

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Fiatalok Garzonházában („Fecskeház”) megüresedett lakás
bérelti jogának elnyerésére

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. pályázatot hirdet a Szekszárd, Honvéd u.17/A. szám alatti („Fecskeház”)

1 db előtakarékos garzonlakásra

Pályázati feltételek:

1. Olyan 35 év alatti fiatalok pályázhatnak, akik:
 - állandó jellegű keresőtevékenységet folytatnak vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatók és képesek a lakásfenntartási költségek viselésére,
 - szekszárdi állandó lakóhellyel rendelkeznek vagy szekszárdi lakóhely hiányában munkahelyük Szekszárdon van,
 - nincs önálló ingatlantulajdonuk,
 - házasságban vagy hivatalosan igazolt élettársi kapcsolatban élnek,
 - vállalják az előírt előtakarékosági kötelezettséget (kivéve a felsőfokú oktatási intézmény hallgatói). Az előtakarékoság mértéke éves szinten a garzonházi lakás bekerülési költségének 5%-a: évi 512 000 Ft, azaz havi 42 667 Ft.

Az előtakarékosági szerződést Magyarországon bejegyzett hitelintézettel vagy biztosító társasággal kell megkötni, legalább a bentlakás időtartamára.
2. A garzonházban a bérelti idő egy család esetében maximum 5 év lehet, 5 év után a garzonházat – önkormányzati elhelyezési kötelezettség nélkül – el kell hagyni.
3. Amennyiben a Bérlok keresőtevékenysége 90 napnál hosszabb időre megszűnik, vagy az előtakarékosagra vállalt kötelezettségnek nem tesznek eleget, illetőleg a hallgatói jogviszony megszűnik, és a lakrésze van a feltételeknek megfelelő igénylő, úgy a bérelti jogviszonyt az önkormányzat 6 hónapos felmondási idővel felmondja.
4. Lakásbérelti szerződést a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel kell megkötni. A szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a Bérlo minden év december 31-éig köteles igazolni a munkaviszony, hallgatói jogviszony fennállását és az előtakarékosági kötelezettség teljesítését.
5. A Bérlo a garzonházban levő önkormányzati lakásba – a hasznosítás jellegétől függetlenül – a házastársa, élettársa és kiskorú gyermeke kivételével más személyt állandó jelleggel csak a Szociális és Egészségügyi Bizottság hozzájárulásával fogadhat be.
6. **A pályázati adatlapot a Polgármesteri Hivatal Szociális Irodájánál (7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatt) vagy a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-nél (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.) lehet igényelni és benyújtani.**
7. A beérkezett pályázatokat Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése Szociális és Egészségügyi Bizottsága bírálja el és jelöli ki a Bérloket.
8. **A pályázat benyújtási határideje: 2021. május 31. 12⁰⁰ óráig**


Szekszárdi Vagyonkezelő Kft

Szekszárdi Vagyonkezelő KFT.
7100 Szekszárd, Pf.: 115.
Telefon: (74) 319-468
s.