

**PÁLYÁZATI KIÍRÁS**  
**Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadására.**

**Pályázat tárgya:** Önkormányzati tulajdonában lévő bérlakások határozott időre történő bérbeadása.

**Pályázható lakások:**

**1.) Szekszárd, Béri B. Á. u. 115. számú Társasház III. emeleti lakás**

1,5 szoba összkomfortos 40 m<sup>2</sup>

A lakbér mértéke: a lakáshasználat ellenértéke (600,- Ft/m <sup>2</sup> /hó)	24.000,- Ft/hó
üzemeltetési költségátalány: (közös villany, stb.)	3.820,- Ft/hó
fizetendő lakbér összesen:	<b>27.820,- Ft/hó</b>

+közüzemi szolgáltatási díjak (távhőszolgáltatás, víz- és csatornadíj, elektromos áram díja, szemétszállítás, stb.) a közműszolgáltatókkal kötendő külön szerződések szerint.

**2.) Szekszárd, Szentmiklósi u. 3. szám fsz-i lakás**

1 szoba összkomfortos 12 m<sup>2</sup>

A lakbér mértéke: a lakáshasználat ellenértéke (150,- Ft/m <sup>2</sup> /hó)	1.800,- Ft/hó
üzemeltetési költségátalány (közös költség)	11.000,- Ft/hó
fizetendő lakbér összesen:	<b>12.800,- Ft/hó</b>

+közüzemi szolgáltatási díj (szemétszállítás) a közműszolgáltatóval kötendő külön szerződés szerint.

**3.) Szekszárd, Mikes u. 1. számú Idősek Garzonháza 2 db lakás**

1 szoba összkomfortos 23 m<sup>2</sup>

A lakbér mértéke: a lakáshasználat ellenértéke (200,- Ft/m <sup>2</sup> /hó)	4.600,- Ft/hó
üzemeltetési költségátalány (lift, közös villany, stb.)	2.500,- Ft/hó
fizetendő lakbér összesen:	<b>7.100,- Ft/hó</b>

+közüzemi szolgáltatási díjak (távhőszolgáltatás, víz- és csatornadíj, elektromos áram díja, szemétszállítás, stb.) a közműszolgáltatókkal kötendő külön szerződések szerint.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2021. május 31. 12<sup>00</sup> óra**

A jelentkezést „PÁLYÁZAT Önkormányzati tulajdonú lakás bérbevételére” szóló nyomtatványon lehet benyújtani a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-hez (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.).

Pályázat benyújtásának feltételeit a Szekszárd Város Képviselő-testülete 3/1994. (II.1) KT. számú, a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló rendelete tartalmazza.



**Pályázat benyújtására jogosult:**

Pályázat benyújtására az a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekültként elismert személy:

- a.) Szekszárdon legalább 3 éve lakóhellyel rendelkeznek, vagy 5 éve megszakítás nélkül a városban tartózkodik és munkahelye is Szekszárdon van,
- b.) akinek családjában – a vele jogszerűen együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a kétszeresét (jelenleg 57.000.- forintot).

**Pályázat benyújtására nem jogosult, illetve pályázaton kizárandó:**

- a.) akinek a tulajdonában jelentős értékű ingatlan vagy ingó vagyon van (3/1994 (II. 1.) KT számú önkormányzati rendelet);
- b.) aki, vagy a vele jogszerűen együttköltöző családtagja tulajdonában lakhatásra alkalmas ingatlan van, vagy azt a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül elidegenítette, feltéve, hogy annak forgalmi értéke meghaladja a rendelet 2. §-ának a.) pontjában meghatározott értékhatárt.
- c.) A költségelví lakbér fizetésére köteles a bérlő, ha a lakásban együtt lakó család egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme a kérelem benyújtását megelőző hónapban eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, **(jelenleg 57.000,- Ft)** egyedülálló esetében a háromszorosát. **(jelenleg 85.500,- Ft)**
- d.) A költségelven meghatározott lakbérű lakások bérletére benyújtott pályázatok elbírálásánál előnyben részesülnek a fiatal gyermekes családok és a pályakezdő fiatal házaspárok, élettársak.
- e.) aki a pályázat benyújtását megelőző 10 éven belül – pénzbírság ellenében – mondott le bérlakásáról;
- f.) aki szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan valótlan adatot közöl, azért, hogy jogtalan előnyt szerezzen.

Szekszárd, 2021. május 10.



**Bartal Zoltán**  
ügyvezető igazgató