

PÁLYÁZATI KIÍRÁS
Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadására.

Pályázat tárgya: Önkormányzati tulajdonában lévő bérlakások határozott időre történő bérbeadása.

Pályázható lakások:

1.) Szekszárd, Dr. Hirling Á. u. 13. számú Társasház II. emeleti lakás

2,5 szoba összkomfortos 58 m²

A lakbér mértéke: a lakáshasználat ellenértéke (600,- Ft/m ² /hó)	34.800,- Ft/hó
üzemeltetési költségátalány: (közös villany, stb.)	10.000,- Ft/hó
fizetendő lakbér összesen:	44.800,- Ft/hó

+közüzemi szolgáltatási díjak (távhőszolgáltatás, víz- és csatornadíj, elektromos áram díja, szemétszállítás, stb.) a közműszolgáltatókkal kötendő külön szerződések szerint.

2.) Szekszárd, Szent I. tér 18. fsz. 3. lakás

1 szoba összkomfortos 30 m²

A lakbér mértéke: a lakáshasználat ellenértéke (600,- Ft/m ² /hó)	18.000,- Ft/hó
üzemeltetési költségátalány (közös költség)	4.525,- Ft/hó
fizetendő lakbér összesen:	22.525,- Ft/hó

+közüzemi szolgáltatási díjak (távhőszolgáltatás, víz- és csatornadíj, elektromos áram díja, szemétszállítás, stb.) a közműszolgáltatókkal kötendő külön szerződések szerint.

3.) Szekszárd, Mikes u. 3. I. emeleti lakások

1 szoba összkomfortos 23 m²

A lakbér mértéke: a lakáshasználat ellenértéke (600,- Ft/m ² /hó)	13.800,- Ft/hó
üzemeltetési költségátalány (közös költség)	2.586,- Ft/hó
fizetendő lakbér összesen:	16.386- Ft/hó

+közüzemi szolgáltatási díjak (távhőszolgáltatás, víz- és csatornadíj, elektromos áram díja, szemétszállítás, stb.) a közműszolgáltatókkal kötendő külön szerződések szerint.

4.) Szekszárd, Mikes u. 1. számú Idősek Garzonháza 2 db lakás

1 szoba összkomfortos 23 m²

A lakbér mértéke: a lakáshasználat ellenértéke (200,- Ft/m ² /hó)	4.600,- Ft/hó
üzemeltetési költségátalány (lift, közös villany, stb.)	2.500,- Ft/hó
fizetendő lakbér összesen:	7.100,- Ft/hó

+közüzemi szolgáltatási díjak (távhőszolgáltatás, víz- és csatornadíj, elektromos áram díja, szemétszállítás, stb.) a közműszolgáltatókkal kötendő külön szerződések szerint.



A pályázat benyújtásának határideje:

2021. február 26. 12⁰⁰ óra

A jelentkezést „PÁLYÁZAT Önkormányzati tulajdonú lakás bérbevételére” szülő nyomtatványon lehet benyújtani a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-hez (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.).

Pályázat benyújtásának feltételeit a Szekszárd Város Képviselő-testülete 3/1994. (II.1) KT. számú, a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló rendelete tartalmazza.

Pályázat benyújtására jogosult:

Pályázat benyújtására az a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekültként elismert személy:

- a.) Szekszárdon legalább 3 éve lakóhellyel rendelkezik, vagy 5 éve megszakítás nélkül a városban tartózkodik és munkahelye is Szekszárdon van,
- b.) akinek családjában – a vele jogszerűen együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a kétszeresét (jelenleg 57.000.- forintot).

Pályázat benyújtására nem jogosult, illetve pályázaton kizárandó:

- a.) akinek a tulajdonában jelentős értékű ingatlan vagy ingó vagyon van (3/1994 (II. 1.) KT számú önkormányzati rendelet);
- b.) aki, vagy a vele jogszerűen együttköltöző családtagja tulajdonában lakhatásra alkalmas ingatlan van, vagy azt a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül elidegenítette, feltéve, hogy annak forgalmi értéke meghaladja a rendelet 2. §-ának a.) pontjában meghatározott értékhatárt.
- c.) A költségelví lakbér fizetésére köteles a bérlő, ha a lakásban együtt lakó család egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme a kérelem benyújtását megelőző hónapban eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, **(jelenleg 57.000,- Ft)** egyedülálló esetében a háromszorosát. **(jelenleg 85.500,- Ft)**
- d.) A költségelven meghatározott lakbérű lakások bérletére benyújtott pályázatok elbírálásánál előnyben részesülnek a fiatal gyermekes családok és a pályakezdő fiatal házaspár, élettársak.
- e.) aki a pályázat benyújtását megelőző 10 éven belül – pénzbeni térítés ellenében – mondott le bérlakásáról;
- f.) aki szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan valótlan adatot közöl, azért, hogy jogtalan előnyt szerezzen.

Szekszárd, 2021. február 09.



Bartal Zoltán
ügyvezető igazgató