduló napra el kell végezni.

Az értékelést MNB devizaközép-árfolyamán kell elvégezni.

A társaságnak tárgyév végén deviza-, valuta kötelezettségei, -követelései nincsenek.

2., Amortizációs politika

A befektetett eszközök értékelése beszerzési áron történik, csökkentve az értékcsökkenés és az eszközök értékvesztésének összegével.

Az értékcsökkenést az üzembehelyezés napjától kell számítani, egyenes arányú leírás módszerrel a bruttó értékre vetítve.

A műszakilag gazdaságilag indokolt használati idő és ezzel összefüggésben a leírási kulcs beszerzéskor, egyidejűleg kerül meghatározásra. Az eszközök egyedi értékelésénél az óvatosság számviteli alapelv figyelembevételével jár el a Kft. A 200 ezer forint beszerzési költségét használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

Terven felüli értékcsökkenést számol a Kft., ha a tárgyi eszköz, a beruházás értéke tartósan lecsökken, valamint feleslegessé válás, megrongálódás, megsemmisülés esetén.

Az új szabályok szerinti maradvényérték összege nulla, ha a várható használati idő végén a könyv szerinti érték nem haladja meg az adott eszközre elszámolható éves értékcsökkenés mértékét, illetve 50 ezer forint alatt van.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása 2020. évben:

(adatok eFt.-ban)

Megnevezés	Nyitó érték 2020.01.01	Évközi		Átsorolás 2020-ban	Záró érték 2020.12.31	Vált. %
		növekedés	csökkenés			
Immateriális javak össz.	10 745	205	0	0	10 950	102%
Alap-átszerv. aktív. ért.	0				0	-
Kis.fejl. aktívált értéke	0				0	-
Vagyoni értékű jogok	9 477	205			9 682	102%
Szellemi termékek	1 268				1 268	100%
Üzleti vagy cégérték	0				0	-
IMM. Javakra adott előlegek	0				0	-
IMM. Javak értékhelyesbítése	0				0	-
Tárgyi eszközök össz.	932 140	82 240	79 488	0	934 892	100%
Ingtatlanok, és a kapcs. v.ért.jogok	735 025	70 152			805 177	110%
Gépek,beren., járművek	117 627	7 643			125 270	106%
Beruházások, felújítások	28 859	4 445	28 859		4 445	15%
Beruházásokra adott előlegek	50 629		50 629		0	0%
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0				0	-

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének alakulása 2020. évben :

(adatok eFt.-ban)

Megnevezés	Nyitó érték 2020.01.01	Évközi		Átsorolás 2020-ban	Záró érték 2020.12.31	Vált. %
		növekedés	csökkenés			
Immateriális javak össz.	10 660	232	0	0	10 892	102%
Alap-átszerv. aktív. ért.	0				0	-
Kis.fejl. aktívált értéke	0				0	-
Vagyoni értékű jogok	9 397	227		0	9 624	102%
Szellemi termékek	1 263	5		0	1 268	100%
Üzleti vagy cégérték	0				0	-
IMM. Javakra adott előlegek	0				0	-
IMM. Javak értékhelyesbítése	0				0	-
Tárgyi eszközök össz.	240 605	26 918	0	0	267 523	111%
Ingtatlanok, és a kapcs. v.ért.jogok	143 846	17 335			161 181	112%
Gépek,beren., járművek	96 759	9 583			106 342	110%
Beruházások, felújítások	0				0	-
Beruházásokra adott előlegek	0				0	-
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0				0	-

Tárgyévben elszámolt lineáris écs:

25 239

Kisértékű TE elsz. écs:

1 911

Az immateriális javak és tárgyi eszközök nettó értékének* alakulása 2020. évben :

(adatok eFt.-ban)

Megnevezés	Nyitó érték 2020.01.01	Évközi		Átsorolás 2020-ban	Záró érték 2020.12.31	Vált. %
		növekedés	csökkenés			
Immateriális javak össz.	85	-27	0	0	58	68%
Alap-átszerv. aktív. ért.	0	0	0	0	0	-
Kis.fejl. aktívált értéke	0	0	0	0	0	-
Vagyoni értékű jogok	80	-22	0	0	58	73%
Szellemi termékek	5	-5	0	0	0	0%
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	-
IMM. Javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	-
IMM. Javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	-
Tárgyi eszközök össz.	691 535	55 322	79 488	0	667 369	97%
Ingtatlanok, és a kapcs. v.ért.jogok	591 179	52 817	0	0	643 996	109%
Gépek,beren., járművek	20 868	-1 940	0	0	18 928	91%
Beruházások, felújítások	28 859	4 445	28 859	0	4 445	15%
Beruházásokra adott előlegek	50 629	0	50 629	0	0	0%
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	-

ok

(adatok eFt.-ban)

Befektetett pénzügyi eszközök állománya 2020. évben:

Megnevezés	Nyitó érték 2020.01.01	Évközi		Átsorolás 2020-ban	Záró érték 2020.12.31	Vált. %
		növekedés	csökkenés			
egyéb tartós részesedés*	3 031	301			3 332	110%
egyéb tartósan adott kölcsön	1 896		390		1 506	79%
Befektetett pénzügyi eszközök	4 927	301	390	0	4 838	98%

*megj.: egyéb tartós részesedés a Szekszárdi Ipari Park Kft.-ben 1,35% tul.rész (SZMJV. 98,65%-os többs.tul.)

1., Követelések

Vevőkkel szembeni követelések 2020.12.31-én 32.913Eft. (előző év: 63.830Eft),

Munkavállalókkal szembeni követelés 50Eft (előző év: 82Eft.)

Jövedéki adó letét 0Eft, külföldi száll. biztosíték 0 EUR, egyéb követelés 8.972Eft.

A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei és módszerei:

A Kft. tárgyévben értékhelyesbítést nem számolt el.

2., Tárgyévben elszámolt értékvesztés, képzett céltartalékok

A társaság tárgyévben 2.745Eft. értékvesztést vevő követelések után számolt el, behajthatlan követelések leírásra kerültek összesen 4.935Eft. összegben.

Tárgyidőszakban céltartalék képzésére nem került sor.

3., Kötelezettségek (adatok Eft-ban):

	összesen	hosszú lejáratú	rövid lejáratú*
Beruházási és felj.hitelek	61 849	50 073	11 776
Zárt v.lizing (PEUGEOT)	1 447	881	566
Zárt v.lizing (KIA)	2 902	1 692	1 210
Tak.Bank hossz.lej.hitel	57 500	47 500	10 000

A mérlegben egyéb 5 évet meghaladó futamidejű kötelezettségek nem szerepelnek.

Rövid lejáratú kötelezettségek (adatok Eft-ban):

	2020-évben	
1. NAV, Önkormányzatok	2 543	5%
2. Jövedelem elsz. (munkavállalók)	5 990	13%
3. Rövid lejáratú kölcsön*	11 776	25%
4. Kaució, óvadék	4 813	10%
5. Szállítók	20 599	43%
6. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	1 652	3%
összesen:	47 373	100%

Felajánlott fedezetek: A társaság valamennyi ingatlana tehermentes.

A Kft-nek váltó tartozása nincs.

A Kft-nek egyéb pénzügyi kötelezettsége nincs.

Tárgyévben fejlesztési tartalék nem került lekötésre a 2021-2024. évi beruházásokra.

Tárgyévben 0 Eft. (tárgyévet megelőző években 0 Eft.) került feloldásra.

Kutatás, kísérleti fejlesztés a Kft-nek nem volt.

A Kft. 2020-tól kezdődően nem köteles Cash-flow kimutatást és üzleti jelentést készíteni.

Tulajdonosi kérésre üzleti jelentés a korábbi évek gyakorlatának megfelelően készül.

Egyéb bér adat információ 2020-ra (adatok Eft.-ban)

Az ügyvezető(k) részére 2020-ban számfejtett bruttó bér összesen: 13 000

Ügyvezetés tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság (prémium): nem volt.

Ügyvezetés tagjainak adott kölcsönökösített előleg (+) 0

Visszavételezett előleg (-) 0

FEB tagok részére 2020-évben számfejtett bruttó bér összesen: 6 704

4., Igénybe vett szolgáltatások értéke 2020-ban (adatok: ezer forintban):

52.	Igénybevett szolgáltatások értéke:	75 971	100%
521.	Szállítás, rakodási ktg.:	43	0%
522.	Bérelti díjak:	4 348	6%
523.	Javítás, karbantartás:	8 041	11%
524.	Hírdetési és reklámköltségek:	832	1%
525.	Oktatás, továbbképzési díjak:	40	0%
526.	Utazási, és kiküldetési ktg.:	89	0%
527.	Számviteli, könyvvizsgálói szolgáltatás:	6 151	8%
528.	Jogi ügyvédi díjak:	4 188	6%
529.	Posta, távközlési költségek:	1 046	1%
529.	Más vállalkozónak fizetett szolgáltatás:	29 540	39%
52-ből	Egyéb "fel nem sorolt" szolgáltatás:	21 653	29%

5., Értékesítés nettó árbevétele főbb tevékenységenként 2020-ban (adatok: EFT-ban):

1. Belföldi értékesítés nettó árbevétele:	Tárgyév	%
Bérelti díj (lakások, üzletek)	174 934	45%
Parkolás (üzemeltetés)	95 894	25%
Parkolás (üzemeltetés-térítése)	56 484	14%
Üdülés, szálláshely szolgáltatás	6 046	2%
Piactér (bérelt, vásári, egyéb)	13 873	4%
Garay Pince	29 032	7%
Egyéb szolgáltatás	15 037	4%
összesen:	391 300	100%

6. Exportértékesítés nettó árbevétele:

Exportértékesítés árbevétele			
Termékelexport		Szolgáltatásexport	
EU	EU-n kívül	EU	EU-n kívül
-	-	-	-

7., Termék- illetve szolgáltatásimport alakulása tárgyévben (adatok ezer forintban):

Importbeszerzés			
Termékimport		Szolgáltatásimport	
EU	EU-n kívül	EU	EU-n kívül
	-	-	-

8., Jelentősebb aktív-, illetve passzív időbeli elhatárolások időbeli alakulása (adatok: Eft.-ban):

Szk.-i Vasárnap 2020 IV.név.elsz	bevétel	aktív id.elhat.	7 053
Szk. parkoló 2020 II-IV.név.elsz.	bevétel	aktív id.elhat.	41 902
Szk. parkoló bérletek 2021-re	bevétel	passzív id elhat.	205
Szk. parkoló 2020 II-IV.név.elsz.	kiadás	passzív id elhat.	47 340
Kamatok elhatárolása 2020-ra	kiadás	passzív id elhat.	1 265
Áramdíj elhatárolása 2020-ra	kiadás	passzív id elhat.	1 515

Halasztott bevételek kimutatása 2020-ban (adatok Eft.-ban)

Fejlesztési célra kapott támogatás	egyéb fejl.célra	passzív id elhat.	39
Fejlesztési célra kapott támogatás	Garay Pince	passzív id elhat.	139 229
Fejlesztési célra kapott támogatás	Mészöly-tanya	passzív id elhat.	33 865
Fejlesztési célra kapott támogatás	TOP-ESZA	passzív id elhat.	0
Fejlesztési célra kapott támogatás	TOP-ERFA	passzív id elhat.	26 141
Fejlesztési célra kapott támogatás	Harkány	passzív id elhat.	3 000
Fejlesztési célra kapott támogatás	Gunaras	passzív id elhat.	4 000
Fejlesztési célra kapott támogatás	összesen:	passzív id elhat.	206 274

IV. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1., Létszám és bér adatok

A társaság átlagos statisztikai állományi létszámának és béradatainak alakulása:

(létszám adatok főben)

	2019	2020
Fizikai:		
- nő	11	11
- férfi	13	13
Szellemi:		
- nő	4	4
- férfi	4	4
Ált. statiszt. létszám:	32	32

(bér adatok E Ft-ban)

JOGCIM	2019	2020
Fizikai:		
- bér	55 692	54 866
- egyéb szem.jell.ráf.	5 608	7 010
Szellemi:		
- bér	44 159	35 308
- egyéb szem.jell.ráf.	2 478	4 840
Összes bér	99 851	90 174
Összes e.sz.jell.ráf.	8 086	11 850

Szaktanulók foglalkoztatásának alakulása (létszám adatok főben):

A Kft. Szaktanulót nem foglalkoztatott.

2., Környezetvédelemmel összefüggő információk

A Kft. a környezet védelmét közvetlenül szolgáló a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő tárgyi feltételekkel rendelkezik: A Kft.-nél kommunális és veszélyes hulladék keletkezik.

Érvényes környezetvédelmi szakhatósági engedéllyel működik.

Veszélyes hulladékot nem tárol, azt folyamatosan elszállíttatja (helyi szolg.céggel).

Várható környezetvédelmi károk és kötelezettségek nincsenek.

3., Társasági adóalap-korrekciók (adatok E Ft.-ban):

1., Bírság, késedelmi pótlék:

2., Szv.tv. szerint elsz.értékvesztés

3., Szv.tv. szerint elsz. terv szerinti és terven felüli ÉCS. és ne.ért.kiv.:

4., Előző évi veszteség:

5., Fejlesztési tartalék:

6., Kapcsolt váll. kamat:

7., Az adótv. szerint figyelembe vett ÉCS. és nettó érték összege:

8., Elévült követelés

9., Visszaírt értékvesztés

összesen:

TA. ADÓALAP	
Növelő	Csökkentő
-	-
2 745	-
27 150	-
-	-
-	-
-	-
-	27 150
4 935	-
-	300
34 830	27 450

A társaság tárgyévben a nyereség-minimum alapján teljesíti társasági adó fizetési kötelezettségét.

4., Előző időszakot érintő jelentős hiba: tárgyévben feltárássra került, tételesen kimutatva.

5., Kft.-vel szemben fennálló egyéb - mérlegben nem szereplő - követelések: nincsenek részletezve.

6., A Kft. tárgyévben adókedvezményt nem vett figyelembe.

(Statisztikai számjel: 11283120-6820-113-17)
(Cégjegyzékszám: 17-09-001815)

TERVEZET

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

KIVONAT

a társaság határozatainak könyvéből

közgy jegyz. száma:

A Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2021.05.31-ei
***/2021. (V.31) határozata szerint a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. 2020.évi mérlegbeszámolóját
865.351Eft. Mérlegfösszeggel és -14.861Eft. Forint adózott eredménnyel (veszteség) elfogadja
a tárgyévi veszteséget a társaság eredménytartalékával szemben számolja el.

Kelt.: Szekszárd, 2021.május.

A kivonat hitelélül:

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

.....
Bartal Zoltán
ügyvezető igazgató