

PÁLYÁZATI KIÍRÁS
Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadására.

Pályázat tárgya: Önkormányzati tulajdonában lévő bérlakások határozott időre max. 3 évre történő bérbeadása.

Pályázható lakások:

2.) Szekszárd, Alisca u. 34. III. emeleti lakás

1+2 fél szoba összkomfortos 55 m²

A lakbér mértéke: a lakáshasználat ellenértéke (600,- Ft/m²/hó) 30.000,- Ft/hó

üzemeltetési költségátalány (közös költség.) 4.115,- Ft/hó

fizetendő lakbér összesen: **37.115,- Ft/hó**

+közüzemi szolgáltatási díjak (távhőszolgáltatás, víz- és csatornadíj, elektromos áram díja, szemétszállítás, stb.) a közműszolgáltatókkal kötendő külön szerződések szerint.

3.) Szekszárd, Dr. Hirling Á. u. 13. számú Társasház IV. em. lakás

2,5 szoba összkomfortos 59 m²

A lakbér mértéke: a lakáshasználat ellenértéke (600,- Ft/m²/hó) 35.400,- Ft/hó

üzemeltetési költségátalány: (közös villany, stb.) 10.000,- Ft/hó

fizetendő lakbér összesen: **45.400,- Ft/hó**

+közüzemi szolgáltatási díjak (távhőszolgáltatás, víz- és csatornadíj, elektromos áram díja, szemétszállítás, stb.) a közműszolgáltatókkal kötendő külön szerződések szerint.

3.) Szekszárd, Dr. Hirling Á. u. 15. számú fsz-i lakás

2,5 szoba összkomfortos 58 m²

A lakbér mértéke: a lakáshasználat ellenértéke (600,- Ft/m²/hó) 34.800,- Ft/hó

üzemeltetési költségátalány: (közös villany, stb.) 10.000,- Ft/hó

fizetendő lakbér összesen: **44.800,- Ft/hó**

+közüzemi szolgáltatási díjak (távhőszolgáltatás, víz- és csatornadíj, elektromos áram díja, szemétszállítás, stb.) a közműszolgáltatókkal kötendő külön szerződések szerint.

3.) Szekszárd, Széchenyi u. 43. számú Társasház II. em. lakás

2 szoba összkomfortos 54 m²

A lakbér mértéke: a lakáshasználat ellenértéke (600,- Ft/m²/hó) 32.400,- Ft/hó

üzemeltetési költségátalány: (közös villany, stb.) 5.455,- Ft/hó

fizetendő lakbér összesen: **37.855,- Ft/hó**

+közüzemi szolgáltatási díjak (távhőszolgáltatás, víz- és csatornadíj, elektromos áram díja, szemétszállítás, stb.) a közműszolgáltatókkal kötendő külön szerződések szerint.



4.) Szekszárd, Mikes u. 1. számú Idősek Garzonháza 1 db lakás

1 szoba összkomfortos 23 m²

A lakbér mértéke: a lakáshasználat ellenértéke (200,- Ft/m ² /hó)	4.600,- Ft/hó
üzemeltetési költségátalány (lift, közös villany, stb.)	2.500,- Ft/hó
fizetendő lakbér összesen:	7.100,- Ft/hó
+közüzemi szolgáltatási díjak (távhőszolgáltatás, víz- és csatornadíj, elektromos áram díja, szemétszállítás, stb.) a közműszolgáltatókkal kötendő külön szerződések szerint.	

A pályázat benyújtásának határideje:

2020. augusztus 28. 12⁰⁰ óra

A jelentkezést „PÁLYÁZAT Önkormányzati tulajdonú lakás bérbevételére” szülő nyomtatványon lehet benyújtani a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-hez (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.).

Pályázat benyújtásának feltételeit a Szekszárd Város Képviselő-testülete 3/1994. (II.1) KT. számú, a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló rendelete tartalmazza.

Pályázat benyújtására jogosult:

Pályázat benyújtására az a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekültként elismert személy:

- Szekszárdon legalább 3 éve lakóhellyel rendelkezik, vagy 5 éve megszakítás nélkül a városban tartózkodik és munkahelye is Szekszárdon van,
- akinek családjában – a vele jogszerűen együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a kétszeresét (jelenleg 57.000.- forintot).
- A költségelvű lakbér fizetésére köteles a bérlő, ha a lakásban együtt lakó család egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme a kérelem benyújtását megelőző hónapban eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, (jelenleg 57.000,- Ft) egyedülálló esetében a háromszorosát. (jelenleg 85.500,- Ft)
- A költségelven meghatározott lakbérű lakások bérletére benyújtott pályázatok elbírálásánál előnyben részesülnek a fiatal gyermekes családok és a pályakezdő fiatal házaspárok, élettársak.

Pályázat benyújtására nem jogosult, illetve pályázaton kizárandó:

- akinek a tulajdonában jelentős értékű ingatlan vagy ingó vagyon van (3/1994 (II. 1.) KT számú önkormányzati rendelet);
- aki, vagy a vele jogszerűen együttköltöző családtagja tulajdonában lakhatásra alkalmas ingatlan van, vagy azt a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül elidegenítette, feltéve, hogy annak forgalmi értéke meghaladja a rendelet 2. §-ának a.) pontjában meghatározott értékhatárt.
- aki a pályázat benyújtását megelőző 10 éven belül – pénzügyi térítés ellenében – mondott le bérlakásáról;
- aki szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan valótlan adatot közöl, azért, hogy jogtalan előnyt szerezzen.

Szekszárd, 2020. augusztus 04.

Bartal Zoltán
ügyvezető igazgató

